

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 28/2023

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **Nová jihovýchodní hřbitovní zeď – Žinkovy,
pozemek parc. č. 560, k.ú. Žinkovy**

Místo plnění díla: *pozemek parc. č. 560, k.ú. Žinkovy
ZUJ 558630 Žinkovy, NUTS CZ0324558630 okres Plzeň-jih*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městys Žinkovy

sídlo: 335 54 Žinkovy 84
zastoupený: Josef Karhan, starosta
IČ: 00257508
DIČ: CZ00257508
tel: 
e-mail: 
bankovní spojení: 


1.2 Zhotovitel: TRAKOM spol. s r.o.

sídlo: 335 54 Žinkovy č.p. 1
statutární zástupce: Jiří Dastych, jednatel společnosti
IČ: 61168696
DIČ: CZ61168696
tel.: 
e-mail: 
bankovní spojení: 

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatel:

ve věcech smluvních: Josef Karhan, starosta, tel. +420 
ve věcech technických: bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Jiří Dastych, jednatel společnosti, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Jiří Dastych, jednatel společnosti, tel. [REDACTED]

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Nová jihovýchodní hřbitovní zeď – Žinkovy, pozemek parc. č. 560, k.ú. Žinkovy“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení.

Předmětem díla je výstavba nové jihovýchodní hřbitovní zdi v Žinkovech délky 76 m, na pozemku parc. č. 560, k.ú. Žinkovy.

Přesné vymezení stavebních a montážních prací je obsahem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou této Smlouvy o dílo a projektové dokumentace „Hřbitovní zeď – novostavba, pozemek parc. č. 560 – k.ú. Žinkovy“ z 01/2023, kterou zpracoval Ing. Václav Sládek, IČ: 43345425, sídlem: 5. května 681, 336 01 Blovice.

- 2.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 2.4. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.
- 2.5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících užívání převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.6. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

Provedení víceprací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením.

Potvrzené zápisy ve stavebním deníku budou závazným podkladem pro vyhotovení dodatku ke smlouvě.

3. Doba plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

Popis	Termín
Zahájení prací na díle	do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
Dokončení prací na díle	do 30. 4. 2024

- 3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy. Jedná se například o nemožnost realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele.
- 3.3. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Cena díla

- 4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce:</i> „Nová jihovýchodní hřbitovní zeď – Žinkovy, pozemek parc. č. 560, k.ú. Žinkovy“	
Cena celkem bez DPH	1 536 666,86 Kč
DPH 21 %	322 700,04 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 859 366,90 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

- 4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.
- 4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.
- 4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.
- 4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima jednotkových cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS platného ke dni podpisu smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

- 5.2. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle **přílohy č. 1** této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den příslušného měsíce. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.
- 5.4. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad. Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
- 5.5. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.
- 6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané projektové dokumentace určené pro realizaci díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.
- 6.3. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil platné zákony, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele. O této skutečnosti je povinen objednatel informovat.
- 6.5. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k nahlédnutí své účetnictví nebo daňovou evidenci, a to v rozsahu, který souvisí s realizací díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.

7. Předání staveniště

- 7.1. Staveniště je prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad nejpozději v den zahájení prací.
- 7.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

- 7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla.

8. Spolupráce při provádění díla

- 8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.
- 8.4. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván písemnou výzvou, není zhotovitel povinen dodatečně odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.
- 8.5. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 pracovní dny před termínem, účastnit při provádění předepsaných zkoušek.
- 8.6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 8.7. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s dokumentací určenou pro realizaci díla či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, TDS, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 9.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od původního zadání rozsahu prací apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.

9.3. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci TDS, druhou kopii obdrží zhotovitel a originál obdrží objednatel.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

10.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

K jednání je zhotovitel povinen připravit:

- zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací;
- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě, revize;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- ostatní doklady v souladu se soupisem prací.

10.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

10.4. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při přejímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

11. Záruční doba

11.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.

11.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce **60 měsíců** (s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem). Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při přejímce.

11.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

11.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel se vyjádří písemně k předmětu zápisu o vadě a k termínu odstranění vady do 5 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě.

11.6. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace obratem a nastoupit k opravě reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení reklamace, v případě havarijního stavu do 24 hod. V případě, že zhotovitel neodstraní nahlášené vady do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

11.7. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

12. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

- 12.1. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku 3 odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatelům.
- 12.3. Objednatel je oprávněn v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků zhotovitelem v termínu dle předávacího protokolu účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatelům.
- 12.4. Objednatel je oprávněn v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den proclení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatelům.
- 12.5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatel na náhradu škody.
- 12.6. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Výše pojistné částky musí být nejméně 500 000 Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

13. Vyšší moc

- 13.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou. Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.
- 14.2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.

