příloha č. 2.1 zadávací dokumentace

smlouva o dílo

(dále jen „**smlouva“**)

na akci:

**„Obnova silnice II/366 Konice vč. vybudování chodníků a instalace venkovního osvětlení“**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Název: **Město Konice**

Sídlo: Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

Zastoupen: Ing. Michal Obrusník, starosta

IČO: 00288365

DIČ: CZ00288365

Bankovní spojení: ………

Číslo účtu: ………

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

* ve věcech smluvních: ………
* ve věcech technických: ………

na straně jedné jako „**objednatel**“

**a**

**Zhotovitel:**

Název/obchodní firma: **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**

Sídlo: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Kontaktní místo: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Zastoupen: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

IČO: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

DIČ: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném ..., oddíl … , vložka ….

Bankovní spojení: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Číslo účtu: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

* ve věcech smluvních: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.
* ve věcech technických: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

na straně druhé jako „**zhotovitel**“.

1. **Úvodní prohlášení**
   1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem **„Obnova silnice II/366 Konice vč. vybudování chodníků a instalace venkovního osvětlení**“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“ a „**veřejná zakázka**“ a dále v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro Integrovaný regionální operační program 2021-2027, verze 2 (dále jen „**Pravidla**“), v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, 40. výzva IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu - SC 6.1 (MMR), s názvem projektu „Konice - chodník v ulici Zádvoří“, registrační číslo CZ.06.06.01/00/22\_040/0000538 (dále jako „**projekt**“), a z  dotačního programu Olomouckého kraje s názvem: 09\_02 Podpora opatření pro zvýšení bezpečnosti provozu a budování přechodů pro chodce 2023, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

Nabídka zhotovitele (vybraného dodavatele na plnění veřejné zakázky) a zadávací dokumentace objednatele (zadavatele veřejné zakázky) tvoří závaznou část smluvních ujednání stran této smlouvy.

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem potřebných oprávnění a odborně, kapacitně a technicky způsobilý k řádnému provedení díla dle této smlouvy a je si vědom nezbytnosti dokončení díla v termínu a kvalitě dle této smlouvy.

1. **Předmět smlouvy**
   1. **Předmětem této smlouvy** je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost řádně dílo dle této smlouvy (odst. 2.2. a násl. ust. čl. II a souvisejících ustanovení smlouvy) a předat jej objednateli tak, jak je definováno v této smlouvě, a tomu odpovídající závazek objednatele, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu vyplývající z této smlouvy a její přílohy č. 1 (dále jako „**položkový rozpočet**“) a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

**Vymezení předmětu plnění (díla)**

* 1. Předmětem plnění dle této smlouvy (dílem) se rozumí **řádné, tj. úplné (v kompletním rozsahu dle podmínek a podkladů této smlouvy včetně zadávacích podmínek veřejné zakázky), způsobilé k užití dle svého účelu, včasné (v termínech a v souladu s Harmonogramem plnění dle této smlouvy), bezvadné a plně funkční provedení veškerých stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb a splnění všech ostatních povinností vyplývajících z této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky a jejích příloh.**
  2. **Zadavatel si v případě neposkytnutí dotace vyhrazuje právo realizovat v plném rozsahu pouze část chodníků, a to po odbočku k ulici Burianova (po staničení 0,406) a v další části už jen obrubníky, propustek a vsakovací šachty, popř. další práce nutné k odvodnění komunikace.**

**Realizace VZ bude navazovat (nebo probíhat částečně současně) na práce financované jinými subjekty**.

* 1. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy (díla) jsou také položky výslovně neuvedené v podkladech pro provedení díla, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace mohl nebo měl vědět, že provedení takového plnění je pro řádné a úplné zhotovení díla potřebné, dále také zejména:

1. zpracování návrhu **Harmonogramu plnění a jeho předložení objednateli do 7 dnů od podpisu této smlouvy** a dále jeho pravidelných aktualizací.
2. zajištění všech nezbytných **průzkumů** nutných pro řádné provádění díla, provedení a vyhodnocení potřebných **rozborů**, zpracování z toho vyplývajících **návrhů dalšího postupu**;
3. všechny úkony (a náklady, poplatky) spojené s **výkonem dodavatelské inženýrské činnosti** (zejm. vyřizování povolení, zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch, záborů, dopravních opatření, zaměření a ochranu inženýrských sítí, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla s výjimkou změny stavby před dokončením), včetně kolaudačního řízení a odstranění vad a nedodělků díla. Kopie těchto dokladů bude průběžně předávat objednateli a technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“);
4. provedení všech **opatření organizačního a stavebně technologického charakteru** nezbytných k řádnému provedení díla;
5. veškeré práce a dodávky související s **bezpečnostními opatřeními na ochranu životního prostředí, ochranu života, zdraví a majetku** v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel);
6. **fotodokumentace a videodokumentace** průběhu prací ve vysokém rozlišení, průběžná fotodokumentace jednotlivých prvků, fotodokumentace rozvodů a prvků provedených v uzavřených, nepřístupných místech, zazděných nebo zasypaných v podloží;
7. provedení nutných **zkoušek, měření, testů, ověření a revizí** dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i **atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků** (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce nejpozději 10 dnů před předáním díla;
8. zpracování **technologických podmínek a postupů** pro provádění jednotlivých částí díla vč. zajištění geotechnického dozoru při provádění zemních prací, předání příslušných protokolů před zahájením prací,
9. **pravidelný denní úklid** stavby (včetně čištění přístupových komunikací a odpovídající opravu v případě poškození, a to v nejbližší možné době) a okolí stavby ve dnech, kdy je dílo prováděno a dále **celkový úklid** stavby, staveniště a okolních ploch a komunikací **před předáním díla objednateli**, resp. třetím osobám či orgánům státní správy (písemným dokladem), který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele; Objednatel má zájem na tom, aby veškeré veřejné plochy byly uklízeny průběžně a byly z hlediska úklidu ploch uvedeny do původního stavu v nejbližší možné době.
10. **zajištění staveništních napojovacích bodů** energií, zřízení podružného odběrného místa pro měření, jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek;
11. vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního **zařízení staveniště**, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace **odpadů** a přebytečných hmot v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
12. **veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné** ke kompletnímu provedení předmětu díla, jeho kolaudaci a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět;
13. **průběžné zaznamenávání veškerých změn** oproti předané projektové dokumentaci a dalším podkladům pro provedení díla. Tyto změny je povinen zhotovitel předem oznámit objednateli a zpracovateli projektové dokumentace, nejpozději do 2 dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena až po udělení písemného souhlasu ze strany projektanta a objednatele formou odsouhlasení změnového listu. Pokud tyto změny vyžadují změnu smlouvy, musí být před zahájením realizace těchto změn uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen vést průběžnou evidenci o všech změnách oproti projektové dokumentaci, vč. dokladové části řešící schvalování změn ze strany objednatele a projektanta, ev. dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Tato evidence bude průběžně předávána objednateli a technickému dozoru stavby objednatele v rámci kontrolních dnů stavby. Veškeré tyto změny a žádosti a předání schvalovacích změn musí být též uvedeny v zápise z kontrolního dne. Tato evidence bude obsahovat také informaci o případném vystavení změnových listů, které souvisejí se změnou projektové dokumentace;
14. **zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby** (včetně veškerých změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a pořízení a doložení dalších dokladů souvisejících s prováděným plněním, a to vše nejpozději při předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu .pdf a .dwg Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou, výhradní a neomezenou licenci k užití dokumentace pro další použití či zpracování (rozmnožování apod.). Objednatel není povinen licenci využít;
15. zaměření a zajištění případných **věcných břemen a obstarání jiných právních** **titulů** k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.), nezbytných pro provedení díla;
16. **splnění všech podmínek stavebního povolení, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí** všech dotčených orgánů a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi, resp. objednateli, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady;
17. **geodetické zaměření stavby**;
18. **veškeré práce a činnosti související s přerušením provádění díla** za podmínek dle této smlouvy;
19. vypracování **návodu na provoz a údržbu** díla;
20. veškerá nutná součinnosti a splnění všech zákonných povinností při **provádění případných archeologických výzkumů** v souladu s § 22 zákona č. 20/1987 Sb., zákona České národní rady o státní památkové péči, jsou-li vyžadovány;

**Podklady pro provedení díla**

* 1. **Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, a to zejména dle dále uvedených podkladů**:

1. **projektová dokumentace DÚSP a DPS části veřejné zakázky financované městem Konice** (dále jen „**projektová dokumentace**“) s názvem „II/366, ulice Zádvoří – projektová dokumentace“, kterou vypracovala společnost HOR - invest s.r.o., sídlem Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 27779793, vedoucím projektantem Jakubem Šinclem; konkrétní autoři dílčích částí dokumentace jsou uvedeni v projektové dokumentaci;
2. závazná stanoviska jsou součástí projektové dokumentace (dále jen „**závazná stanoviska**“);
3. stavební povolení je součástí projektové dokumentace (dále jen „**stavební povolení**“);
4. další podklady, které jsou součástí projektové dokumentace.

Výše uvedené dokumenty uvedené pod písmeny a) až d) tohoto odstavce 2.4. této smlouvy tvoří součást zadávací dokumentace veřejné zakázky a jsou obsaženy v přílohách č. 3.1 zadávací dokumentace. Projektová a zadávací dokumentace je závaznou specifikací díla dle této smlouvy, avšak nejsou s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou):

1. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s vyplněným a oceněným výkazem výměr (dále jen „**položkový rozpočet**“), jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
2. **právními předpisy České republiky**;
3. **českými technickými normami (ČSN)**, které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými;
4. **závaznými či doporučenými návody výrobců stavebních materiálů a výrobků** platných v době provádění díla;
5. **pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta**, je–li tento vykonáván, příp. dalších členů kontrolního týmu objednatele či dalších osob pověřených objednatelem. Opakované nedodržení takových pokynů bude objednatelem považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem odstoupení od smlouvy;
6. **příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla** ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
   1. **V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými podklady pro provedení díla platí, že:**

* V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejich příloh;
* V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy;
* položkový rozpočet má přednost před textovou a výkresovou částí projektové dokumentace
  1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s obsahem všech podkladů nezbytných k realizaci díla, které je předmětem této smlouvy a považuje je za dostatečné pro realizaci díla podle této smlouvy.

