

Obsah

č. název

C - Situační výkresy

01. Technická zpráva

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

02. Koordinační situační výkres

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

03. Půdorys 1.NP - stávající stav - bourací práce

04. Půdorys 2.NP - stávající stav - bourací práce

05. Půdorys 3.NP - stávající stav - bourací práce

06. Půdorys 4.NP - stávající stav - bourací práce

07. Půdorys 1.NP - navrhovaný stav

08. Půdorys 2.NP - navrhovaný stav

09. Půdorys 3.NP - navrhovaný stav

10. Půdorys 4.NP - navrhovaný stav

11. Půdorys střechy - navrhovaný stav

12. Svislý řez A - A - navrhovaný stav

13. Svislý řez B - B - navrhovaný stav

14. Svislý řez C - C - navrhovaný stav

15. Pohled - navrhovaný stav

16. Pohledy - barevnost fasád

17. Detaily

±0 = 385.65 m.n.m. B.p.v.

Objednatel:

O.K. Trans Property, s.r.o.,
IČO: 06697623
Hlavní 182
253 03 Chýně

Zpracovatel:

Ing. Jan Panoch
K Lochkovu 717
Slivenec - Praha 5
-

Zpracovatel části:

-
-
-
-

Paré:

Adresa stavby: ul. Hlavní, Chýně, okr. Praha - Západ, kraj Středočeský, pozemky st. 212 a 221, kat. úz. Chýně

Název akce:

**Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o.
zateplení obvodového pláště**

Příloha:

HIP:

-

Vypracoval:

Ing. J. Panoch

Kontroloval:

-

Datum:

02. 2022

Stupeň:

DPS

Číslo přílohy:

Měřítko:

-

Změna:

-

-

±0 = 385.65 m.n.m. B.p.v.

Objednatel: O.K. Trans Property, s.r.o., IČO: 06697623 Hlavní 182 253 03 Chýně	Zpracovatel: Ing. Jan Panoch K Lochkovu 717 Slivenec - Praha 5 -	Zpracovatel části: - - - -	Paré:
Adresa stavby: ul. Hlavní, Chýně, okr. Praha - Západ, kraj Středočeský, pozemky st. 212 a 221, kat. úz. Chýně			
Název akce: Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o. zateplení obvodového pláště		HIP:	-
		Vypracoval:	Ing. J. Panoch
		Kontroloval:	-
		Datum: 02. 2022	Stupeň: DPS
Příloha: Technická zpráva	Měřítko: -	Změna: -	

Technická zpráva

Identifikační údaje

Název stavby:

Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o. - zateplení obvodového pláště
registračním číslo projektu: CZ.01.04.01/0.1/22_006/0000116
Dokumentace pro provedení stavby

Místo stavby:

ul. Hlavní
Chýně, okr. Praha – Západ
kraj Středočeský
pozemky st. 212 a 221, kat. úz. Chýně

Předmět dokumentace:

Dokumentace řeší provedení kontaktního zateplení administrativní budovy spol. O.K. Trans Property, ve které jsou umístěny administrativní a ubytovací jednotky. Zateplení se týká krajních křídel budovy, plochých střech západního křídla a dvou spodních podlaží středního křídla. V současné době probíhají stavební úpravy a nástavba středního křídla budovy. Zateplení, které je předmětem této dokumentace, se týká pouze stávajících konstrukcí. Zateplení nové nástavby je řešeno jakou součástí dokumentace stavebních úprav a nástavby. Zateplení, které je předmětem této dokumentace, je zakresleno do dokumentace stavebních úprav a nástavby středního křídla, neboť jednotlivé práce spolu úzce souvisí. Zateplení, které je předmětem této dokumentace, je ve výkresové části barevně odlišeno.

V případě, že jsou v dokumentaci uvedeny odkazy či konkrétní názvy výrobků či příklady materiálů, tak tyto odkazy jsou uvedeny jako minimální technický standard požadovaný projektantem. Pro zhotovitele zakázky je umožněno vybrat technicky a kvalitativně obdobné řešení či výrobek, které bude splňovat stejné parametry jako vybraný výrobek či materiál. Projektant tak připouští provést záměnu při zachování technického standardu a při dodržení kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Stavebník:

O.K. Trans Property, s.r.o.
IČO: 06697623
Hlavní 182
253 03 Chýně

Zpracovatel dokumentace:

Ing. Jan Panoch
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 0013773
K Lochkovu 717
Slivenec - Praha 5

Výchozí podklady

Podkladem pro vypracování dokumentace bylo:

- vlastní zaměření dotčeného prostoru
- dokumentace zaměření skutečného stavu budov na pozemcích st. 212 a 221
- původní dokumentace pro provedení stavby
- katastrální mapa
- situace sítí uvnitř areálu firmy poskytnutá investorem

- energetický posudek dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů - Snížení energetické náročnosti budov administrativního a ubytovacího zařízení, zpracovaný SUE s.r.o. Most, Moskevská 508, 434 01, Most
- požárně bezpečnostní řešení zateplení obvodového pláště objektů parc.č. 212, 221, zpracované Ing. Petrem Havlíčkem, Na Bílkách 858, 273 06 Libušín, IČ: 619 19 624
- požadavky a informace investora

Konstrukční a stavebně technické řešení

Kontaktní zateplení

Stávající obvodové zdivo středního a krajních křídel bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z desek pěnového, tvrzeného, stabilizovaného, těžce hořlavého a samozhášivého polystyrenu tloušťky 200 mm. Pás výšky 900 mm nad podlahou přízemí bude zateplen kontaktním zateplením z minerální vlny s podélnými vlákny. Zdivo nad terénem bude zatepleno extrudovaným polystyrenem tl. 200 mm. Stávající severní obvodové stěny středního křídla a části stěn západního křídla jsou již nyní zatepleny kontaktním zateplením z pěnového polystyrenu tl. 100 mm. Na toto zateplení bude přidána další vrstva polystyrenu tl. 100 mm tak, aby celková tloušťka tepelného izolantu byla 200 mm. Pro pruh z minerální vlny od ± 0 do +900 mm bude v této části stávající zateplení odstraněno a namísto něj připevněny desky z minerální vlny s podélnými vlákny tl. 200 mm. Na sokl východního křídla budou použity tepelně izolační desky z extrudovaného polystyrenu nebo z minerální vlny tl. 160 mm. Sokl budovy v této části totiž o zhruba 40 mm přesahuje obvodové zdivo nad soklem. Ostění a nadpraží stávajících oken bude zatepleno deskami z fenolické pěny tl. 30 mm případně více, pokud to bude osazení stávajících oken umožňovat. Nová okna budou osazena tak, aby vnější hrana rámu okna lícovala s vnějším lícem stávající fasády. Zateplení fasády přesáhne rám okna a tak bude omezen tepelný most přes ostění okna. Na zateplení budovy lze použít jen certifikovaný zateplovací systém.

U země se tepelná izolace osadí do kovového základacího profilu. Tepelná izolace se lepí na vazbu na rovný, suchý, čistý a napenetrovaný podklad lepicí hmotou a dále se přichytí hmoždinkami. Lepidlo se na desky tepelného izolantu nanáší po obvodě (takzvaný okrajový pás) a dále na dva až tři terče uprostřed desky tak, aby po přitlačení desky na podklad bylo přilepeno min. 40% plochy. Důležité je zejména přilepení desky po obvodu. Jinak dochází k prokreslení spár do omítky (tzv. polštářový efekt). Boční plochy desek tepelné izolace musí zůstat bez lepicí hmoty jak při nanášení lepicí hmoty, tak při osazování desek na podklad, kdy je třeba zabránit vytlačení lepicí hmoty do vznikajících spár. Spáry mezi deskami tepelné izolace musí být vzdáleny nejméně 100 mm od technologických nepravidlostí jako jsou přepletované pasivní trhliny, změny tloušťky podkladu, nároží stěn, okenních otvorů a podobně. Po nalepení desek se na tepelnou izolaci vyznačí poloha rozvodů elektroinstalace, aby nedošlo k jejímu narušení při přichycování desek pomocí talířových hmoždinek.