- 15.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.
- 15.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 15.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 15.7. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených stavebních prací a dodávek dle této smlouvy.
- 15.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

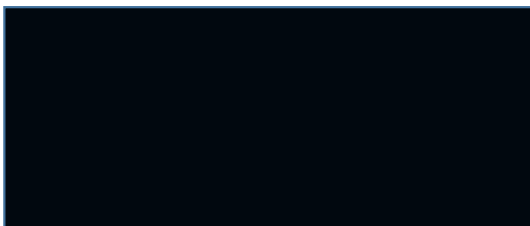
Schváleno Zastupitelstvem městyse Žinkovy dne 10. 5. 2023 usnesením č. 61/2023.

V Žinkovech dne 19.5. 2023

V Žinkovech dne 19.5. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Josef Karhan
starosta městyse Žinkovy

Jiří Dastych
jednatel společnosti TRAKOM spol. s r.o.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nová jihovýchodní hřbitovní zeď - Žinkovy, p.parc. č. 560, k.ú.Žinkovy

Místo: k.ú. Žinkovy
 Zadavatel: Městys Žinkovy
 Uchazeč: TRAKOM spol. s r.o., Žinkovy 1, 335 54 Žinkovy

Datum: 12.04.2023
 Projektant: Ing. Václav Sládek
 Zpracovatel: Jitka Heřmanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 536 666,86

1 230 366,24

135 671,51

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		1	Zemní práce					
1	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	70,560	1 035,00	73 029,60	CS ÚRS 2023 01
			76*0,7*0,9+30*1,2*0,7*0,9		70,560			
2	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	70,560	89,00	6 279,84	CS ÚRS 2023 01
3	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	41,560	139,00	5 776,84	CS ÚRS 2023 01
			76*0,65*0,5+1,2*0,65*0,5*30		36,400			
			76*0,25*0,4+1,2*0,25*0,4*30		11,200			
			"zbyvajících zemina pro zásep mezi starou zdi a novou zdi"- (76*0,9*0,75-30*0,9*0,4*0,25-42,56)		-6,040			
			Součet		41,560			
4	K	171151112	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů zhutněných strojně	m3	42,560	206,00	8 767,36	CS ÚRS 2023 01
			"násyp z demoličního materiálu do mezery mezi starou a novou zdi"42,56		42,560			
5	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	27,110	143,00	3 876,73	CS ÚRS 2023 01
			76*0,7*0,9+30*1,1*0,7*0,9		68,670			
			-(76*0,65*0,5+1,2*0,65*0,5*30)		-36,400			
			-(76*0,25*0,4+1,2*0,25*0,4*30)		-11,200			
			76*0,9*0,75-30*0,9*0,4*0,25-42,56		6,040			
			Součet		27,110			
6	K	181351005	Rozprostření ornice tl vrstvy přes 250 do 300 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	68,400	153,00	10 465,20	CS ÚRS 2023 01
			76*0,9		68,400			
7	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	34,884	602,00	21 000,17	CS ÚRS 2023 01
			76*0,9*0,3		20,520			
			20,52*1,7 *Přepočtené koeficientem množství		34,884			
8	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	68,400	24,30	1 662,12	CS ÚRS 2023 01
9	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,368	100,00	136,80	CS ÚRS 2023 01
			68,4*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		1,368			
10	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	68,400	17,20	1 176,48	CS ÚRS 2023 01
			76*0,9		68,400			
11	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	68,400	4,30	294,12	CS ÚRS 2023 01
12	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	8,550	375,00	3 206,25	CS ÚRS 2023 01
			68,4*0,125 *Přepočtené koeficientem množství		8,550			
							607 973,32	
			D 2					
			Zakládání					
13	K	211561111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	27,360	1 452,00	39 726,72	CS ÚRS 2023 01
			76*1,2*0,3		27,360			
14	K	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	76,000	349,00	26 524,00	CS ÚRS 2023 01
15	K	212972112	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 100	m	76,000	26,90	2 044,40	CS ÚRS 2023 01
16	K	213141132	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:2 do 1:1 š přes 3 do 6 m	m2	243,200	48,20	11 722,24	CS ÚRS 2023 01
			76*(1,25+0,35)*2		243,200			
17	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	288,070	37,80	10 889,05	CS ÚRS 2023 01
			243,2*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		288,070			
18	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	36,400	3 567,00	129 838,80	CS ÚRS 2023 01
			76*0,65*0,5+1,2*0,65*0,5*30		36,400			
19	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	155,350	405,60	63 009,96	CS ÚRS 2023 01
			76*0,65*2+(1,2*2+0,5)*0,65*30		155,350			
20	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	155,350	83,00	12 894,05	CS ÚRS 2023 01
21	K	279113135	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	113,000	2 260,00	255 380,00	CS ÚRS 2023 01
			76*1,25+1,2*0,5*30		113,000			
22	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,897	62 368,00	55 944,10	CS ÚRS 2023 01
			(76/0,4*1,3*1,58+76*2*4*0,395)*0,001		0,630			
			(1,2/0,4*1*1,58+1,5*2*3*0,395)*30*0,001		0,249			
			Součet		0,879			
			0,879*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,897			