**Provádění díla (pracovní tým objednatele, kontrolní tým zhotovitele)**

* 1. Zhotovitel se zavazuje pro účely zajištění řádného provádění díla při zachování odpovídajících profesních, právních, technických a odborných podmínek a kvality dle této smlouvy zřídit nejpozději ke dni převzetí staveniště za účelem realizace a kontroly předmětu plnění této smlouvy **pracovní tým,** který splňovat minimálně následující podmínky na obsazení a pracovní zastoupení na staveništi:

1. Mezi členy týmu bude zastoupena **osoba stavbyvedoucího jméno, příjmení**, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na plnění veřejné zakázky předcházejícím uzavření této smlouvy příslušnou část kvalifikace.
2. Osoba stavbyvedoucího bude přítomna na staveništi vždy, když bude na staveništi probíhat jakákoliv činnost a bude se účastnit každého kontrolního dne.
3. Osoba stavbyvedoucího bude na staveništi přítomna vždy, když budou probíhat příslušné odborné práce a bude v době provádění odborných prací účasten na kontrolním dnu.
4. Svou přítomnost na staveništi členové pracovního týmu každý den zaznamenají do stavebního deníku.
5. Při personální změně člena pracovního týmu v pozici stavbyvedoucího tuto změnu zhotovitel předem projedná s objednatelem a nově navrhovaný člen pracovního týmu bude mít stejnou nebo vyšší kvalifikaci, která byla požadována v rámci splnění podmínek příslušné části kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky. Objednatel si vyhrazuje právo takovou změnu personálního zastoupení odmítnout i v případě doložení odpovídající kvalifikace nově navržených osob, a to za předpokladu existence oprávněných důvodů nepřijetí změny.
   1. Objednatel si tímto vyhrazuje právo průběžně prostřednictvím pokynů vůči zhotoviteli koordinovat a upřesňovat průběh realizace plnění dle této smlouvy, zejména právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, není-li v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce definováno konkrétně, resp. požadovat písemně v průběhu provádění díla jejich změnu, splňují-li požadavky a technické parametry plynoucí z projektové dokumentace a zajistí-li tyto materiály plnou funkčnost díla.
   2. Objednatel za účelem organizace a koordinace a dohledu nad realizací díla po podpisu této smlouvy zřídí a sdělí oprávněné osobě zhotovitele ve věcech technických konkrétní počet, totožnost a kontakty členů jím zřízeného **kontrolního týmu objednatele**. V kontrolním týmu objednatele budou zastoupeny zejména níže uvedené osoby, resp. pracovní pozice, které budou objednatelem zplnomocněny s ohledem na jejich odbornost a charakter jejich činnosti k zastupování objednatele v příslušném rozsahu:
   3. **Oprávněné osoby ve věcech technických: [bude doplněno při podpisu smlouvy]**
   4. **Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“): [bude doplněno při podpisu smlouvy]**
   5. **Odborný …….: [bude doplněno při podpisu smlouvy]**
   6. **Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“): [bude doplněno při podpisu smlouvy].**

**Výhrada změny předmětu plnění**

* 1. **Objednatel si vyhrazuje právo změnit, doplnit nebo rozšířit předmět díla** o další práce, dodávky a související služby za podmínek vyplývajících z této smlouvy či příslušné legislativy, zejména však v případě, kdy se jedná o změnu v době uzavření smlouvy objektivně nepředvídatelnou (nebo ji nebylo možné s náležitou péčí předvídat) a/nebo nezbytnou pro řádné dokončení díla, při vypuštění některých částí plnění, při vzniku či zjištění nových skutečností, které mají vliv na cenu díla a nebyly v době podpisu známy, zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat, resp. se zjistí nové skutečnosti odlišné oproti Projektové dokumentaci.
  2. Požadavek na změny předmětu díla či záměnu materiálu musí být písemný, a to postupem v souladu se ZZVZ. Zhotovitel má při záměně materiálu právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost zvolených materiálů.
  3. Při změně předmětu díla (vícepráce či méněpráce) vyplývající z podnětu objednatele, z podmínek při provádění díla, z odborného doporučení zhotovitele nebo z důvodu vad projektové dokumentace či doporučených úprav projektového dokumentace ze strany zhotovitele, které znamenají změnu projektové dokumentace či položkového rozpočtu je zhotovitel povinen takovou skutečnost neprodleně oznámit objednateli (a to oprávněným zástupcům objednatele ve věcech technických a TDS), případně zajistit odborné vyhodnocení situace, odborný návrh řešení ve formě úpravy projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu, poskytnout odpovídající součinnost těmto orgánům či objednateli, a provést soupis a ocenění takových změn dle podmínek této smlouvy.

1. **Doba a místo plnění**
   1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny – harmonogram plnění:

Termín předání a převzetí staveniště: **do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**

Termín zahájení prací: **do 60 dnů po předání staveniště zhotoviteli**

Termín provedení díla: **nejpozději do 7 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**.