Hmoždinky musejí být tak dlouhé, aby délka kotvení do stávající obvodové stěny byla minimálně 40 mm bez ohledu na stávající omítku. Minimální počet hmoždinek je 6 ks/m². Hlavy hmoždinek budou kryté zátkou z tepelné izolace nebo budou zalícovány s vnějším povrchem izolace. V případě zapuštění do tepelné izolace se nesmí chybějící tloušťka dostěrkovat, protože by v místě hmoždinky vznikl tepelný most, kde by mohlo docházet ke kondenzaci a prokreslení hmoždinky do líce fasády.

Na tepelný izolant se nanese vrstva tmelu, do které se zatlačí výztužná síťovina. Přesah pásů výztužné síťoviny je min 100 mm. Hrany kontaktního zateplení je nutno zpevnit další vrstvou výztužné síťoviny či výztužným profilem. Jako finální úprava kontaktního zateplovacího systému bude provedena tenkovrstvá omítko.

Při provádění zateplovacího systému je třeba zabránit případnému působení přímého slunečního záření na polystyren (obzvláště šedivý). V případě použití šedivého polystyrenu nesmí být použit tmavý odstín fasády a pod parapety oken musí být použit extrudovaný nebo bílý polystyren. Množství lepicí hmoty, stěrky a postup práce při zatlačování výztužné síťoviny do tmelu se řídí pokyny dodavatele kontaktního zateplení.

Ze stropu nad vstupem do východního křídla bude odstraněn stávající sádkokarton a strop bude zateplen minerální vlnou tloušťky 200 mm. Boční plochy průvlaků a spodní plochy průvlaků budou pak zatepleny minerální vlnou tloušťky 100 mm jako povrchová úprava bude provedena tenkovrstvá omítko na tmelu s výztužnou síťovinou. Do zateplení stropu budou zabudována stávající osvětlovací tělesa.

Úpravy štítů krajních křídel

Severní a jižní štít východního křídla a jižní štít západního křídla jsou nad úroveň stropu obloženy prkny. Severní štít západního křídla je zděný až pod úroveň střechy. Dřevěné obložení je přichyceno přímo na konstrukci dřevěných sbíjených vazníků. Toto obložení bude odstraněno a nahrazeno novým obkladem z cementotřískových desek s povrchovou úpravou určenou pro osazení do exteriéru. Nové obkladové desky budou přichyceny k dřevěnému roštu přichycenému na bok krajního vazníku. Mezi deskami budou ponechány malé mezery, aby bylo umožněno provětrání půdního prostoru. Severní štít západního křídla, který je vyzděn až pod střešní plášť bude stejně jako ostatní obvodové zdivo opatřeno kontaktním zateplením.

Společně s opláštěním štítů budou u sedlových střech krajních křídel provedeny rovněž nové podokapní římsy. Římsy budou rovněž obloženy cementotřískovými deskami, přichycenými na dřevěných vaznících.

Střechy

Plochá střecha nad třetím nadzemním podlažím západního křídla administrativní budovy a střecha nad kotelnou budou provedeny znovu. Stávající souvrství střech se odstraní až na nosnou konstrukci a provede se nová skladba dle detailů ve výkresové části. Atiky střechy nad 3.NP budou zatepleny i z horní a vnitřní strany. Stávající nosná konstrukce stropu se po očištění natře penetračním nátěrem. Na strop se nalepením přichytí fóliová parotěsná zábrana spojená oboustranně lepivými paronepropustnými spojovacími pásky. Na parozábranu se opět nalepí tepelně izolační desky z pěnového polystyrenu. U střechy nad 3NP bude polystyren ve dvou vrstvách. Horní vrstva bude provedena ze spádových polystyrenových klínů. Na polystyrenové desky se položí geotextilie s gramáží min. 300g/m². Na geotextilii bude uložena hydroizolační vrstva z fólie na bázi PVC-P vyztužená polyesterovou mřížkou. Fólie se spojují přednostně horkovzdušným svařováním nebo spojováním pomocí rozpouštědla THF. Na všechny spoje hydroizolace v místě prostorových detailů se přivaří vakuově tvarovaný prostorový dílec odpovídajícího typu a celý spoj se zalije pojistnou záливkovou hmotou.

Fóliová hydroizolace nesmí být ve styku s polystyrenem a asfaltem. Proto je nutno ji plnoplošně podložit geotextilií. Toto podložení musí být zajištěno i u atiky. Fóliovou hydroizolaci je nutno proti účinkům vnitřních sil ve fólii kotvit k pevnému podkladu - tedy do stropní konstrukce. Kotvení se provádí po obvodu pásu, v místech, kde střecha mění sklon, po obvodu vystupujících stavebních konstrukcích a dále kolem všech prostupů střešním pláštěm. Toto kotvení je nutno provést i v případě následného přetížení střechy stabilizační vrstvou. Množství, velikost a rozmístění těchto kotev určí dodavatel stavby, který musí být pro pokládání fóliových střešních hydroizolací proškolen výrobcem. V případě změny jednotlivých vrstev střechy dodavatelem stavby je nutno mít na zřeteli, že fóliová hydroizolace nesmí být použita jako hydroizolační vrstva ve stavebních konstrukcích obsahujících dehty. Dále je nutno vyloučit styk fóliové hydroizolace s rozpouštědly a ovlivnění materiály, ze kterých se organická rozpouštědla mohou uvolňovat.

Do pultové střechy severní části středního křídla nad přízemím bude provedena sonda a podle zjištění skladby bude do střechy buď přidána tepelná izolace nebo bude střecha ponechána tak jak je.

Klempířské konstrukce

Parapety stávajících oken budou muset být v důsledku nového kontaktního zateplení odstraněny. Osazený budou nové parapety z lakovaného pozinkovaného plechu.

Oplechování okapů a atik předělávaných střech a závětrné lišty budou provedeny ze systémových poplastovaných plechů, na které bude připevněna hydroizolační střešní fólie. Spoj plechu s fólií bude ukončen pojistnou záливkou.

Svislé okapní svody sedlových střech krajních křídel budovy posunuty dále od fasády tak, aby obvodové stěny mohly být zatepleny. U plochých střech a u putové střechy směrem do dvora budou dále od fasády posunuty jak podokapní žlaby tak svislé okapní svody. Předpokládá se osazení nových podokapních žlabů i svislých okapních svodů. V případě jejich dobrého stavu a nebudou-li poničeny při demontáži, mohou být použity prvky stávající.

Maximální vzdálenost připojovacích prvků klempířských konstrukcí je 250 mm. Minimální sklon podokapních žlabů je 0.5%, ostatních klempířských konstrukcí 3° - 5.24%.

Zámečnické konstrukce

Žebřík na střechu 3.NP bude demontován a nahrazen novým žebříkem s ochranným košem. Kotvení do obvodové stěny bude provedeno přes tepelněizolační např.

Na podestu schodiště hlavního vstupu do budovy bude po obou stranách doplněno zábradlí. Podesta nyní zábradlí nemá. Zábradlí u vstupu do východního křídla bude posunuto tak, aby se mezi zábradlí a madlo vešla

deska tepelného izolantu. Zábradlí bude zpětně kotveno do obvodové zdi na prodloužených kotvách s vloženým přerušením tepelného mostu.

Stříšky nad rampou při severní štítové štěně východního křídla budou odstraněny. Nad vstupní dveře bude po provedení zateplení navracena pouze menší ze stávajících stříšek. K obvodové stěně bude kotvena přes tepelněizolační podložky. Konstrukce stříšky bude očištěná a polykarbonátová výplň vyměněna.

Rampa při severní štítové štěně východního křídla před vstupem bude odstraněna. Po provedení zateplení bude namontována nová rampa se schodištěm. Pochozí plochy budou z pororoštu. Provedení této rampy není součástí dokumentace.

Rampa před přízemní částí na severní straně bude zkrácena toto zkrácení není předmětem této dokumentace, ale bude provedeno v rámci stavebních úprav spočívajících ve změně užívání budov na kanceláře. Ponechávaná část rampy bude odsunuta dále od fasády tak, aby mohlo být provedeno zateplení. Obdobným způsobem bude vyřešeno provedení rampy v severovýchodním rohu.

