

Stavební úpravy baru KD v Olešnici

Místo stavby: Křtěnovská 157, Olešnice na Moravě, 679 74

Investor: Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74,
zastoupený Ing. Davidem Tomáškem - starosta

B. SOUHRNÁ ZPRÁVA

PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Budova kulturního domu se nachází na okraji města Olešnice. Jedná se o třípodlažní budovu s č. p. 157 z komplexu budov. Jedná se o stávající stavbu, způsob využití se nemění, pouze se modernizuje vybavení a upravuje dispozice.

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební úpravy jsou v souladu. Jedná se o stávající stavbu, způsob využití se nemění.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy jsou v souladu. Jedná se o stávající stavbu, způsob využití se nemění.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimek.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V projektové dokumentaci jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav nebyly vyžadovány průzkumy.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Pozemek se nenachází v ochranném pásmu památkové rezervace, památkové zóny, ani zvláště chráněného území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí. Dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a ve znění zákona č. 93/2004 příloha 1 na ni není nutno zpracovat EIA. Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí během stavby v okolním prostoru. Odtokové poměry z území se nemění. Na parcele není uhnízděno žádné ptactvo.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavbou nedojde k záporu zemědělské půdy.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami a stávajícím vjezdem na pozemek.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Zahájení stavby se předpokládá na červen 2023. Předpokládaný termín ukončení výstavby bude prosinec 2023.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
p. č. 621 zastavěná plocha a nádvoří
č. popisné 157 stavba občanského vybavení stojící na parcele č. 621

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Nevznikají

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2. 1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Záměrem investora je přestavba stávajícího baru se zázemím. Do nosných konstrukcí se zasahuje vytvořením bezbariérového vstupu v 2NP. Stavba nejeví žádné známky statického poškození, nejsou zde trhliny, praskliny...

b) Účel užívání stavby,

Jedná se o občanské vybavení, stavba slouží jako kulturní dům v Olešnici. Stavebními úpravami se modernizuje bar se zázemím a vytváří se bezbariérový vstup do 2NP kulturního domu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vydány žádné výjimky ani požadavky na bezbariérové užívání stavby. Navrhovanou úpravou stavby vznikne nově bezbariérový vstup do 2NP kulturního domu ve dvorní části. Úprava je navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V projektové dokumentaci jsou dodrženy požadavky dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavbou nedojde k záporu zemědělské půdy.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Velikost jednotky:

Zastavěná plocha (úseku)	130 m ²
Počet podlaží:	3
Užitná plocha 2.NP:	130 m ²
Užitná plocha 3.NP:	55 m ²
Užitná plocha celkem:	185 m ²
Obestavěný prostor	1365 m ³
Předpokládané náklady stavby	4 500 000 Kč

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

i.1 Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Teplo pro přípravu TUV	2 kW
El. Energie	5 kW
Požadovaná hodnota jističe	16 A
Celková potřeba el. Energie	10,5 kW

i.2 Celková spotřeba vody (z toho vody pro technologii) v bydlení (vyhláška č 120/2011)

počet zaměstnanců 3

49	Pouze výčep	50 m ³	1	50
43	Mytí skla bez trval. průtoku nebo myčka skla	60 m ³	2	120
44	WC, umyvadla a tekoucí teplá voda	18 m ³	3	54
45	WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování	26 m ³	2	52
				276 m ³ /rok

i.3 Odborný odhad dešťových a splaškových vod

Dešťové vody

Dešťové odpadní vody budou svedeny ze sedlové střechy podokapním žlabem a střešními odpadními potrubími do stávající kanalizace. Nakládání s dešťovými vodami se nemění, zůstává původní beze změny

Splaškové vody:

Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Celkový odtok odpadních vod pro posuzovaný objekt se nemění, zůstává původní

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby se předpokládá na červen 2023. Předpokládaný termín ukončení výstavby bude prosinec 2023.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby jsou 4,5 mil. Kč.

B. 2. 2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Areál kulturního domu v Olešnici na Moravě se nachází na okraji Olešnice na ulici Křtěnovská. Stavebními úpravami se upravuje dispozice ve 2NP objektu s číslem popisným 157. Z urbanistického hlediska se nic nemění. Jedná se o koncový řadový třípodlažní objekt se sedlovou střechou.

a) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt z ulice zůstává stávající, ve dvorní části se vytváří lávka pro bezbariérový vstup do 2NP kulturního domu. Ve 2NP se mění dispozice baru a zázemí. Ve 3NP nově vzniká šatna pro účinkující na kulturní akci.