* 1. Zhotovitel je povinen zpracovat dle podmínek této smlouvy Harmonogram plnění, který bude mj. v souladu s termíny a podmínkami dle odst. 3.1. této smlouvy a předložit jej objednateli do 7 dní od uzavření této smlouvy ke schválení. Harmonogram plnění se považuje za schválený jeho podpisem oprávněné osoby objednatele ve věcech technických. Zapracování a dodržení výše uvedených termínů je pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je povinen Harmonogram plnění pravidelně aktualizovat v případě jakékoliv mimořádné podstatné změny plnění či podmínek realizace díla, které mají vliv na časový průběh realizace díla. Návrh Harmonogramu plnění i jeho aktualizace budou předávány objednateli ke schválení elektronicky na kontakt osoby oprávněné ve věcech technických uvedený v záhlaví této smlouvy, nejméně 5 pracovních dnů před potřebnou účinností navrhované aktualizace Harmonogramu plnění. Jakékoliv nedodržení termínů či povinnosti předkládání Harmonogramu plnění a jejich aktualizací bude ze strany objednatele sankcionováno dle podmínek této smlouvy. Do data schválení aktualizace Harmonogramu plnění objednatelem je platná předchozí verze Harmonogramu plnění.
  2. Termín provedení a předání díla bez vad a nedodělků je stanoven dle podmínek poskytovatele dotace. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před termínem sjednaným výše. Objednatel výslovně uvádí, že dílo musí být dokončeno ve výše uvedeném termínu pro dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

**Místo plnění**

* 1. Místo plnění díla je stavba, situovaná v intravilánu městské části Konice. Lokalita je osídlena zástavbou rodinných domů s přilehlou silnicí II/366 a sítí místních komunikací. Soupis dotčených pozemků je přílohou A.1 Projektové dokumentace („**staveniště**“), podrobnější specifikace je uvedena v projektové dokumentaci. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště.
  2. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je v době výkonu prací i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací dle podmínek této smlouvy.

**Předání staveniště zhotoviteli**

* 1. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla v termínu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, TDS a koordinátora BOZP.
  2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou. Přílohou bude situační plán staveniště a souvisejících ploch. Bližší podmínky upravuje projektová dokumentace. Staveniště bude předáno celé prosté práv a nároků třetích osob s tím, že budou určeny napojovací body energií a dohodnut způsob vyúčtování spotřeby energií. Samotné užívání staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel je oprávněn zřídit na staveništi na svůj náklad veškerá zařízená nezbytná pro provádění díla.

**Předání staveniště objednateli**

* 1. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

**Přerušení provádění díla**

* 1. V případě, že při provádění díla nastanou nepředpokládané objektivní klimatické či jiné okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, či provádění díla není možné z důvodu překážky na straně objednatele nebo nevhodného pokynu objednatele, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně (do 24 hodin) písemně informovat objednatele (oprávněnou osobu ve věcech technických) a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídit zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla, maximálně však o dobu, po kterou objektivní okolnosti či oprávněné důvody na straně objednatele odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů.

1. **Cena díla, platební podmínky**
   1. Celková cena za kompletní provedení díla dle této smlouvy v souladu s oceněným položkovým rozpočtem obsaženým v příloze č. 1 této smlouvy činí:

**Cena bez DPH**  **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. Kč**

DPH Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. Kč

**Cena včetně DPH Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. Kč**

* 1. **Celková cena za dílo dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou pevnou, konečnou a nepřekročitelnou za řádné dokončené celé dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné až do ukončení díla dle této smlouvy a jeho protokolárního předání objednateli. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.** Tato cena zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy a všechny náklady a poplatky zhotovitele související s prováděním díla v rozsahu, kvalitě a termínu dle této smlouvy.
  2. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.
  3. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy (tj. předmět plnění včetně příp. opčního plnění), postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve projednány a písemně odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace), ohledně jejich obsahu uzavřen dodatek a teprve potom realizovány.
  4. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran na základě podrobné cenové kalkulace zhotovitele. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
  5. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládaných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

**Fakturace, splatnost**

* 1. Cena díla bude uhrazena dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem, a to na základě **měsíčních faktur** (zhotovitelem vystavených daňových dokladů vždy za uplynulý měsíc) **se splatností 30 kalendářních dní** ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (v případě provedení víceprací a méněprací v daném kalendářním měsíci budou doloženy i soupisy prací a dodávek dle jednotlivých změnových listů) a objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol ve kterém bude uvedena sumarizace všech soupisů provedených prací a dodávek za příslušné období – dále jen „**zjišťovací protokol**“).  Právo na vystavení faktury zhotoviteli vzniká dnem schválením zjišťovacího protokolu za příslušné období.

**Zjišťovací protokoly**

* 1. Zhotovitel do 5 kalendářních dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce předloží objednateli na podkladě výsledků kontrolního dne/dnů **zjišťovací protokol**, který bude obsahovat seznam skutečně provedených prací za příslušné měsíční období s tím, že zvlášť budou uvedené méněpráce a zvlášť vícepráce. Objednatel je povinen schválit zjišťovací protokol do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí nebo si ve stejné lhůtě vyžádat potřebné doplnění či vysvětlení k případným vadným částem zjišťovacího protokolu. Po doplnění zjišťovacího protokolu běží nová lhůta pro schválení zjišťovacího protokolu.

