

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o.
Druh výběrového řízení:	veřejná zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh veřejné zakázky:	stavební práce a dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1495.html
Identifikace projektu:	„Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o.“ registrační číslo projektu: CZ.01.04.01/0.1/22_006/0000116

Název zadavatele:	O.K. Trans Property, s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Hlavní 182, 253 03 Chýně
Zastoupen:	Zdeněk Zderadička, jednatel Ing. Vladimír Starosta, jednatel Josef Zderadička, jednatel
IČO:	06697623
DIČ:	CZ06697623

Osoba zastupující zadavatele:	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	bielak@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce. Dotazy jsou číslovány vzestupnou číselnou řadou a proto toto Vysvětlení zadávací dokumentace začíná dotazem č. 3.

I.

Dne 5. 4. 2023 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena e-mailem žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 3:

Reaguji na odpověď k dotazu č. 1 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 na zakázku „Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o.“:

V odpovědi zmiňovaný odstavec smlouvy o dílo 4.6 uvádí, jak postupovat, když budou vícepráce, které zhotovitel není povinen provést dle smlouvy. Předpokládám, že pokud je něco uvedeno v projektu, je zhotovitel to povinen provést, pokud je to nezbytné pro dané dílo, i když to není uvedeno v zadaném položkovém rozpočtu nebo není správná výměra. Zde například co je nám zatím známo – chybí položky pro zakládací lištu u terénu, posunutí svislých svodů hromosvodu od fasády, dále si nejsme jisti správností počtu demontovaných žaluzií a nových žaluzií. Takové práce budou uznávány jako vícepráce?

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

Zakládací lišta je standardně součástí zateplovacího systému, i když není samostatně vykázána.

Na budově je instalován aktivní hromosvod, který má pouze jeden svislý svod po fasádě (vedle vstupu do zázemí řidičů směrem do dvora). Svod bude od fasády oddálen, tak aby fasáda mohla být opatřena kontaktním zateplením.

Z dotazu není zřejmé v čem spatřuje tazatel nesrovnalost v počtu demontovaných a nových žaluzií a proto na něj zadavatel není schopen odpovědět.

Práce, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu a tudíž je účastník nemohl nacenit budou uznány jako vícepráce. Obdobně se bude postupovat i v případě v položkovém rozpočtu nesprávně uvedených výměr. Práce, které jsou v položkovém rozpočtu uvedeny a nebudou prováděny (méněpráce) nebudou fakturovány.

II.

Dne 6. 4. 2023 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena e-mailem žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 4:

Oběhová čerpadla na sekundárním topném okruhu (vnitřní rozvody v budově za rozdělovačem) mají udanou výšku 2,7-5,2 což neodpovídá výšce budovy. Jen strojovna je vysoká cca 6 m. Bylo by možné kontaktovat projektanta a tyto hodnoty si ujasnit.

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Výtlačná výška oběhového čerpadla nemá nic společné s výškou budovy. Jde o uzavřený systém, nikoliv o otevřený jako u ZTI.

Dotaz č. 5:

Ohřev TV je projektován ve 2 zásobnících TV o objemu 2x 750 l. Plocha každého výměníku je 6 m². Projektantem navržené tepelné čerpadlo o výkonu 74,1 kW je teplosměnná plocha zásobníku nedostatečná a bude docházet k častým startům a sníží se životnost tepelného čerpadla. Navrhuji požadovaný výkon pro ohřev TV cca 74 kW rozdělit do 2 ks tepelných čerpadel spojených do kaskády, která budou mít podobný výkon a tím se dosáhne lepšího využití. V době špiček je také v záloze plynový kotel o výkonu 49,9 kW.

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí následující:

Výkon výměníku je dán nejen plochou, ale i navrženým průtokem. Navržený výměník je přesně navržen pro tepelná čerpadla. Výkon jednoho výměníku je při ohřevu na 45°C topnou vodou 55°C o průtoku 2

m3/hod je 40 kW a jsou dva, tzn. 80 kW. Tepelné čerpadlo má výkon 74 kW při teplotě přívodní vody 35°C nikoliv 55°C a při venkovní teplotě 2°C. Při venkovní teplotě -10°C a topné vodě 55°C má výkon 54 kW, navíc má dva stupně regulace výkonu. Z uvedeného vyplývá, že v žádném případě nehrozí cyklování a naopak bude ve špičkách využívat plynový kotel.

Dotaz č. 6:

Výše teploty v zásobníku TV proti legionelle bude zajištěna plynovým kotlem, nebo je potřeba instalace elektro patrony pro zvýšení teploty?

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí následující:

V projektu jsou plynové kondenzační kotle.

Dotaz č. 7:

Pokud je již v tepelném čerpadle instalováno oběhové čerpadlo, stejných parametrů jako je v projektu, je možné upravit po konzultaci s projektantem primární okruh od tepelných čerpadel do akumulčního zásobníku? Celý primární okruh tak bude jednodušší.

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí následující:

Mezi tepelným čerpadlem a spotřebičem musí být oběhové čerpadlo, buď ve venkovní jednotce anebo na trase.

V Brně dne 11. 4. 2023

Za zadavatele – O.K. Trans Property, s.r.o.:

Ing. Roman Bielak

TENDERA partners, s.r.o.

Na základě plné moci