



MĚSTSKÝ ÚŘAD OLEŠNICE

Stavební úřad I. stupně

Tel.č. 516 463 108

Fax č. 516 463 296

e-mail stavebni@olesnice.cz

nám. Míru č.p. 20, 679 74 Olešnice



oprávněná úřední osoba: Ing. Kubiček Karel

Č.j.: DMOL 283/2023

V Olešnici dne 18.4.2023

Spis. zn.: SMOL 217/2023 SÚ/3

Město Olešnice

nám. Míru 20

679 74 Olešnice

IČ 00280755

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad I.stupně MěÚ Olešnice, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení pro stavbu s názvem **„stavební úpravy baru KD v Olešnici“** v kulturním domě č.p. 157 Olešnice na pozemku parc. č. st. 621 k.ú. Olešnice na Moravě (dále jen „stavba“), kterou dne 15.3.2023 podalo Město Olešnice, nám. Míru 20, 679 74 Olešnice, IČ 00280755 zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Štěpánem Hirschem, se sídlem podnikání Tržní 373, 679 74 Olešnice, IČ 03367894 (dále jen stavebník) a na základě toho **vydává** podle § 115 stavebního zákona

I.

stavební povolení

na stavbu **„stavební úpravy baru KD v Olešnici“** v kulturním domě č.p. 157 Olešnice na pozemku parc. č. st. 621 k.ú. Olešnice na Moravě.

Popis stavby: jedná se o stavební úpravy v 2.NP a 3.NP v kulturním domě. Ve 2.NP se mění dispozice baru a to tím způsobem, že stávající zařízení baru a jedna z původních šaten bude vybourána a tím vznikne jeden velký otevřený prostor pro nový bar. Ve 3.NP na místě původního skladu kulis vzniknou dvojce nové šatny s hygienickým zázemím. Dále ve dvorním traktu bude nově nainstalovaná lávka s rampou, která bude sloužit jako další přístup do prostoru baru.

Při realizaci záměru rozšíření baru bude vybourána většina nenosného zdiva tvořícího příčky. Bude částečně odstraněna i část nosné středové dělicí zdi a to od stávajícího komína směrem k hlavnímu sálu v délce okolo 3,8 m. Zde budou stropní trámy zajištěny novým průvlakem ze tří ocelových I profilů 180 mm. V obvodových zdech směrem do dvora pak v místech vybourávek oken budou překlady tvořeny také ocelovými I profily. Ty budou vždy v počtu 4 kusů o výšce 220 mm. Dozdívky v nosných konstrukcích budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Ostatní zdivo nenosných konstrukcí bude provedeno z pórobetonových příčkových tvárnic. Podhled bude proveden z dekoračního dřevěného laťování. Ve 3.NP, kde vzniknou nové šatny s vlastním hygienickým zázemím budou příčky tvořeny sádkartonovou konstrukcí. Pro její správné zajištění budou ve střepech 2.NP vsazeny další stropní trámy. Podhledy ve 3.NP budou taktéž sádkartonové s osazením podstřešní tepelné izolace.

Přímo na výstup z baru do dvorního traktu bude navazovat ocelová lávka napojená na stávající únikovou cestu z kina rampou o sklonu 1:16. Ta bude celá ocelová s pochozí plochou z pororostu, vynesena sloupky z 1.NP, kde bude založena na betonových patkách do nezámrazné hloubky. Lávka s rampou budou zastřešeny. Současně bude sloužit rampa s lávkou jako bezbariérový přístup do 2.NP kulturního domu.

II.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala projektantka Ing. arch. Andrea Prajsová a autorizací ověřil autorizovaný Ing.arch. Štěpán Hirsch (ČKA 05123). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
- 4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
- 5. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.
- 6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu či jiného opatření umožňujícího užívání stavby.
- 7. Ukončení každé etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, aby mohla proběhnout kontrolní prohlídka stavby. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě pokračovat.
- 8. Budou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb plynoucí z požárně bezpečnostního řešení. Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany je třeba doložit ke kolaudaci platné doklady o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární ochrany tak, jak to vyplývá ze stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – HZS JmK ze dne 7. 6. 2016 pod ev.č. HSBM-2-96-4/2-POKR-2016.
- 9. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložíte tyto doklady:
 - výkres skutečného provedení stavby pokud se liší od dokumentace k povolení stavby
 - doklad o likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě
 - revize plynových zařízení
 - zkouška těsnosti vnitřní kanalizace
 - tlaková zkouška rozvodů vody
 - tlaková zkouška rozvodů topení
 - kopii stavebního deníku
 - doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení
 - výchozí revizi elektrického zařízení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Olešnice, nám. Míru 20, 679 74 Olešnice, IČ 00280755

Odůvodnění

Dne 15.3.2023 podalo Město Olešnice, se sídlem nám. Míru 20, 679 74 Olešnice, žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují podle ust. § 79 odst. 6 stavebního zákona územní rozhodnutí ani územní souhlas, proto stavební úřad přistoupil ke stavebnímu řízení bez předchozího územního posouzení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. DMOL 237/2023 ze dne 31.3.2023, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a k projednání žádosti stanovil lhůtu 10-ti dnů pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Do této lhůty mohli uplatnit účastníci řízení své případné námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. V uvedené lhůtě nebyly proti stavbě vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Při předložení žádosti o stavební povolení pro výše uvedenou stavbu byly předloženy následující doklady: projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou, souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje pod č.j. HSBM-2361-3/2023 ze dne 6.4.2023, souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje pod č.j. KHSJM 17736/2023/BK/HV ze dne 22.3.2023.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a stanovil podmínky pro provedení stavby. Žádost byla doložena všemi potřebnými stanovisky dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury. Podmínky stanovisek byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání se s námitkami účastníků proti stavebnímu povolení výše uvedené stavby nebylo třeba, neboť v řízení nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení následovně: jako stavebník podle § 109 odst. 1 písm. a) SZ je žadatel město Olešnice, jako vlastník stavby, na níž má být provedena změna podle § 109 odst. 1 písm. b) taktéž město Olešnice, dále jako vlastník sousedního pozemku, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno podle ust. § 109 odst. 1 písm. e) taktéž město Olešnice. Z provedeného dokazování stavební úřad dospěl k závěru, že se stavební úpravy baru KD v Olešnici v kulturním domě č.p. 157 Olešnice na pozemku parc. č. st. 621 k.ú. Olešnice na Moravě nebudou dotýkat práv jiných osob, než jsou zde uvedeny.

Stavební úřad tedy rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje k rozhodnutí.

Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty, se do běhu lhůty nezapočítává.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Kubíček Karel
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení jednotlivě:

město Olešnice, nám. Míru 20, 679 74 Olešnice, prostřednictvím zástupce na základě plné moci Ing. arch.
Štěpána Hirsche

Dotčené orgány:

HZS JmK, Poříčí 22, 678 01 Blansko,

KHS JmK, Mlýnská 2, 678 01 Blansko.