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D 3		Svislé a kompletní konstrukce						122 797,79
23	K 311113134	Nosná zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	57,000	1 814,00	103 398,00	CS ÚRS 2023 01	
	vv	76*0,75		57,000				
24	K 311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,306	63 398,00	19 399,79	CS ÚRS 2023 01	
	vv	76/0,4*1*1,58*0,001		0,306				
	ww	0,3*1,02 'Přepočtené koeficientem množství						
D 4		Vodorovné konstrukce						61 003,82
25	K 417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	4,560	3 950,00	18 012,00	CS ÚRS 2023 01	
	vv	76*0,3*0,2		4,560				
26	K 417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	30,400	516,00	15 686,40	CS ÚRS 2023 01	
	vv	76*0,2*2		30,400				
27	K 417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	30,400	110,00	3 344,00	CS ÚRS 2023 01	
28	K 417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,378	63 390,00	23 961,42	CS ÚRS 2023 01	
	vv	(76*4*0,888+76/0,2*(0,35+0,25)*2*0,222)*0,001		0,371				
	ww	0,371*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,378				
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						163 179,60
29	K 622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	239,400	256,00	61 286,40	CS ÚRS 2023 01	
	vv	76*(1,95+1,2)		239,400				
30	K 622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	95,000	59,00	5 605,00	CS ÚRS 2023 01	
	vv	76*(1,95+1,2-0,95*2)		95,000				
31	K 622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášena ručně	m2	144,400	398,00	57 471,20	CS ÚRS 2023 01	
	vv	76*0,95*2		144,400				
32	K 622511002	Tenkovrstvá akrylátová zatíraná omítka zrnitost 1,0 mm vnějších stěn	m2	95,000	275,00	26 125,00	CS ÚRS 2023 01	
	vv	76*(1,95+1,2-0,95*2)		95,000				
33	K 637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním	m2	19,000	668,00	12 692,00	CS ÚRS 2023 01	
	vv	76*0,25		19,000				
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						42 298,56
34	K 961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	15,200	1 125,00	17 100,00	CS ÚRS 2023 01	
	vv	76*0,5*0,4		15,200				
35	K 962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	27,360	921,00	25 198,56	CS ÚRS 2023 01	
	vv	76*1,2*0,3		27,360				
D 997		Přesun sutě						27 058,72
36	K 997006002	Hrubé třídění stavebního odpadu	t	87,563	171,00	14 973,27	CS ÚRS 2023 01	
37	K 997006005	Drcení stavebního odpadu ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením	t	87,563	85,00	7 442,86	CS ÚRS 2023 01	
38	K 997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	87,563	53,02	4 642,59	CS ÚRS 2023 01	
D 998		Přesun hmot						70 382,92
39	K 998232110	Přesun hmot pro oplacení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m	t	307,349	229,00	70 382,92	CS ÚRS 2023 01	
D PSV		Práce a dodávky PSV						246 300,62
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						78 228,60
40	K 711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	30,400	13,90	422,56	CS ÚRS 2023 01	
	vv	76*0,4		30,400				
41	M 11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,009	85 700,00	771,30	CS ÚRS 2023 01	
	vv	30,4*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,009				
42	K 711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	95,000	23,22	2 205,90	CS ÚRS 2023 01	
	vv	76*1,25		95,000				
43	M 11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,032	85 700,00	2 742,40	CS ÚRS 2023 01	
	vv	95*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,032				
44	K 711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	30,400	120,50	3 663,20	CS ÚRS 2023 01	
45	M 62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	35,431	218,00	7 723,96	CS ÚRS 2023 01	
	vv	30,4*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		35,431				
46	K 711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	95,000	144,20	13 639,00	CS ÚRS 2023 01	
47	M 62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	115,995	218,00	25 286,91	CS ÚRS 2023 01	
	vv	95*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		115,995				
48	K 711161222	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií s textilií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	51,250	225,00	11 531,25	CS ÚRS 2023 01	
49	K 711161384	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	76,000	119,00	9 044,00	CS ÚRS 2023 01	
50	K 998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,954	1 193,00	1 138,12	CS ÚRS 2023 01	
D 764		Konstrukce klempířské						168 072,02