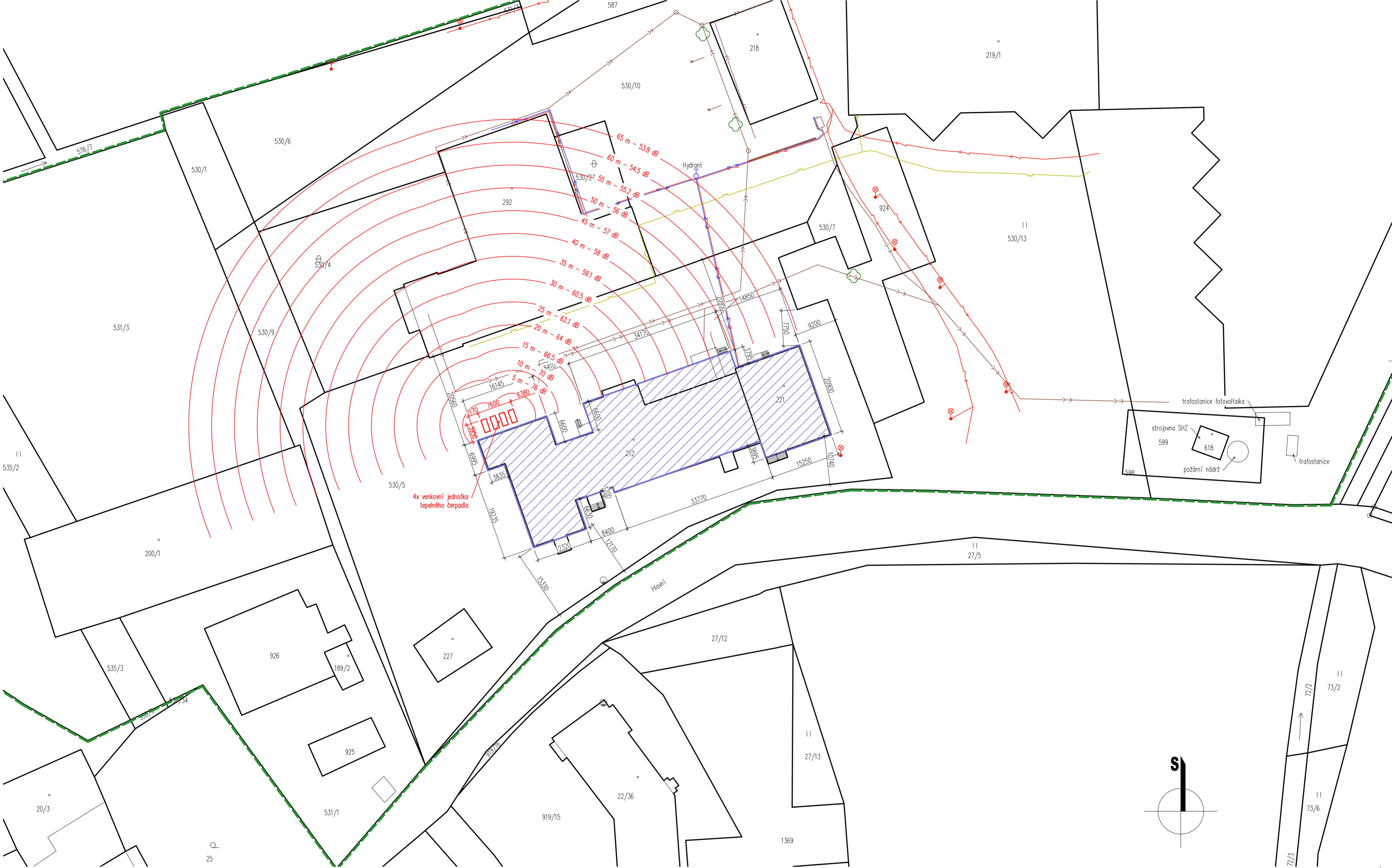
Polykarbonátové závětrí před vstupem do západního křídla bude včetně ocelové konstrukce zcela odstraněno.

V soklu východního křídla je několik větracích mřížek, kterými je odvětráváno technické podlaží. Stávající mřížky budou odstraněny a nahrazeny novými.

Svislé svody hromosvodu budou posunuty dále od fasády.

Žaluzie

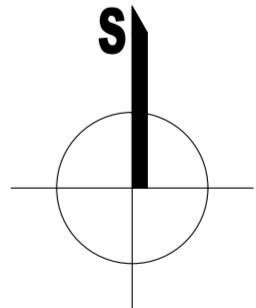
U několika oken jsou osazeny stávající žaluzie. Tyto žaluzie budou demontovány a nahrazeny novými žaluziemi. Další nové žaluzie budou osazeny nad okna v jižní fasádě nástavby středního křídla. Osazení nových žaluzií bude provedeno tak, aby mezi vnitřní hranou žaluziové schránky a venkovním lícem stávající fasády zbyl prostor na zateplení nadpraží tepelnou izolací z fenolické pěny. Žaluziové schránky budou na fasádě přiznané. Nad okny bude viditelný vnější krycí plech. Detail osazení žaluzie je součástí výkresové části projektové dokumentace.



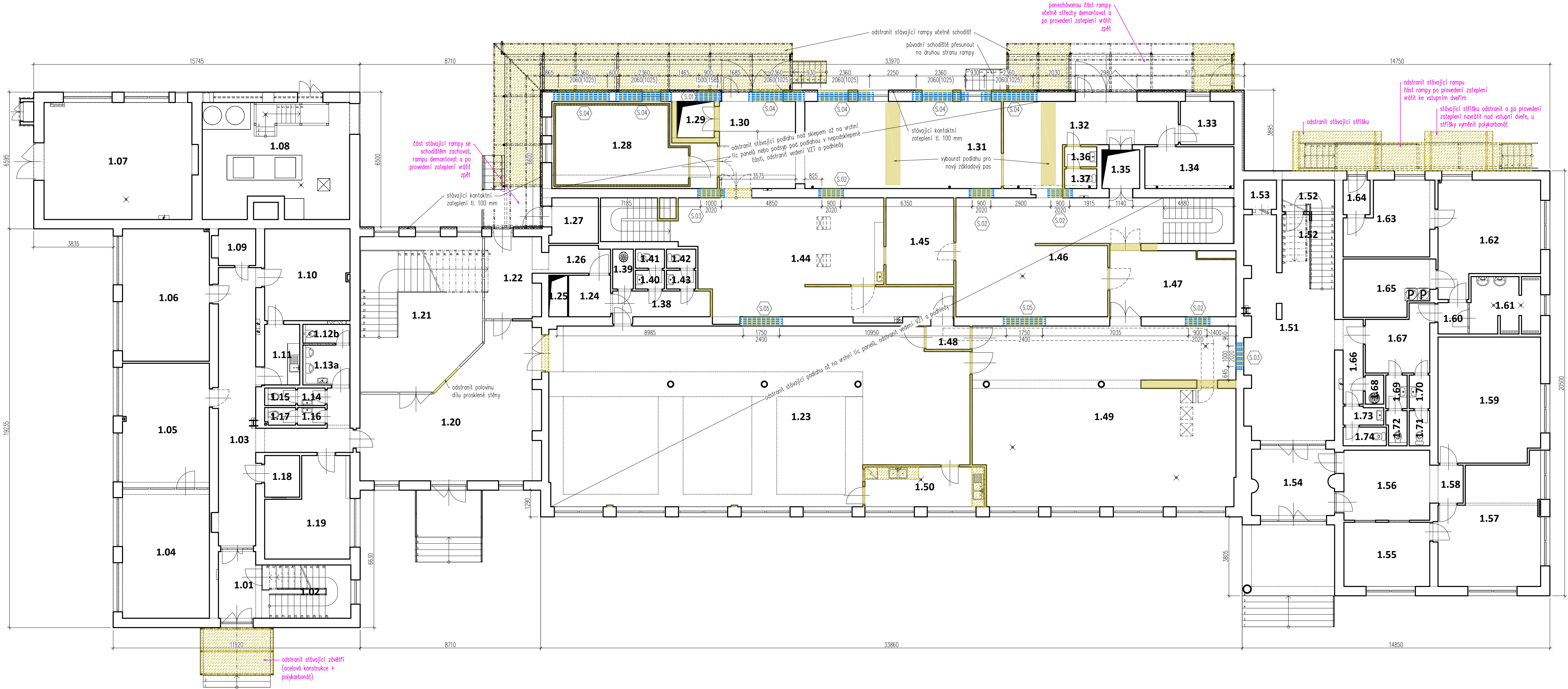
4x venkovní jednotka
tepelného čerpadla

legenda

elektro NN	
elektro VN	
voda pitná	
kanalizace splašková	
kanalizace dešťová	
plyn nízkotlak	
hranice pozemku investora	
dotčená stavba	