Dispozice:

2NP

Stávající jedna šatna, zázemí baru a bar bude vybourán a vznikne jen otevřený prostor. Stávající druhá šatna umístěná v blízkosti schodiště zůstává ponechána. Hygienické zázemí této šatny bude přepůleno v místě stávajícího sprchového

koutu a rozšířeno do prostoru šatny. Tím vznikne samostatné WC pro obsluhu baru a samostatná úklidová místnost. V místě další šatny a jejího hygienického zázemí vznikne otevřený prostor baru.

Lávka je umístěna z prostoru zahrady kulturního domu, vede přes nouzový východ kina, zde začíná rampa ve spádu 1/16 a končí na pavlači umístěnou v 2NP dvorní části KD. Zde je umístěn vstup přímo do prostoru baru.

3NP

V místě stávajícího půdního prostoru vzniknou dvě šatny s hygienickým zázemím.

B. 2. 3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozně zůstává koncept budovy zachován. Bar i se zázemím zůstává v 2NP v přímé návaznosti na předsálí a sál. V baru je umístěna i menší kuchyně a úpravu pokrmů. Jedná se varnou indukční desku, troubu a myčku nádobí. Nad varnou deskou bude umístěna digestoř s doporučeným minimálním odtahem. Jsou zde umístěny dva dřezy. Větrání je zajištěno přirozeně okny.

B. 2. 4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání stavby v mezích stavebně-technických možností stávající stavby.

B. 2. 5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost užívání stavby bude zajištěna školním (ZUŠ) a provozním řádem, který bude zpracován provozovatelem stavby.

B. 2. 6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

Objekt z ulice zůstává stávající, ve dvorní části se vytváří lávka pro bezbariérový vstup do 2NP kulturního domu. Ve 2NP se mění dispozice baru a zázemí. Ve 3NP nově vzniká šatna pro účinkující na kulturní akci.

Dispozice:

2NP

Stávající jedna šatna, zázemí baru a bar bude vybourán a vznikne jen otevřený prostor. Stávající druhá šatna umístěna v blízkosti schodiště zůstává ponechána. Hygienické zázemí této šatny bude přepůleno v místě stávajícího sprchového koutu a rozšířeno do prostoru šatny. Tím vznikne samostatné WC pro obsluhu baru a samostatná úklidová místnost. V místě další šatny a jejího hygienického zázemí vznikne otevřený prostor baru.

Lávka je umístěna z prostoru zahrady kulturního domu, vede přes nouzový východ kina, zde začíná rampa ve spádu 1/16 a končí na pavlači umístěnou v 2NP dvorní části KD. Zde je umístěn vstup přímo do prostoru baru.

3NP

V místě stávajícího půdního prostoru vzniknou dvě šatny s hygienickým zázemím.

Jedná se o třípodlažní objekt sloužící pro kulturní akce pořádané v Olešnici a pro výuku základní umělecké školy Letovice. Základní umělecká škola se nachází v 1NP budovy. Řešený bar se nachází v 2NP kulturního domu.

V celém prostoru baru budou vyměněny rozvody elektroinstalace. Umístění hlavního rozvaděč se nemění. Nachází se v místnosti č. 004 chodba v 1.NP. Podružné rozvaděče v ostatních patrech se budou nacházet na přibližně stejném místě jako dosud. Nově budou prostory kuchyně a zázemí doplněny o vzduchotechniku. Odsávání par nad indukční varnou deskou bude řešeno digestoří vyústěnou přímo přes obvodovou stěnu do ulice.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt je zděný, nosné zdivo je z cihel pálených plných. Stropy jsou dřevěná polo spalné a keramo-betonové.

Ve 2.np

Nově budované příčky jsou navrženy z lehkých pórobetonových tvárnic pro přesné zdění.

Podlahy – vinylová podlaha, dlažba

Stěny – v hygienických místnostech do výšky 2100 mm, u mycích dřezů budou do výšky 1500 mm, obloženy keramickým obkladem nebo omyvatelnou stěrkou

Stropy v místnosti budou mít SDK podhled zavěšený ve výšce 2700 mm nad podlahou, v prostoru baru bude zavěšený akustický podhled z dřevěných lamel

Dveře budou plně hladké laminátové do stávajících nebo nových ocelových zárubní. Hlavní dveře do prostoru baru budou protipožární dvoukřídlé plné, dekor dýha dub.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Na základě statického posouzení bude zabezpečena dostatečná mechanická odolnost a únosnost. Statické posouzení bylo řešeno v průběhu řešení projektové dokumentace s autorizovaným statikem. Nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, objekt staticky vyhoví.

