



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Oprava kulturního domu v Olešnici II.
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://ezak.tendera.cz/profile_display_1040.html">https://ezak.tendera.cz/profile_display_1040.html</a>
Identifikace projektu:	„Oprava kulturního domu v Olešnici“, pořadové číslo: 125007

Název zadavatele:	Město Olešnice
Sídlo zadavatele:	679 74 Olešnice, náměstí Míru 20
Zastoupen:	Ing. David Tomášek, starosta
IČO:	00280755
DIČ:	CZ00280755

Osoba zastupující zadavatele <sup>1</sup> :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	<a href="mailto:hlavacek@tendera.cz">hlavacek@tendera.cz</a>
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

<sup>1</sup> V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

## Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je vnitřní rekonstrukce kulturního domu v Olešnici (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“).

## Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

7 751 694,79 Kč bez DPH

## Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

zjednodušené podlimitní řízení

## Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	Letostav, spol. s r.o.
Sídlo	Nádražní 170/12, 679 61 Letovice
Zastoupení	Josef Tušla, jednatel <u>Roman Jež, jednatel</u> <i>Za společnost jedná a podepisuje jednatel</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	16343794

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	HV stavby a práce s.r.o. <sup>2</sup>
Sídlo	Krátká 157, 664 61 Rajhradice
Zastoupení	Volodymyr Holinka, jednatel <i>Za společnost jedná jednatel samostatně.</i> <b>FastBuilder Soft, s.r.o.</b> , sídlem U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín, IČO: 05824184 <i>Na základě plné moci ze dne 29. 12. 2022 byl zmocněn k zastupování účastníka pan <u>Martin Řehoř</u>.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	04395255

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	STAVKOM, spol. s r. o.
Sídlo	Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
Zastoupení	<u>Ing. Petr Vyskočil, prokura</u> <i>Každý prokurista jedná samostatně. Prokuristé jsou oprávněni zcizovat nemovitosti.</i>

<sup>2</sup> Nabídku za účastníka podala do elektronického nástroje na základě plné moci společnost **FastBuilder Soft, s.r.o.**, sídlem U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín, IČO: 05824184.

Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	41604041

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	<b>Nakostav, s.r.o.</b>
Sídlo	Böhmova 726/2a, Řečkovice, 621 00 Brno
Zastoupení	Andriy Nakonechnyy, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	05110955

## Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	<b>HV stavby a práce s.r.o.</b> <sup>3</sup>
Sídlo	Krátká 157, 664 61 Rajhradice
Zastoupení	Volodymyr Holinka, jednatel <i>Za společnost jedná jednatel samostatně.</i> <b>FastBuilder Soft, s.r.o.</b> , sídlem U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín, IČO: 05824184 <i>Na základě plné moci ze dne 29. 12. 2022 byl zmocněn k zastupování účastníka pan <u>Martin Řehoř</u>.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	04395255

### Odůvodnění vyloučení účastníka:

Komise provedla posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 ZZVZ (dále jen „MNNC“) v nabídce účastníka **HV stavby a práce s.r.o.** a dospěla k těmto závěrům:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise konstatovala, že **není zcela zřejmé, zda nabídka účastníka HV stavby a práce s.r.o. neobsahuje MNNC.**

Komise pověřila osobu zastupující zadavatele k sepsání výzvy k písemnému odůvodnění způsobu stanovení MNNC a zaslání účastníkovi. Osoba zastupující zadavatele výzvu sepsala a dne 9. 3. 2023 odeslala účastníkovi prostřednictvím elektronického nástroje s tímto odůvodněním:

Komise posuzovala výši celkové nabídkové ceny účastníka i jednotkových cen v položkovém rozpočtu, jednak vzájemným porovnáním s ostatními nabídkami, ale též srovnáním s původním položkovým rozpočtem zpracovaným zadavatelem v rámci přípravy zadávacích podmínek jako základem pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Při rozhodnutí, zda nabídková cena účastníka obsahuje MNNC, měla komise na zřeteli skutečnost, zda nabídková cena účastníka zaručuje, že poptávané plnění, jež je předmětem této veřejné zakázky, bude dodáno v zadavatelem požadované kvalitě a standardech, tedy zda cenová úroveň nabídky (resp. daných položek) neohrožuje řádné a