Objednatel: O.K. Trans Property, s.r.o., IČO: 06697623 Hlavní 182 253 03 Chýně	Zpracovatel: Ing. Jan Panoch K Lochkovu 717 Slivenec - Praha 5 -	Zpracovatel části: - - - -	Paré:	
Adresa stavby: ul. Hlavní, Chýně, okr. Praha - Západ, kraj Středočeský, pozemky st. 212 a 221, kat. úz. Chýně				
Název akce:		HIP:	-	
Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o. zateplení obvodového pláště		Vypracoval:	Ing. J. Panoch	
		Kontroloval:	-	
Příloha:		Datum: 02. 2022	Stupeň: DPS	Číslo přílohy: 02.
C - Situační výkresy Koordinační situační výkres		Měřítko: 1:500	Změna: -	



Výpis ocelových prvků				
Ozn.	Profil	Délka [mm]	Hmotnost [kg]	Počet
S.01	IPN 100	1200	10.01	4
S.02	IPN 140	1200	17.16	16
S.03	IPN 140	1300	18.59	8
S.04	IPN 160	2700	48.33	24
S.05	IPN 160	2050	36.70	8
			1916.79	60

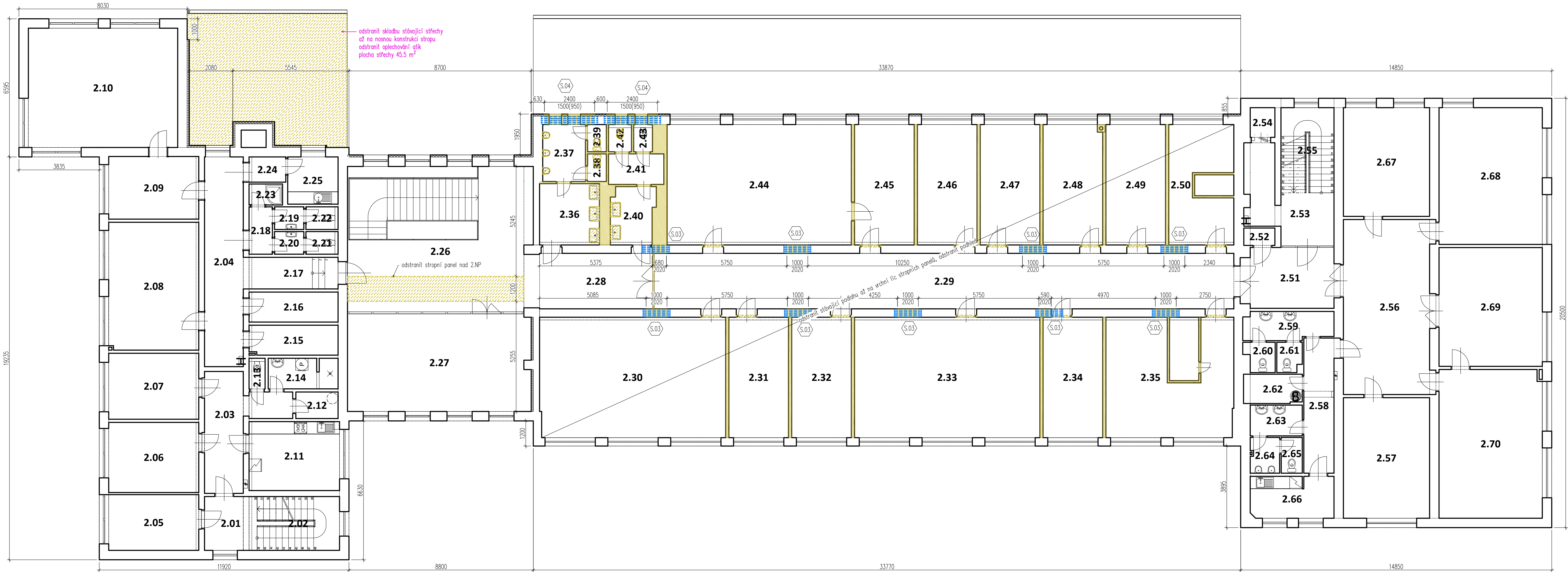
Legenda místností		
Ozn.	Název	Plocha [m²]
1.01	Chodba	7.47
1.02	Schodiště	10.11
1.03	Chodba	31.60
1.04	Skład	26.18
1.05	Kancelář	25.38
1.06	Nebytový prostor	26.75
1.07	Strojovna chlazení	40.28
1.08	Kotelna	38.11
1.09	Server	3.19
1.10	Skład	18.17
1.11	Kuchyně	4.95
1.12b	WC muži	2.05
1.13a	WC muži	4.37
1.14	Předsíň WC	1.11
1.15	WC	1.26
1.16	Předsíň WC	1.13
1.17	WC	1.24
1.18	Skład	3.40
1.19	Skład	16.80
1.20	Hala	48.81
1.21	Schodiště	41.24
1.22	Skład	10.63
1.23	Výrobní chlebičků	163.78
1.24	Skład GN	4.05
1.25	Instalační šachta	1.81
1.26	Skład bufetu	3.95
1.27	Skład obalů	4.97
1.28	Skład chlazený	22.71
1.29	Výtahová šachta	3.15
1.30	Expedice	15.41
1.31	Skład pneumatik	39.84
1.32	Chodba	23.63
1.33	Skład hasících přístrojů	5.39
1.34	Skład	8.66
1.35	Výtahová šachta	3.39
1.36	Předsíň WC	1.50
1.37	WC	1.48
1.38	Chodba	5.85

Legenda místností		
Ozn.	Název	Plocha [m²]
1.39	Úklidová komora	1.92
1.40	Předsíň WC muži	1.26
1.41	WC muži	1.29
1.42	WC ženy	1.30
1.43	Předsíň WC ženy	1.27
1.44	Prázdný prostor	57.66
1.45	Prázdný prostor	13.71
1.46	Prázdný prostor	47.29
1.47	Prázdný prostor	18.58
1.48	Spojovací chodba	2.38
1.49	Varna	107.62
1.50	Mytí nádobí	11.07
1.51	Chodba	41.28
1.52	Schodiště	11.22
1.52	Strojovna výtahu	3.83
1.53	Výtah	2.23
1.54	Předsíň	12.47
1.55	Pokladna	12.81
1.56	Čekárna	13.97
1.57	Kancelář	26.70
1.58	Chodba	2.22
1.59	Kancelář	29.63
1.60	Chodba	2.18
1.61	Umývárna řidičů	9.05
1.62	Denní místnost řidičů	24.14
1.63	Denní místnost řidičů	12.82
1.64	Předsíň	2.16
1.65	Šatna	10.90
1.66	Chodba	3.96
1.67	Chodba	8.83
1.68	Úklidová komora	1.25
1.69	Předsíň WC	1.66
1.70	Předsíň WC	1.60
1.71	WC	1.68
1.72	WC	1.62
1.73	Předsíň WC	1.71
1.74	WC	1.88
		1180.95

Poznámka:
Při provádění průrazů do stávajících panelových stropů nad podzemím, přízemím a druhým nadzemním podlažím je nutno nejprve provést malým vrtákem sondu do panelu a najít v něm místo, s podélným otvorem. V tomto místě není podélná nosná výztuž panelu je zde možno vybourat otvor pro nové vedení vody, kanalizace, vytápění a VZT. Šířka otvoru nesmí být širší než šířka dutiny v panelu. Zároveň musí být zachována krycí vrstva výztuže v žebru panelu.