B. 2. 7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Pro modernizaci baru v kulturním domě byly zvoleny nového zařízení. Nově bude zejména varné zařízení, chladicí boxy, mycí dřezy a pracovními stoly.

Zařízení pro vytápění

Není řešeno v projektu, zůstane stávající. Objekt je vytápěn stávajícím plynovým kotlem, který je umístěn v místnosti č. 0012a kotelna-kotle v 1.NP. Jednotlivé místnosti jsou vytápěny teplovodními radiátory.

Zařízení pro ochlazování staveb

Není řešeno v projektu.

Zařízení vzduchotechniky

V objektu je nuceně odvětraná úklidová místnost č. 212 úklidová místnost a 214 WC. Odvětrání bude řešeno prostupem přes zeď do venkovního prostoru. Veškeré VTZ výdechy budou opatřeny krycí kovovou mřížkou. Ve 3NP bude nuceně odvětráno hygienické zázemí šaten místnosti č. 305 až 309 odvětrání bude umístěno z místnosti WC, sprchy budou odvětrány přes místnost WC, propojení je řešeno bezprahově. Podrobnější informace viz projekt vzduchotechniky.

Zařízení zdravotně technických instalací

Stávající plynový kondenzační kotel se nachází v 1NP kulturního domu. Rozvod potrubí k jednotlivým výtakovým armaturám bude pomocí PPR potrubí s izolací. Podrobnější informace viz projekt zdravotní techniky

- **Kanalizace splašková**

Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Materiálem pro vnitřní kanalizaci splaškovou budou PVC trouby a tvarovky. Z tohoto materiálu bude veškeré připojovací nové svodné potrubí. Zařizovací předměty budou navrženy ze současného výrobního programu. Podrobnější informace viz projekt zdravotní techniky

- **Kanalizace dešťová**

Plochy střech se nemění. Dešťové odpadní vody budou likvidovány stávajícím způsobem beze změny.

- **Zásobení vodou**

Materiálem pro rozvody studené i teplé vody bude plastové potrubí příslušné třídy. Potrubí teplé i studené vody bude izolováno náplekovou izolací příslušných tloušťek. Výtokové armatury budou navrženy ze současného výrobního programu.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

Připojení objektu na silnoproudá instalace zůstane stávající. Hlavní rozvaděč je umístěn v místnosti v 1.NP. V každém patře se nachází podružný rozvaděč, který budou nahrazen za nový na přibližně stejném místě. Veškeré původní kabelové rozvody v celém řešeném úseku budou nahrazeny za nové.

Hromosvody

Není řešen v projektu

Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Není řešeno v projektu

b) technologických zařízení

Není řešeno v projektu

B. 2. 8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení stavby tvoří samostatnou přílohu PD.

B. 2. 9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Jedná se o stávající objekt, ve kterém se upravuje vnitřní dispozice.

B. 2. 10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba splňuje hygienické požadavky a požadavky na pracovní a komunální prostředí.

a) Zásady řešení parametry stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

Větrání a chlazení

Větrání je z baru zajištěno přirozené okny. Nad indukční deskou bude umístěna digestoř s potřebným odtahem, který je vyveden přímo přes obvodovou stěnu do postranní ulice. Odvětrání WC a úklidové místnosti bude řešeno nuceně.

Vytápění + TUV

V objektu je stávající teplovodní vytápění. Místnosti jsou vytápěny na vnitřní teploty dle ČSN. Rozvod potrubí k jednotlivým výtokovým armaturám bude pomocí PPR potrubí s izolací. Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné části PD – D1. ZTI.

Osvětlení

Osvětlení nad barem musí splňovat 500 luxů a 300 luxů v prostoru před barem tak, aby byly splněny legislativní podmínky pro ochranu zdraví při práci. Místnosti mají dostatečně velké okenní otvory. Pro umělé osvětlení místností jsou zvolena svítidla dle daného charakteru činnosti a jsou ověřena výpočtem umělého osvětlení. Dodaná svítidla musí splňovat technické parametry

Hygienické zařízení

Hygienická zařízení a jejich počty budou navrženy tak, aby byly splněny podmínky uvedené V § 54 nařízení vlády č.361/2007 Sb. a jeho příloze č. 10 a Všechny souvisejících hygienických předpisů. Nachází se zde dvě šatny v 3NP, dále jsou zde WC pro obsluhu a úklidová místnost s výlevkou v 2NP. Veřejné záchody muži a ženy jsou v rámci objektu přístupné ze schodišťového prostoru v 1NP a 2NP.