**Náležitosti faktury**

* 1. Daňový doklad (dílčí faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a náležitosti dle této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit a zhotovitel je poté povinen vystavit nový doplněný/opravený doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  2. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat minimálně následující:
     1. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
     2. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
     3. označení banky a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
     4. popis plnění,
     5. datum vystavení a odeslání faktury,
     6. datum uskutečněné zdanitelného plnění,
     7. datum splatnosti,
     8. výše částky bez DPH a informaci o tom, že daň odvede objednatel,
     9. podpis a
     10. informaci, že se jedná o projekt spolufinancovaný **z Integrovaného regionálního operačního programu, 40. výzva IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu - SC 6.1 (MMR), s názvem projektu „Konice - chodník v ulici Zádvoří“, registrační číslo CZ.06.06.01/00/22\_040/0000538.**
  3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.

**Reklamace faktury**

* 1. **Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli** bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
2. budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
3. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
   1. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 4.7 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

**Bankovní spojení**

* 1. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

**Závazek řádného plnění finančních závazků vůči poddodavatelům**

* 1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

1. **Předání a převzetí díla**
   1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel v souladu s termíny a podmínkami dle odst. 3.1. této smlouvy.
   2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli písemně nejméně deset (10) pracovních dnů předem termín zahájení přejímacího řízení k předání díla, které se musí konat nejpozději v termín stanovený v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, pokud se smluvní strany následně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení všech členů pracovního týmu a těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.
   3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. **předávací protokol**). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
2. údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
3. identifikační údaje o díle,
4. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
5. všechny zjišťovací protokoly z kontrolních dnů, resp. jejich kopie,
6. fotodokumentaci, prohlášení o likvidaci odpadů, technické listy apod.
7. prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
8. soupis příloh,
9. soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
10. ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
11. jmenovitý seznam účastníků řízení,
12. určení místa a času předání a převzetí díla;
13. převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění;
14. jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.
    1. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě, že dílo bude v termínu pro dokončení prací/plnění vykazovat vady a nedodělky, uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
    2. Veškeré vady a nedodělky musí být odstraněny před termínem pro odstranění vad a nedodělků (termín pro předání díla bez vad a nedodělků) dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
    3. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení, které se musí uskutečnit před termínem pro odstranění vad a nedodělků, tj. pro předání díla bez vad a nedodělků stanoveným objednatelem v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
    4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
    5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
    6. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
    7. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla bez vad a nedodělků předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.
15. **Vlastnictví**
    1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
    2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i na veškerých věcech převzatých od objednatele, nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla dle smlouvy, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
    3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
16. **Další práva a povinnosti smluvních stran**

**Dodržování BOZP, PO, a platné legislativy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit **dodržování veškeré platné legislativy včetně přímo aplikovatelného práva EU** (zejm. bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí včetně „**zásady významně nepoškozovat**“ – dále jen „**DNSH**“), a to všemi osobami a vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí, či jsou na staveništi přítomny a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad plnění povinností vyplývajících z dotčené legislativy, zejm. bezpečností práce a požární ochranou, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy.
  2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele či další osoby se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností. Zhotovitel bude při přípravě a realizaci stavby respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP a poskytne mu odpovídající součinnost. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
  3. Zhotovitel při realizaci díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
  4. Zhotovitel se zavazuje, že TDS ze strany zhotovitele při realizaci díla nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.

**Provádění odborných prací**

* 1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoliv předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a zakládá nárok objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy.

**Stavební deník**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
  2. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděném díle. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na staveništi pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce díla. Zhotoviteli je povinen zajistit oprávněným osobám kdykoli přístup k provedení zápisu do stavebního deníku, jakož i k pořizování jakýchkoliv kopií, opisů a výpisů ze stavebního deníku.
  3. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat členové pracovního týmu zhotovitele a kontrolního týmu objednatele, tj. zejména: zhotovitel, stavebník, stavbyvedoucí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající TDS, osoba vykonávající autorský dozor, koordinátor BOZP, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.

**Použití schválených materiálů, výrobků a technologií**

* 1. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.