Objednatel: O.K. Trans Property, s.r.o., IČO: 06697623 Hlavní 182 253 03 Chýně	Zpracovatel: Ing. Jan Panoch K Lochkovu 717 Sliveneč - Praha 5	Zpracovatel částí: - - -	Paré: -
Adresa stavby: ul. Hlavní, Chýně, okr. Praha - Západ, kraj Středočeský, pozemky st. 212 a 221, kat. úz. Chýně			
Název akce: Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o. zateplení obvodového pláště		HIP: - Výpracoval: Ing. J. Panoch Kontroloval: -	Stupeň: DPS Číslo přílohy: -
Příloha: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení Púdorys 1.NP - stávající stav - bourací práce		Datum: 02. 2022 Měřítko: 1:100	Změna: -

±0 = 385.65 m.n.m. B.p.v.



Výpis ocelových prvků				
Ozn.	Profil	Délka [mm]	Hmotnost [kg]	Počet
S.03	IPN 140	1300	18.59	36
S.04	IPN 160	2700	48.33	8
			1055.88	44

Legenda místností

Ozn.	Název	Plocha [m²]
2.01	Chodba	6.45
2.02	Schodiště	10.11
2.03	Chodba	13.67
2.04	Chodba	18.53
2.05	Sklad	11.44
2.06	Ložnice	14.41
2.07	Ložnice	13.55
2.08	Kancelář	26.20
2.09	Kancelář	12.86
2.10	Kancelář	40.61
2.11	Kuchyně	14.21
2.12	Komora	2.55
2.13	WC	1.12
2.14	Koupelna	4.79
2.15	Archiv	6.02
2.16	Server	6.08
2.17	Chodba	6.42
2.18	Chodba	2.52
2.19	Předsíň WC ženy	1.51
2.20	Předsíň WC muži	1.51
2.21	WC muži	1.66
2.22	WC ženy	1.66
2.23	Sprcha	1.60
2.24	Chodba	2.11
2.25	Kuchyně	5.42
2.26	Schodiště	39.34
2.27	Jednací místnost	40.65
2.28	Chodba	14.31
2.29	Chodba	73.39
2.30	Kancelář	50.96
2.31	Kancelář	16.39
2.32	Sklad	16.39
2.33	Kancelář	50.89
2.34	Kancelář	16.39
2.35	Kancelář	30.13
2.36	Předsíň WC muži	8.38
2.37	WC muži	5.55

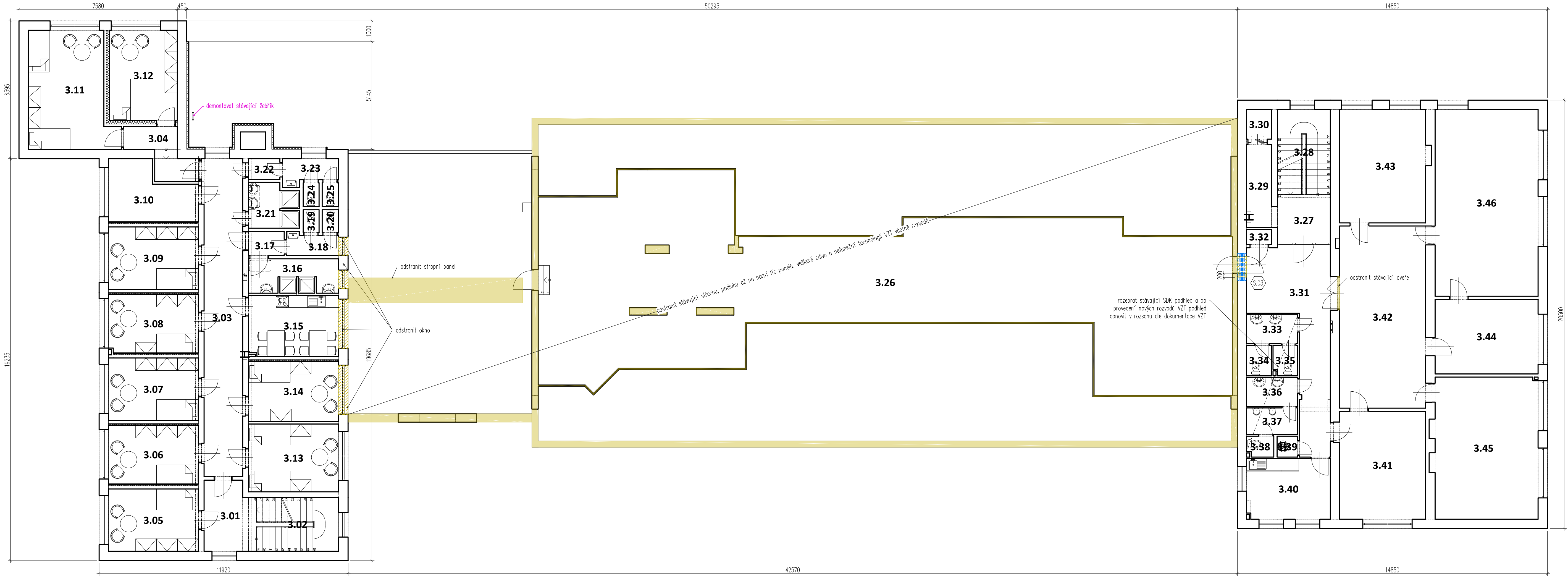
Legenda místností

Ozn.	Název	Plocha [m²]
2.38	WC muži	1.19
2.39	WC muži	1.17
2.40	Předsíň WC ženy	5.65
2.41	Chodba WC ženy	3.86
2.42	WC ženy	1.43
2.43	WC ženy	1.17
2.44	Kancelář	50.60
2.45	Kancelář	16.39
2.46	Sklad	16.39
2.47	Sklad	16.39
2.48	Sklad	16.30
2.49	Sklad	16.39
2.50	Sklad	15.63
2.51	Chodba	13.16
2.52	Komora	1.23
2.53	Chodba	12.43
2.54	Výtah	1.67
2.55	Schodiště	10.28
2.56	Chodba	35.58
2.57	Kancelář	23.68
2.58	Chodba	9.29
2.59	Předsíň WC ženy	5.68
2.60	WC ženy	1.94
2.61	WC ženy	1.66
2.62	Úklidová komora	3.88
2.63	Předsíň WC muži	3.65
2.64	WC muži	2.35
2.65	WC muži	1.71
2.66	Kuchyně	7.92
2.67	Kancelář	21.36
2.68	Kancelář	32.19
2.69	Kancelář	27.95
2.70	Kancelář	34.86
		1004.80

Poznámka:
Při provádění průrazů do stávajících panelových stropů nad podzemím, přízemím a druhým nadzemním podlažím je nutno nejprve provést malým vrtákem sondu do panelu a najít v něm místo, s podélným otvorem. V tomto místě není podélná nosná výztuž panelu je zde možno vybourat otvor pro nové vedení vody, kanalizace, vytápění a VZT. Šířka otvoru nesmí být širší než šířka dutiny v panelu. Zároveň musí být zachována krycí vrstva výztuže v žebru panelu.

±0 = 385.65 m.n.m. B.p.v.

Objednatel: O.K. Trans Property, s.r.o., IČO: 06697623 Hlavní 182 253 03 Chýně	Zpracovatel: Ing. Jan Panoch K Lochkovu 717 Slivenec - Praha 5	Zpracovatel částí: - - -	Paré: -
Adresa stavby: ul. Hlavní, Chýně, okr. Praha - Západ, kraj Středočeský, pozemky st. 212 a 221, kat. úz. Chýně		Název akce: Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o. zateplení obvodového pláště	
Příloha: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení Púdorys 2.NP - stávající stav - bourací práce		HIP: - Výpracoval: Ing. J. Panoch Kontroloval: - Datum: 02. 2022 Měřítko: 1:100	Stupeň: DPS Změna: - Číslo přílohy: 04.