<sup>3</sup> Nabídku za účastníka podala do elektronického nástroje na základě plné moci společnost **FastBuilder Soft, s.r.o.**, sídlem U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín, IČO: 05824184.

včasné splnění veřejné zakázky. Takový postup komise je plně v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a relevantní rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Komise v rámci detailního posouzení nabídky účastníka konstatovala, že u níže uvedených položek v položkovém rozpočtu v nabídce účastníka, se jeví tyto položky jako mimořádně nízké:

- rozpočet SO 01.4a – Výměna podlah a stropního podhledu, položka č. 39 s názvem „Vinylová textilní podlahová krytina, specifikace viz. Skladby podlah P04 a P05“. Komise v souvislosti s cenou za uvedenou položku upozorňuje účastníka, že jím nabízené provedení musí splňovat požadavky zadavatele dle uvedeného odkazu na Skladby podlah P04 a P05, tedy:
  - o Nášlap:
    - sametový vinyl, vinylová textilní podlahová krytina v rolích vyrobená systémem vločkování bez obsahu ftalátů
    - vzory vytvořeny pomocí digitálního tisku s vysokým rozlišením až 600dpi
    - spodní vrstva PVC - elastická, nepropustná, voděodolná, vyztužená skelným rounem
    - antimikrobiální úprava bránící růstu a množení bakterií a roztočů
    - konstrukce materiálu neobsahuje žádné látky ze skupiny ftalátů
    - vlákno 100% Nylon 6.6
    - hustota vlákn: 70-80 milionů vláken/m 2
    - celková tloušťka: 4,3 mm
    - šířka role: 2m
    - třída zátěže: 33
    - reakce na oheň dle EN13501-1: třída Bfl S1
    - hodnoty kročejového útlumu:  $L_w = 20$  dB
    - součinitel smykového tření dle ČSN 744507 je  $\mu > 0,6$
    - protiskluznost dle DIN 51130 je  $> R10$
    - absorpce zvuku dle ISO 354 hodnota 0,10 – zabraňuje šíření hluku v místnosti
    - možnost rotačního kartáčového čištění
    - nezadržuje pachy
    - odstranitelnost skvrn od běžných tekutin mokrou cestou např. skvrny od vína, kávy atd.
    - splňuje emisní certifikáty INDOOR AIR COMFORT GOLD.
- rozpočet SO 01.4e – Rekonstrukce jeviště a obložení v sále, položka č. 6 s názvem „D + M dřevěné obložení stěn, včetně dřevěného roštu“. Komise v souvislosti s cenou za uvedenou položku upozorňuje účastníka, že jím nabízené provedení musí splňovat požadavky zadavatele dle uvedeného odkazu na Skladby interiérových stěn W REV01 ze dne 8.2.2023 skladby W03 a W05, tedy:
  - o Dřevěné obložení + lak - obklad
    - Oboustranně dýhovaná dřevostřísková deska tloušťky 18 mm. Pohledová strana dubová dýha, rovnoletá, třída jakosti I, min. tl 1,2 mm. Konkrétní dýha bude vyspecifikovaná na základě fyzických vzorků. Olepení všech čtyřech hran dýhou
    - Nepohledová strana dýhovaná konstrukční dýhou.
    - Skryté spoje a kotvení.

- Lak - min. 2 vrstvy zátěžový lak, hedvábně matný, bezbarvý, transparentní. Jednotlivé vrstvy laku jsou přebroušené jemným brusným papírem. Přesný typ bude určen na základě fyzických vzorků.
- rozpočet SO 01.4e – Rekonstrukce jeviště a obložení v sále, položka č. 17 s názvem „Speciální dekorační nátěr, s metalickým efektem, specifikace W 18“. Komise v souvislosti s cenou za uvedenou položku upozorňuje účastníka, že jím nabízené provedení musí splňovat požadavky zadavatele dle uvedeného odkazu na Skladby interiérových stěn W REV01 ze dne 8.2.2023 skladba W18, tedy:
  - Dekorativní stěrka
    - Jemnozrná vyrovnávací stěrka na původní jádrové omítce nebo na novém SDK + podkladní 2X nátěr v odstínu dle zvoleného finálního materiálu tl. 4mm
    - Speciální dekorativní nátěr s metalickým vzhledem tl. 2mm.