**Kontrola provádění díla**

* 1. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění díla při pravidelně konaném, společném jednání pověřených zástupců zhotovitele (zejména povinných členů pracovního týmu), oprávněných zástupců objednatele (zejména členů kontrolního týmu), TDS, koordinátora BOZP, případně další osoby, které si přizve objednatel (dále jen „**kontrolní den**“). Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného, finančního a časového hlediska. Místem konání kontrolních dnů je místo provádění díla (staveniště). Termín konání kontrolních dní závazně určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla. Kontrolní dny se budou konat zpravidla jedenkrát týdně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  2. Kontrolních dnů se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Nebude-li dohodnuto jinak, vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, resp. jím pověřené osoby s tím, že zhotovitel je povinen poskytnout maximální součinnosti a podklady. Zástupci objednatele sepíší z kontrolního dne zápis (zápis kontrolního dne), který bude obsahovat také prezenční listinu a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku. Smluvní strany se zavazují do zápisu kontrolního dne uvést také případné předání zjišťovacího protokolu.
  3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele **ke kontrole** prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku a zaslat také na kontaktní e-mail oprávněných osoby objednatele ve věcech technických a TDS, a to nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
  4. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat **dodatečně jejich odkrytí** a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odst. 7.13. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele zaznamenanou ve stavebním deníku tyto odkrýt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
  5. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických **termín provádění zkoušek** a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
  6. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
  7. **Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.**
  8. S ohledem na aktuální situaci na trhu v době realizace díla je zhotovitel oprávněn zaměnit jednu nebo více položek v rámci dodávaných produktů či jejich částí, za předpokladu, že:
  9. nové položky/části dodávaných produktů mají srovnatelné vlastnosti a parametry splňující veškeré technické a další podmínky zadávací dokumentace, včetně funkční a provozní kompatibility s ostatními položkami;
  10. položky mají srovnatelnou či vyšší kvalitu, než položky uvedené v nabídce dodavatele;
  11. cena takto zaměněných položek je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
  12. zhotovitel objednateli předloží přehled zaměňovaných položek se specifikací původních položek, nových (nahrazujících) položek, a to s podrobným odůvodněním srovnatelnosti položek a jejich kvality s původně v nabídce navrženými položkami;
  13. objednatel takovou změnu položek odsouhlasí, přičemž není oprávněn bezdůvodně změnu položek odmítnout;
  14. objednatel je oprávněn změnu odmítnout zejména z důvodu nevyhovění dotačním podmínkám, stavebním a jiným předpisům, podmínkám stavebního povolení, při existenci negativních stanovisek kontrolních či odborných orgánů atd.,
  15. koordinace provádění díla.

1. **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**
   1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou, po celou dobu záruční doby bude dílo plně funkční, prosté vad a bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
   2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců.**
   3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.
   4. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
   5. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
   6. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedodělky díla zjištěné v záruční době písemně oznámit zhotoviteli (osobě oprávněné ve věcech technických) na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.
   7. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, a to ve lhůtě sjednané písemně smluvními stranami dle povahy a rozsahu oznámené vady, maximálně však ve lhůtách dle odst. 8.8. tohoto článku smlouvy. V případě, že se bude jednat o vady a nedodělky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, objednatel se zavazuje neodepřít zhotoviteli udělení souhlasu s přiměřeným prodloužením lhůty pro odstranění vad a nedodělků na základě žádosti zhotovitele, pokud charakter vad žádost zhotovitele odůvodňuje. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.
   8. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
2. označené objednatelem jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
3. nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
4. označené objednatelem jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
   1. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
   2. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:
5. odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
6. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.

* 1. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
  2. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
  3. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
  4. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
  5. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započetím s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
  6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

1. **Pojištění, odpovědnost za škodu**

**Odpovědnost za škodu**

* 1. Zhotovitel plně zodpovídá za škodu na majetku či zdraví objednatele (resp. jeho zaměstnanců či dodavatelů) či třetích osob (zejména osob podílejících se na stavbě svou pracovní či kontrolní činností, majitele pozemků dotčených prováděním díla apod.) vzniklou jeho činností či v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy či příslušné legislativy. Zhotovitel se zavazuje učinit veškerá opatření potřebná k prevenci vzniku škod na majetku či zdraví, resp. k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě vzniku škody se zhotovitel zavazuje neprodleně napravit vadný stav (uvedením do původního stavu, je-li to možné či vhodné) a/nebo v plné výši vzniklou škodu finančně nahradit.
  2. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku, resp. zdraví objednatele či třetích osob způsobené poddodavateli zhotovitele či třetími osobami, které se podíleli na realizaci díla či působili na staveništi na straně zhotovitele v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
  3. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli (osobě oprávněné ve věcech technických), příp. dotčené třetí osobě škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, či nemovitých věcech a majetku dotčených prováděním díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepíší smluvní strany zápis.
  4. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.

**Pojištění odpovědnosti za škodu**

* 1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající odpovědnost za škody způsobené při výkonu činnosti do **minimální výše pojistného plnění** **20 mil.  Kč**. V případě jakéhokoliv poškození či znehodnocení díla či jeho části bude zhotovitelem hrazeno v plném rozsahu z tohoto pojištění. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti v odpovídajícím rozsahu po celou dobu plnění díla.
  2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 9.5 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 9.5. tohoto článku smlouvy.
  3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí staveniště a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
  4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
  5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
  6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
  7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.