Výpis ocelových prvků				
Ozn.	Profil	Délka [mm]	Hmotnost [kg]	Počet
S.03	IPN 140	1300	18.59	4
			74.36	4

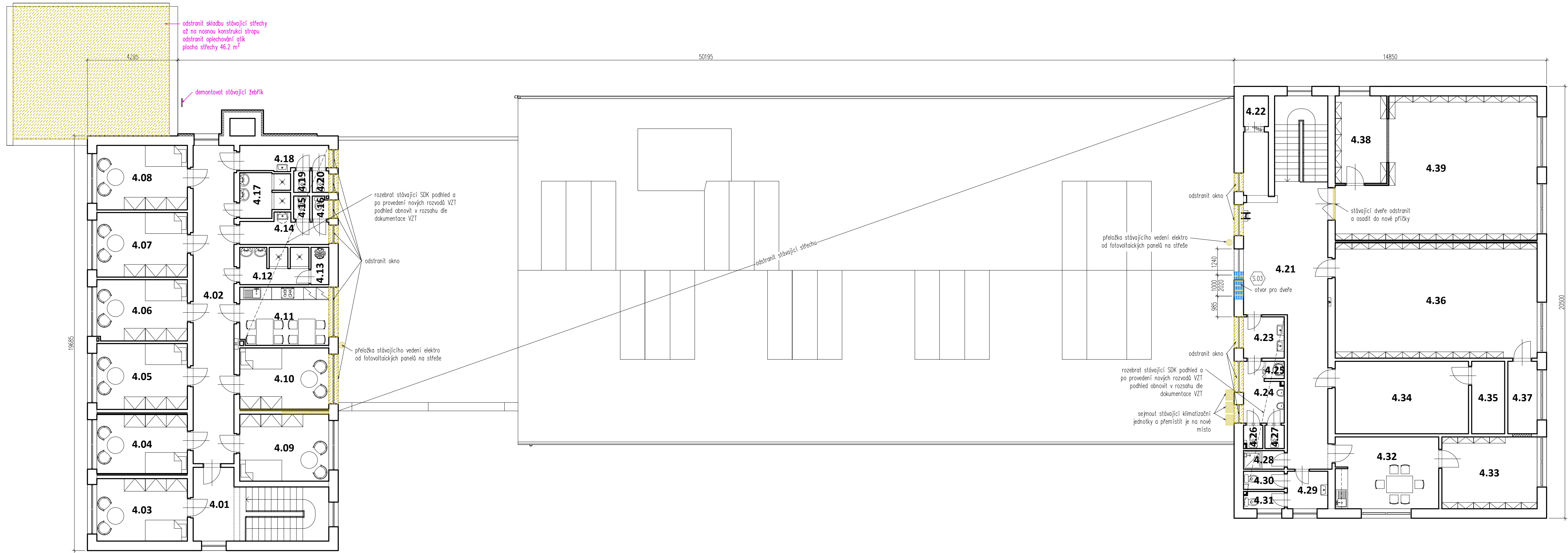
Legenda místností		
Ozn.	Název	Plocha [m²]
3.01	Chodba	8.00
3.02	Schodiště	10.11
3.03	Chodba	28.40
3.04	Předsíň	5.64
3.05	Pokoj	12.81
3.06	Pokoj	12.04
3.07	Pokoj	12.86
3.08	Pokoj	11.99
3.09	Pokoj	12.86
3.10	Sklad	10.33
3.11	Pokoj	21.50
3.12	Pokoj	14.03
3.13	Pokoj	14.01
3.14	Pokoj	12.39
3.15	Kuchyň	12.58
3.16	Umývárna muži	6.89
3.17	Předsíň WC muži	1.99
3.18	Chodba	2.54
3.19	WC muži	0.82
3.20	WC muži	0.86
3.21	Umývárna ženy	4.91
3.22	Předsíň WC ženy	1.51
3.23	Chodba	3.01
3.24	WC ženy	0.87

Legenda místností		
Ozn.	Název	Plocha [m²]
3.25	WC ženy	0.90
3.26	Strojovna vzduchotechniky	216.78
3.27	Chodba	5.46
3.28	Schodiště	10.28
3.29	Chodba	4.71
3.30	Výtah	1.68
3.31	Chodba	23.15
3.32	Sklad	0.84
3.33	Předsíň WC ženy	3.39
3.34	WC ženy	1.73
3.35	WC ženy	1.66
3.36	Předsíň WC muži	3.39
3.37	WC muži	3.12
3.38	WC muži	1.24
3.39	Úklidová komora	0.99
3.40	Kuchyň	11.56
3.41	Kancelář	21.25
3.42	Chodba	35.86
3.43	Kancelář	22.57
3.44	Kancelář	17.60
3.45	Kancelář	34.02
3.46	Kancelář	44.02
		689.15

Poznámka:
Při provádění průrazů do stávajících panelových stropů nad podzemím, přízemím a druhým nadzemním podlažím je nutno nejprve provést malým vrtákem sondu do panelu a najít v něm místo, s podélným otvorem. V tomto místě není podélná nosná výztuž panelu je zde možno vybourat otvor pro nové vedení vody, kanalizace, vytápění a VZT. Šířka otvoru nesmí být širší než šířka dutiny v panelu. Zároveň musí být zachována krycí vrstva výztuže v žeburu panelu.

±0 = 385.65 m.n.m. B.p.v.

Objednatel: O.K. Trans Property, s.r.o., IČO: 06697623 Hlavní 182, 253 03 Chýně	Zpracovatel: Ing. Jan Panoch K Lochkovu 717 Sliveneč - Praha 5	Zpracovatel částí: - - -	Paré: -
Adresa stavby: ul. Hlavní, Chýně, okr. Praha - Západ, kraj Středočeský, pozemky st. 212 a 221, kat. úz. Chýně		Název akce: Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o. zateplení obvodového pláště	
Datum: 02. 2022		Stupeň: DPS	Číslo přílohy: 05.
Měřítko: 1:100		Změna: -	



Legenda místností		
Ozn.	Název	Plocha [m²]
4.01	Chodba	8.25
4.02	Chodba	29.31
4.03	Pokoj	12.75
4.04	Pokoj	12.06
4.05	Pokoj	13.45
4.06	Pokoj	12.45
4.07	Pokoj	13.18
4.08	Pokoj	13.17
4.09	Pokoj	13.45
4.10	Pokoj	12.28
4.11	Kuchyň	11.61
4.12	Umývárna muži	5.58
4.13	Úklidová komora	1.50
4.14	Předsíň WC muži	4.92
4.15	Předsíň WC muži	0.83
4.16	Předsíň WC muži	0.82
4.17	Umývárna ženy	4.73
4.18	Předsíň WC ženy	4.85
4.19	WC ženy	0.77
4.20	WC ženy	0.80
4.21	Chodba	41.92
4.22	Výtah	1.72
4.23	Předsíň WC muži	3.79
4.24	WC muži	4.72
4.25	Výlevka	0.72
4.26	WC muži	0.97
4.27	WC muži	1.02
4.28	Sprcha	1.70
4.29	Předsíň WC ženy	3.42
4.30	WC ženy	1.66
4.31	WC ženy	1.55
4.32	Kuchyňka	16.73
4.33	Kancelář	15.43
4.34	Archiv	21.79
4.35	Server	5.40
4.36	IT	52.53
4.37	Dílna	4.78
4.38	Archiv účtárny	10.17
4.39	Kancelář	54.89
		421.70

Výpis ocelových prvků				
Ozn.	Profil	Délka [mm]	Hmotnost [kg]	Počet
S.03	IPN 140	1300	18.59	4
			74.36	4

Objednatel:
O.K. Trans Property, s.r.o.,
IČO: 06697623
Hlavní 182
253 03 Chýně

Zpracovatel:
Ing. Jan Panoch
K Ločkovu 717
Sliveneč - Praha 5

Zpracovatel částí:
-
-
-

Paré:

Adresa stavby: ul. Hlavní, Chýně, okr. Praha - Západ, kraj Středočeský, pozemky st. 212 a 221, kat. úz. Chýně

Název akce:
**Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o.
zateplení obvodového pláště**

HIP:
-
Výpracoval:
Ing. J. Panoch
Kontroloval:
-

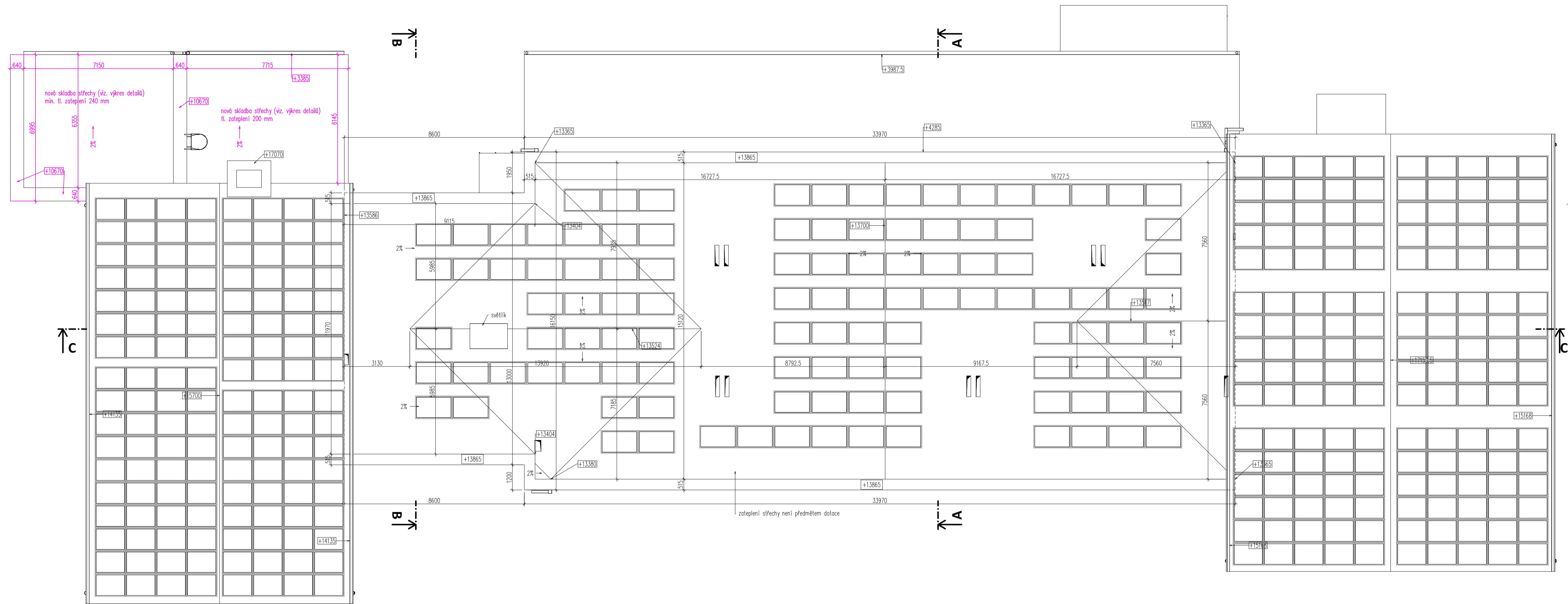
Datum:
02. 2022
Měřítko:
1:100

Stupeň:
DPS
Změna:
-

Číslo přílohy:
06.

Příloha:
**D.1.1 - Architektonicko stavební řešení
Půdorys 4.NP - stávající stav - bourací práce**

±0 = 385.65 m.n.m. B.p.v.



Poznámka:
V případě, že jsou v dokumentaci uvedeny odkazy či konkrétní názvy výrobků či příklady materiálů, tak tyto odkazy jsou uvedeny jako minimální technický standard požadovaný projektantem. Pro zhotovitele zakázky je umožněno vybrat technicky a kvalitativně obdobné řešení či výrobek, které bude splňovat stejné parametry jako vybraný výrobek či materiál. Projektant tak připouští provést záměnu při zachování technického standardu a při dodržení kvalitativně a technicky obdobných řešení.

±0 = 385.65 m.n.m. B.p.v.

Objednatel: O.K. Trans Property, s.r.o., IČO: 06697623 Hlavní 182 253 03 Chýně	Zpracovatel: Ing. Jan Panoch K Lochkovu 717 Slivenec - Praha 5 -	Zpracovatel části: - - - -	Paré:
Adresa stavby: ul. Hlavní, Chýně, okr. Praha - Západ, kraj Středočeský, pozemky st. 212 a 221, kat. úz. Chýně			
Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o. zateplení obvodového pláště		HIP:	-
		Vypracoval:	Ing. J. Panoch
		Kontroloval:	-
		Datum: 02. 2022	Stupeň: DPS
Příloha: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení Půdorys střechy - navrhovaný stav		Měřítko: 1:100	Číslo přílohy: 11.

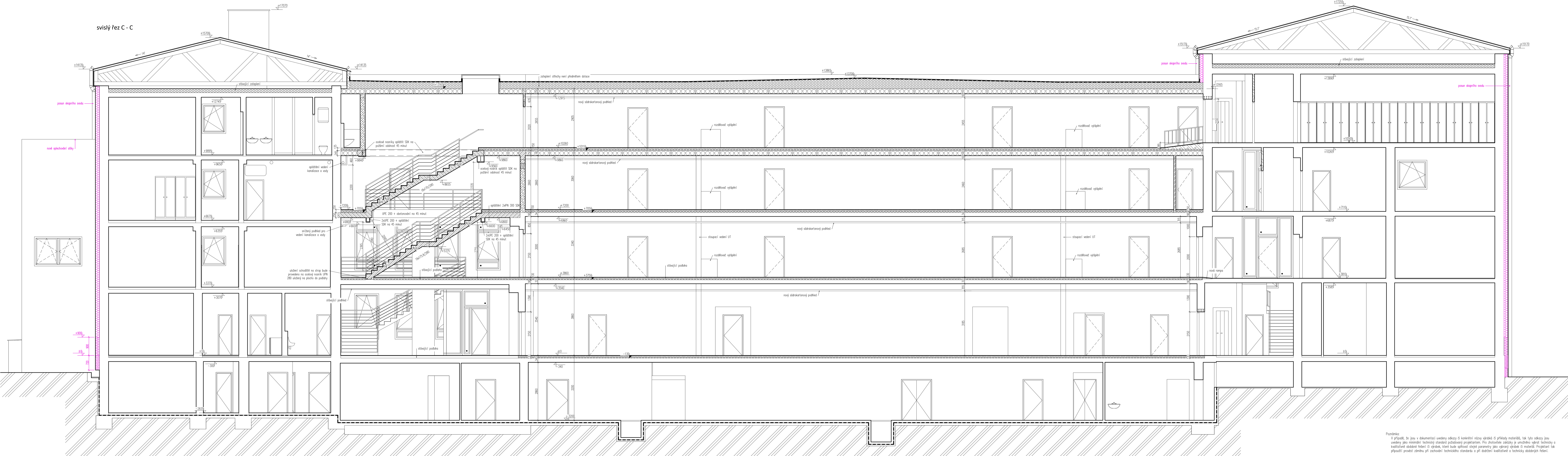
v ploše horizontálního pásu zateplení z minerální vlny bude odstraněno stávající zateplení z polystyrenu tl. 100 mm
plocha odstraňovaného polystyrenu je 7.2 m²

v ploše horizontálního pásu zateplení z minerální vlny bude odstraněno stávající zateplení z polystyrenu tl. 100 mm
plocha odstraňovaného polystyrenu je 7.2 m²

Poznámka:

V případě, že jsou v dokumentaci uvedeny odkazy či konkrétní názvy výrobků či příklady materiálů, tak tyto odkazy jsou uvedeny jako minimální technický standard požadovaný projektantem. Pro zhotovení zakázky je umožněno vybrat techniku a kvalitativně obdobné řešení či výrobek, které bude splňovat stejné parametry jako vybraný výrobek či materiál. Projektant tak připouští provést změnu při zachování technického standardu a při dodržení kvalitativně a technicky obdobných řešení.