Odpady

Obecně budou odpady likvidovány V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon O odpadech) a dle dalších norem platných V odpadovém hospodářství. Likvidace bude probíhat přes odbornou firmu ve smluvním vztahu. Odpady z kuchyně budou likvidovány V souladu s platnými předpisy.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba není zvláštním zdrojem hluku a vibrací za předpokladu, že bude dodržována uživatelská kázeň při zařízení, které jsou zdrojem vyššího hluku.

Útlum hluku od ventilátorů je zajištěn potrubními tlumiči hluku.

B. 2. 11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Do podlahových konstrukcí, které jsou ve styku s terénem, nebude zasahováno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládají se žádné proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V oblasti se nevyskytuje seizmicita.

d) Ochrana před hlukem

Stavba bude splňovat legislativní podmínky v oblasti ochrany veřejného zdraví s důrazem na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V okolí stavby se nenachází významné zdroje hluku a vibrací, které by vyžadovaly nadstandardní řešení.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu spod.)

V oblasti se nevyskytují.

B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré připojení na technickou infrastrukturu je stávající a ponecháno beze změn.

B. 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající ponecháno beze změn. Není součástí této PD.

B. 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stávající ponecháno beze změn. Není součástí této PD

B. 6 POPIS Vlivu STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Hluk ze stavby nevzniká negativní zatěžující hluk na okolní stavby, nezvyšuje se stávající kapacita školy. Likvidace odpadů systémem TKO. Z provozu baru vznikají odpady běžné komunální v běžném rozsahu. Rostlinný odpad bude odkládán na kompost v areálu kulturního domu. Nedochozí k nadměrné spotřebě vody, pouze dřezy, umývadla a WC. Technologická voda není zapotřebí

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Jedná se o stávající objekt a úpravy pouze v 2NP tohoto objektu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba ani její užívání se nedotýká vlivu na soustavu území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje zjišťovací řízení ani stanovisko EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nenavrhují se.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Stavba se nedotýká požadavků obrany, bezpečnosti a ochrany obyvatelstva a nevytváří nebezpečí dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Bude zajištěno ze stávajících přípojek inženýrských sítí. Předpokládané množství spotřebované vody cca 50 m³ Předpokládané množství spotřebované elektrické energie 10 MWh. Přes předmětné pozemky neprocházejí žádné sítě veřejné infrastruktury

b) odvodnění staveniště

Bude řešeno vsakováním na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude veden po stávajícím sjezdu na pozemek z místní komunikace. Pro potřeby stavby budou jednotlivá média odebírány následovně:

- elektrická energie bude odebírána z dočasného staveništního rozvaděče
- voda bude odebírána z vodovodu v objektu
- splaškové vody budou likvidovány do stávající kanalizace

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V průběhu stavby bude okolí objektu chráněno v maximální míře proti prachu a hluku ze stavební činnosti. Stavbou znečištěné, či poškozené povrchy a zařízení budou uvedena do původního stavu.

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržením nočního klidu, klopením při bouracích pracích atd.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

bez požadavků

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory pro staveniště budou na soukromém pozemku investora. Nepočítá se záporný za hranicí pozemku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou projektovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu, podle § 2 odst. 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom je nutné zajistit zneškodnění odpadů. Dále je původce podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během stavby:

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Dále bude odvážena přebytečná zemina z výkopů, suť z demolic, a živice budou recyklovány. Staveniště se musí zřídit, uspořádat, vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu. Nesmí při tom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod.