Komise se rozhodla vyzvat účastníka k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení nabídkové ceny u výše vyjmenovaných položek, a to konkrétně k:

- **Potvrzení**, že nabídková cena účastníka **zaručuje**, že poptávané plnění, jež je předmětem této veřejné zakázky, bude dodáno v **zadavatelem požadované kvalitě a standardech a dále že cenová úroveň nabídky neohrožuje řádné a včasné splnění veřejné zakázky**,
- **Potvrzení**, že nabídková cena účastníka, resp. dotčené položky **obsahují plnění předmětu veřejné zakázky v plném rozsahu** dle požadavku zadavatele v zadávacích podmínkách – **definované zejména Projektovou dokumentací, Položkovým rozpočtem a Smlouvou**,
- **Předložení detailní kalkulace stanovení ceny výše uvedených položek**. Z odůvodnění musí být ve smyslu § 113 odst. 5 ZZVZ jednoznačně patrné a průkazné, z jakých konkrétních důvodů je účastník schopen provést dotčené položky za nabídnutou cenu.

Zdůvodnění **musí být** adekvátně podpořeno **relevantními dokumenty**, popisem stanovení ceny, doložením cen použitých materiálů, technologií, cenových nabídek poddodavatelů, technických listů prokazujících požadované vlastnosti apod.

Komise dále požaduje v souladu s § 113 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ, aby účastník v písemném zdůvodnění potvrdil, že:

- a. při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- b. neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Účastník může MNNC odůvodnit zejména prostřednictvím:

- a. ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod,
- b. použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, které má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo
- c. originality stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Lhůta pro doručení písemného zdůvodnění MNNC byla stanovena na **14. 3. 2023 v 10:00 hodin**.

Účastník na zaslou výzvu k písemnému zdůvodnění MNNC vůbec nereagoval. S ohledem na tuto skutečnost komise konstatovala, že nabídka účastníka obsahuje MNNC, která nebyla účastníkem zdůvodněna. V souladu s § 48 odst. 4 ZZVZ doporučila zadavateli vyloučit účastníka **HV stavby a práce s.r.o.** zadávacího řízení.

Zadavatel se s výše uvedeným odůvodněním ztotožnil a v souladu s § 48 odst. 4 ZZVZ rozhodl o vyloučení účastníka **HV stavby a práce s.r.o.**, sídlem Krátká 157, 664 61 Rajhradice, IČO: 04395255 z účasti v zadávacím řízení.

## Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	Nakostav, s.r.o.
Sídlo	Böhmova 726/2a, Řečkovice, 621 00 Brno
Zastoupení	Andriy Nakonechnyy, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	05110955

### Odůvodnění výběru dodavatele:

Na základě výsledku hodnocení nabídek označila komise nabídku účastníka **HV stavby a práce s.r.o.**, sídlem Krátká 157, 664 61 Rajhradice, IČO: 04395255 jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Dle následného posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky vybraného dodavatele doporučí komise zadavateli další postup s ohledem na to, zda nabídka splní podmínky účasti v zadávacím řízení a zda nebude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Po provedení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení MNNC komise zadavateli doporučila nabídku účastníka **HV stavby a práce s.r.o.**, sídlem Krátká 157, 664 61 Rajhradice, IČO: 04395255 **vyloučit** z další účasti v zadávacím řízení z důvodu, že nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

Vzhledem k výše uvedenému doporučení vyloučit účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka se v rámci hodnocení nabídek umístila jako ekonomicky nejvýhodnější, přistoupila komise k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky, která se umístila jako druhá v pořadí – účastník **Nakostav, s.r.o.**, sídlem Böhmova 726/2a, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 05110955.

Dle konečného posouzení a hodnocení nabídek doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **Nakostav, s.r.o.**, sídlem Böhmova 726/2a, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 05110955, jehož nabídka se v rámci **ekonomické výhodnosti** umístila jako druhá v pořadí. Nabídka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

**Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi**

Vybraný dodavatel neoznámil žádné poddodavatele.

**Článek 8. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

V Brně dne 28. 4. 2023

.....  
**Ing. Radek Hlaváček**

Poradce pro výběrová řízení

TENDERA partners, s.r.o.