**X. Bankovní záruka za řádné provedení díla a za jakost díla**

**Bankovní záruka za řádné provedení díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy sjednat bankovní záruku a předložit objednateli záruční listinu za řádné provedení díla (tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. za splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní) znějící na částku ve výši **5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy. Právo na plnění podle této záruky i právo uplatnit bankovní záruku musí být postupitelné ve smyslu § 2036 občanského zákoníku.
  2. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění díla dle této smlouvy a ještě nejméně 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, přičemž záruční listina bude objednatelem vrácena zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty. V případě, že dojde k posunutí termínu předání a převzetí díla písemnou dohodou smluvních stran, je zhotovitel povinen před vypršením platnosti bankovní záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti bankovní záruky tak, aby byla splněna podmínka platnosti bankovní záruky minimálně 60 dní po termínu předání a převzetí díla.
  3. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
  4. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 10.1. tohoto článku smlouvy nezřídí a záruční listinu objednateli nepředloží ani nesloží peněžitou jistotu dle odstavce 10.5. tohoto článku smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel bude mít právo okamžitě od této smlouvy odstoupit.
  5. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla složením peněžité částky ve výši 5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odstavce 4.1. této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota zajišťující splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem, není-li dále stanoveno jinak. Objednatel je oprávněn ponechat si 2 % celkové smluvní ceny díla bez DPH jako jistotu ve smyslu odstavce 10.11 této smlouvy, pokud zhotovitel neposkytne jinou jistotu za jakost díla po dobu záruční doby (tzn. bankovní záruku nebo peněžitou jistotu).

**Bankovní záruka za jakost díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předložit objednateli záruční listinu za jakost díla znějící na částku ve výši **2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle** čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni předání díla. Právo na plnění podle této záruky i právo uplatnit bankovní záruku musí být postupitelné ve smyslu § 2036 občanského zákoníku.
  2. Bankovní záruka za jakost díla bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná po celou záruční dobu díla, tj. po dobu trvání záruční doby a bude objednatelem uvolněna do 30 dnů po uplynutí této doby.
  3. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
  4. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 10.6. tohoto článku smlouvy nebo peněžitou jistotu dle odstavce 10.11 tohoto článku smlouvy nepředloží, má objednatel právo částku v této výši, tj. 2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odstavce 4.1.platné ke dni předání díla, čerpat z bankovní záruky za řádné provedení díla dle odstavce 10.1. tohoto článku smlouvy.
  5. Záruční listiny musí být předloženy objednateli v originále.
  6. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za jakost díla složením peněžité částky ve výši 2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy platné ke dni předání díla na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota k zajištění pohledávek objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele, a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 30 dní od uplynutí záruční doby na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

**XI. Poddodavatelé**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele(ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
  2. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat v souladu s ust. § 105 odst. 3 ZZVZ seznam všech svých poddodavatelů (dále jen **„Seznam poddodavatelů**“), a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na předmětu plnění díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v Seznamu poddodavatelů, který bude objednateli předán při podpisu této smlouvy. Seznam poddodavatelů musí být v případě zapojení nových poddodavatelů aktualizován před započetím jejich práce na realizaci plnění díla dle této smlouvy, a to předáním oprávněné osobě objednatele ve věcech technických v rámci kontrolního dne ke schválení. Aktualizovaný Seznam poddodavatelů bude tvořit přílohu zápisu z příslušného kontrolního dne. Zhotovitel je povinen na vyžádání oprávněné osoby objednatele předložit aktuální Seznam poddodavatelů také kdykoliv mimo konání kontrolních dnů. Objednatel se vyjádří k aktualizaci Seznamu poddodavatelů do 2 pracovních dnů prostřednictvím oprávněné osoby objednatele zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel nevysloví stanoveným způsobem svůj nesouhlas, má se za to, že s aktualizací Seznamu poddodavatelů souhlasí.
  3. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele (oprávněná osoba ve věcech technických a smluvních), přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Objednatel si vyhrazuje právo takovou změnu personálního zastoupení odmítnout i v případě doložení odpovídající kvalifikace nově navržených osob, a to za předpokladu existence oprávněných důvodů nepřijetí změny.
  4. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele ve věcech technických jmenný seznam pracovníků svého poddodavatele pro možnou kontrolu přístupu těchto pracovníku do objektu s vazbou na bezpečnost objektu a jeho zajištění, a tento seznam bude průběžně aktualizovat. Veškeré aktualizace bude zhotovitel zasílat zástupci objednatele předem na kontaktní e-mail odpovědné osoby ve věcech technických uvedený v záhlaví této smlouvy.

**XII. Sankční ujednání**

* 1. Dodržení všech závazných termínů pro provedení díla či jeho částí a závazných etap provádění díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele. Pokud zhotovitel nedodrží některý z uvedených termínů dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy zhotovitel dokončí práce na díle (termín pro dokončení prací) resp. kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez vad a nedodělků.
  2. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku II. odst. 2.7. této smlouvy (**povinné zastoupení členů pracovního týmu**), má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši **1.000,‑ Kč za každý i započatý den, ve kterém bude trvat porušení povinnosti ze strany zhotovitele.**
  3. Pokud zhotovitel neodstraní **vady na díle zjištěné/oznámené v rámci provádění díla** během realizace díla (před jeho dokončením) v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve **výši 1.000,- Kč za každou zjištěnou/oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení**.
  4. Pokud zhotovitel neodstraní **záruční oznámené vady** ve stanoveném či dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši **1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé oznámené záruční vady**.
  5. Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy (**výkon odborných prací osobami s příslušnou kvalifikací a odborností**), má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši **5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.**
  6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy (**vedení stavebního deníku**), má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši **10.000,- Kč za porušení této povinnosti**.
  7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných koordinátorem BOZP nebo **porušení** jiné povinnosti stanovené v ustanovení **čl. VII** **této smlouvy**, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši **2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení, není-li pro porušení dané povinnosti touto smlouvou výslovně stanovena jiná výše sankce**