Klasifikace odpadů vznikající při stavbě:

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Předpokládá se však vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky MŽP ČR č.381/2001 Sb. Jedná se o odpady běžně vznikající při obdobné činnosti, které je možné bez problémů příslušným způsobem odstranit. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo likvidace a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Odpady budou shromažďovány odděleně dle jednotlivých druhů. Přednostně budou nabízeny k dalšímu využití nebo zpracování (recyklaci). Pokud recyklace odpadu není dostupná, bude odpad odstraněn jiným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Zpracování nebo likvidace nebezpečných odpadů budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 05	Zemina a kameny	O

04			
17	03	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
01			
17	04	Směsné kovy	
07			
08	01	Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
11			
08	04	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
09			
08	04	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
10			
15	01	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
10			
17	02	Dřevo	O
01			
17	04	Železo a ocel	O
05			
20	03	Směsný komunální odpad	O
01			

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
nejsou

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí během stavby v okolním prostoru. Při realizaci všech činností bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, není třeba určovat pro dobu výstavby podmínky pro ochranu životního prostředí.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené limity hladin hluku pro dané období. Dle vládního nařízení NV.č.272/2011 je povolená hladina hluku ve venkovním prostředí v době od 6- 22 hod. 50dB(A), v nočních hodinách (22-6) 40dB(A). Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s NV.č.272/2011 v době od 6- 22 hod. 40dB(A) a v nočních hodinách (22-6) 30dB(A). Nepřekročení stanovených limitů musí být zajištěno použitým postupem prací a vhodnou mechanizací. Při provádění stavby je třeba omezovat prašnost a zabránit znečištění vozovek – čištění techniky a komunikace. Po vykládce materiálu a nakládce suti bude vždy proveden úklid komunikace a zpevněných ploch.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnost práce na stavbě se bude řídit platnými zákony a prováděcími předpisy k těmto zákonům. Jedná se především o Zákon 309/2006 Sb. a zákon č. 225/2012 Sb.

Při provádění musí být dodržovány zejména tyto předpisy:

Zákon č. 225/2012 a zákon č. 309/2006

nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu (zvláště § 14 – Staveniště) v platném znění

nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků
nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, nářadí
nařízení vlády č. 498/2001 Sb., kterým se ruší některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci
nařízení vlády č.362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
Při provádění stavebních prací je současně nutno dodržovat zákon č.262/2006 Sb. – Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Postupy a opatření, která je nutné přijmout a dodržovat po dobu trvání stavby.

Stavbyvedoucí bude odborně způsobilý podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro odborné vedení provádění stavby nebo její změny (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) pro pozemní stavby. Zhotovitel stavby prostřednictvím stavbyvedoucího zajistí na staveništi pořádek a čistotu v rozsahu potřebném pro zajištění bezpečnosti všech osob na stavbě. Zbytky stavebních materiálů budou průběžně odváženy. Materiál bude skladován pouze na vyhrazených místech. Dílčí skladovací plochy pro přechodné a krátkodobé skladování materiálu určeného k okamžitému použití budou stanoveny operativně dle aktuální situace na staveništi v rámci koordinace stavby. Materiál bude ukládán podle zásad obsažených v příloze č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a doporučení výrobce. Veškerý odpad na staveništi bude tříděn a průběžně likvidován. Na staveništi bude zakázán vstup cizích osob. Každá osoba vstupující na stavenišť proto musí být považována za osobu, která se zdržuje na staveništi s vědomím jednotlivých zaměstnavatelů.

Na viditelném místě u vstupu na stavenišť musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na stavenišť bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu §15 zákona č. 309/2006 Sb. (dále jen Plán BOZP) bude zpracován v součinnosti s vybraným dodavatelem stavby. Zásadním účelem Plánu BOZP je potřeba zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi, a to z hlediska koordinace v časové potřebě i způsobech provedení. Plán BOZP je dokumentem zpracovávaným diferencovaně podle druhu a velikosti stavby a musí být přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba neodpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb. V průběhu výstavby se nepředpokládají žádná opatření pro bezbariérové užívání budovy. Pohyb osob ve smyslu §1, odst. (1) Vyhlášky 398/2009 Sb. po staveništi se nepředpokládá.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k rozsahu a charakteru navržených stavebních úprav se nepředpokládají žádná dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Základním požadavkem bude zajištění prací zejména v době školních prázdnin. Pokud práce přesáhnou do školního roku, bude základním opatřením zajištění zařízení staveniště tak, aby byl důrazně zamezen přístup nepovolaných osob

vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rekonstrukci Kulturního domu, kde v přízemí částečně probíhá výuka ZUŠ, příjezd a pohyb techniky mimo zařízení staveniště musí být naplánovaný na dobu mimo vyučování.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Závazný postup výstavby bude určen zhotovitelem v rámci platného harmonogramu prací.

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské poměry se nemění.

Vypracoval: Ing. arch. Štěpán Hirsch