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K 764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	76,000	211,00	16 036,00	CS ÚRS 2023 01
52	K 764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	76,000	126,00	9 576,00	CS ÚRS 2023 01
53	K 764215607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 670 mm	m	76,000	1 322,00	100 472,00	CS ÚRS 2023 01
54	K 764218624	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	76,000	528,00	40 128,00	CS ÚRS 2023 01
55	K 998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,808	2 302,00	1 860,02	CS ÚRS 2023 01

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 60 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 25 000,00

56	K 012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2021 02
57	K 012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2021 02
58	K 012303000	Geodetické práce po výstavbě (3x v listinné a 3x v digitální podobě ve formátu *.DWG)	kpl	1,000	18 600,00	18 600,00	CS ÚRS 2021 02

P Poznámka k položce:
včetně geometrických plánů

D VRN3 Zařízení staveniště 10 000,00

59	K 030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 505,00	3 505,00	CS ÚRS 2021 02
60	K 034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	6 495,00	6 495,00	CS ÚRS 2023 01

D VRN4 Inženýrská činnost 25 000,00

61	K 045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2021 02
----	-------------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nová jihovýchodní hřbitovní zeď - Žinkovy, p.parc. č. 560, k.ú.Žinkovy

Místo: k.ú. Žinkovy
Zadavatel: Městys Žinkovy
Uchazeč: TRAKOM spol. s r.o., Žinkovy 1, 335 54 Žinkovy

Datum: 12.04.2023
Projektant: Ing. Václav Sládek
Zpracovatel: Jitka Heřmanová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 536 666,86

HSV - Práce a dodávky HSV

1 230 366,24

1 - Zemní práce	135 671,51
2 - Zakládání	607 973,32
3 - Svislé a kompletní konstrukce	122 797,79
4 - Vodorovné konstrukce	61 003,82
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	163 179,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 298,56
997 - Přesun sutě	27 058,72
998 - Přesun hmot	70 382,92
HSV - Práce a dodávky HSV	246 300,62
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	78 228,60
764 - Konstrukce klempířské	168 072,02
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	60 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	25 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nová jihovýchodní hřbitovní zeď - Žinkovy, p.parc. č. 560, k.ú.Žinkovy

KSO:
Místo: k.ú. Žinkovy

CC-CZ:
Datum: 12.04.2023

Zadavatel:
Městys Žinkovy

IČ: 00257508
DIČ:

Uchazeč:
TRAKOM spol. s r.o., Žinkovy 1, 335 54 Žinkovy

IČ: 61168693
DIČ: CZ61168693

Projektant:
Ing. Václav Sládek

IČ: 43345425
DIČ:

Zpracovatel:
Jitka Heřmanová

IČ: 13891871
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 536 666,86
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 536 666,86	21,00%	322 700,04	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v. CZK		1 859 366,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

TRAKOM spol.s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02/2023

Stavba: Nová jihovýchodní hrbitovní zed' - Žinkovy, p.parc. č. 560, k.ú.Žinkovy

KSO:
Místo: k.ú. ŽinkovyCC-CZ:
Datum: 12.04.2023Zadavatel:
Městys ŽinkovyIČ: 00257508
DIČ:Uchazeč:
TRAKOM spol. s r.o., Žinkovy 1, 335 54 ŽinkovyIČ: 61168693
DIČ: CZ61168693Projektant:
Ing. Václav SládekIČ: 43345425
DIČ:Zpracovatel:
Jitka HeřmanováIČ: 13891871
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 536 666,86**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 536 666,86	322 700,04
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK **1 859 366,90**

Projektant

Zpracovatel

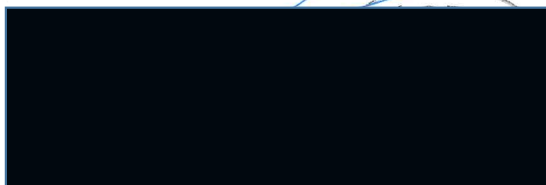
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

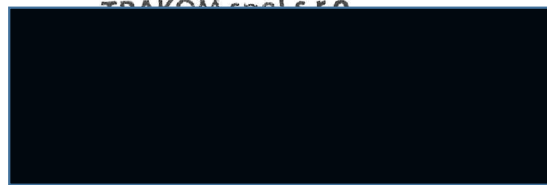
Objednavatel



Datum a podpis:

Razítko

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02/2023

Stavba: **Nová jihovýchodní hřbitovní zeď - Žinkovy, p.parc. č. 560, k.ú.Žinkovy**Místo: **k.ú. Žinkovy**

Datum: 12.04.2023

Zadavatel: Městys Žinkovy

Projektant: Ing. Václav Sládek

Uchazeč: TRAKOM spol. s r.o., Žinkovy 1, 335 54 Žinkovy

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 536 666,86	1 859 366,90
02/2023	Nová jihovýchodní hřbitovní zeď - Žinkovy, p.parc. č. 560, k.ú.Žinkovy	1 536 666,86	1 859 366,90