12.8. Pokud zhotovitel poruší svou **povinnost stanovenou v článku IX. odst. 9.1.** této smlouvy (mít sjednané a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu v odpovídající výši a dokládat jej objednateli), má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši **5.000,- Kč za každý i započatý den**, ve kterém bude trvat porušení povinnosti ze strany zhotovitele.

12.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů, resp. jeho aktualizaci **dle čl. XI. odst. 11.1., resp. 11.2. či 11.3.** této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši **5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**.

12.10. Za porušení **povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV., odst. 15.3**. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ** porušení této povinnosti.

12.11. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

12.12. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

12.13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

12.14. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

12.15. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

12.16. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu **vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy**, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy, nebude-li ve výzvě stanovena s ohledem na charakter porušení lhůta delší.
2. **Objednatel má právo odstoupit od smlouvy** v případě, že **nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla**, resp. rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy **v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem**, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je zejména, když:
3. Zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla (včetně termínů pro provedení uzlových bodů dle Harmonogramu plnění) delším než 15 kalendářních dní.
4. Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
5. I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.
6. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
7. Zhotovitel provádí dílo v rozporu se schválenými odbornými a technologickými postupy vyplývajícími z této smlouvy či jejích příloh, obecně závazných právních předpisů či všeobecně závazných norem nebo v rozporu s požadavky objednatele vyplývajícími ze zápisu z kontrolních dnů.
8. Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
9. Zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň.
10. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
11. Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
12. **Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy** v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě a opakovaně znemožňují řádné provádění díla a objednatel nezjedná nápravu ani po dodatečné písemné výzvě zhotovitele k odstranění překážek na straně objednatele. Zhotovitel má právo dále odstoupit od této smlouvy v případě, kdy se objednatel dopustí podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění (min. dvě upozornění) zpozdil o více než 90 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
13. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
14. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
15. **Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele** dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
16. **Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.**

**XIV. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Informačním systému registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.

**XV. Závěrečná ustanovení**

* 1. Zhotovitel uděluje objednateli **souhlas s užitím autorského díla** – technické dokumentace a fotodokumentace zpracované pro toto dílo, a to všemi známými způsoby užití ve smyslu autorského zákona. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci k autorskému dílu vzniklému v průběhu provádění díla. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i bezplatně a opakovaně, a s právem zhotovitele užít autorské dílo pro svou profesionální potřebu. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla.
  2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje zhotovitele na základě této smlouvy, a to v míře a rozsahu nezbytném pro její uzavření a plnění, dále z důvodu nezbytnosti plnění zákonných právních povinností a z důvodu oprávněného zájmu objednatele. Zhotovitel je povinen informovat o zpracování osobních údajů přímo subjekt údajů, jehož údaje jsou zpracovávány. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých práv týkajících se zpracování jeho osobních údajů (resp. příslušných subjektů údajů) vyplývajících z příslušné právní úpravy (zejména právo na přístup ke zpracovávaným údajům, právo na podání žádosti o informace, na žádost o upřesnění, doplnění, aktualizaci, právo podat námitku, žádost o omezení zpracování, žádost o vymazání nezákonně zpracovaných údajů, stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů, právo obracet se na pověřence pro ochranu osobních údajů objednatele.
  3. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. **Povinnost mlčenlivosti** dle tohoto odstavce se vztahuje také na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Zhotovitel na sebe přebírá **nebezpečí změny okolností** ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
  5. **Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky** za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, **zastavit nebo s nimi jinak disponovat** bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn **postoupit svá práva a povinnosti** plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i **postoupit tuto smlouvu** ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
  6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
  7. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
  8. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
  9. **Případná nevynutitelnost nebo neplatnost** kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
  10. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny **spory**, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
  11. **Poštovní korespondence** (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na doručovací adresy smluvních stran, uvedené v záhlaví této smlouvy, není–li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li doporučenou zásilku doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena 3. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl. **E-mailová komunikace** bude realizována prostřednictvím e-mailových adres smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy.
  12. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům, a to po dobu min. 10 let od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel je dále povinen archivovat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění v rámci předmětného projektu po dobu min. 10 let od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
  13. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být pro úschovu použita delší lhůta.
  14. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost
  15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.
  16. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na Radě města Konice, konané dne 8. 3. 2023 usnesením č. 10/2023 – 27 a).

**XVI. Přílohy smlouvy**

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Místo. dne: Datum. V Místo. dne: Datum.

………………………………………………… …………………………………………………

**Ing. Michal Obrusník Jméno a příjmení**.

starosta titul, ze kterého jedná.

za objednatele za zhotovitele