 $\pm 0 = 385.65 \text{ m.m. B.}$

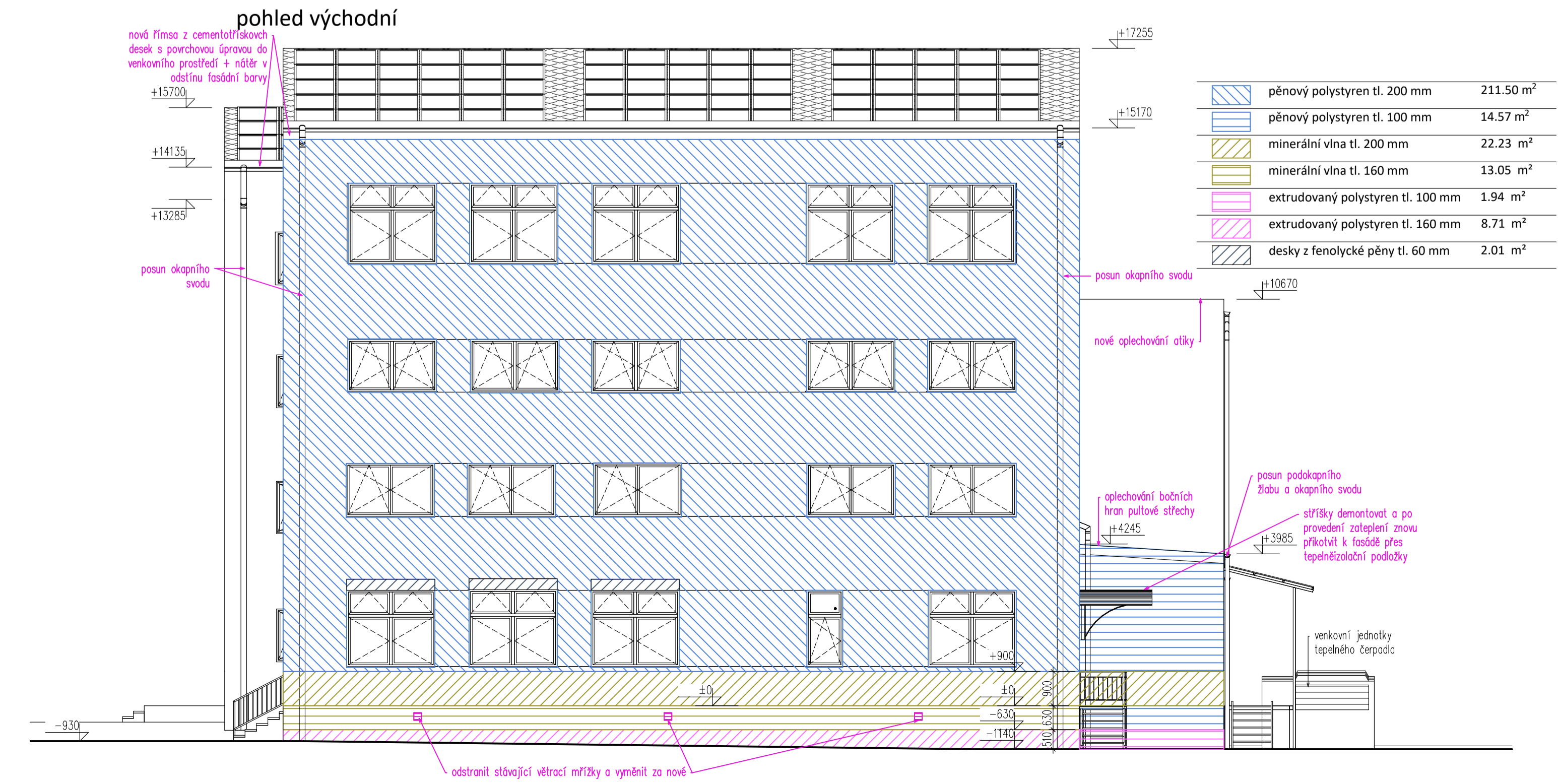
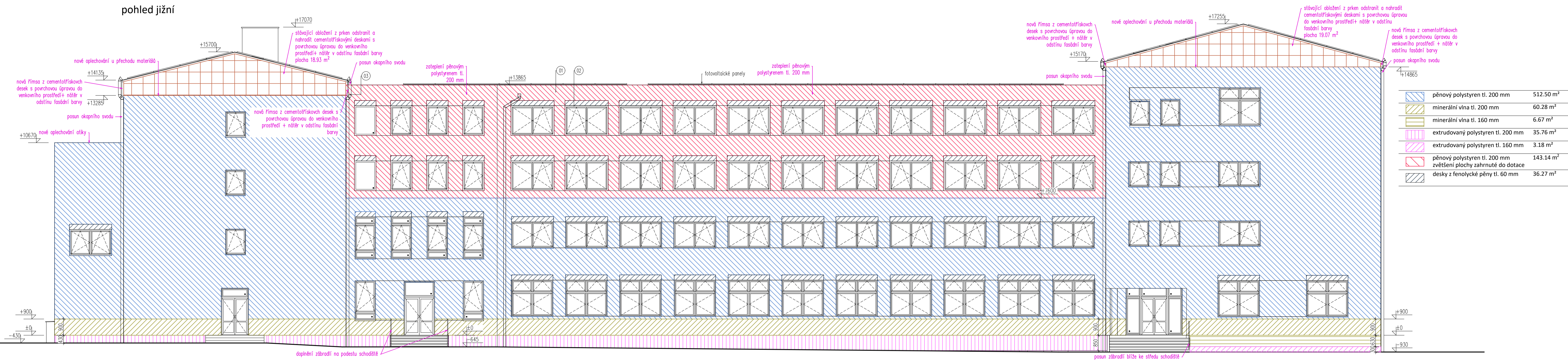


Poznámka:
V případě, že jsou v dokumentaci uvedeny odkazy či konkrétní názvy výrobků či příslušné materiálu, tak tyto odkazy jsou uvedeny jako minimální technický standard požadovaný projektantem. Pro zhotovitele zakázky je umožněno vybrat techniku a kvalifikované dodávatele těchto výrobků, které bude splňovat stejné parametry jako výkazy výrobků či materiálů. Projektant tak připouští provést změnu při zachování technického standardu a při dodržení kvalitativní a technické odborných řešení.

Legenda materiálů	
	konstrukce stávající
	zdivo z tvárnice POROTHERM pro tl. zdiva 300 mm - POROTHERM 30 (P10 na M5) pro tl. zdiva 100 mm - POROTHERM 8 (P8) (nosné zdivo vyztuženo z chel pevnosti P10 na maltu M5)
	zdivo z tvárnice Porotherm 25 AKU SYM (P15 na M10)
	zdivo z betonových cihel P20 na M10
	zdivo z tvárnice Ytong P4-550
	sádkartonová příčka Rigips SK 14H opláštěná z obou stran 1x sádkartonovou deskou Rigipol (R) tl. 12,5 mm + 3x modelovou akustickou sádkartonovou deskou Rigips, laboratorní vzduchová neprůtůčnost přčky Rw = 60 dB

zateplení, které není předmětem dotace	
	tepelná izolace z pěnového polystyrenu
	tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu
	tepelná izolace z minerální vlny
zateplení, které je předmětem dotace	
	tepelná izolace z pěnového polystyrenu
	tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu
	tepelná izolace z minerální vlny

Období:	Zpracoval:	Zpracoval (dát):	Pozn:
O.K. Trans Property, s.r.o., IČO: 06897623 Hlavní 122 251 01 Chrást	Ing. Jan Pánek K Lochovic 717 Stavení Praha 5	- - -	-
Adresa stavby:	ul. Havní, Chrást, okr. Praha - Západ, kraj Středočeský, pozemky st. 212 a 212/1, kat. úz. Chrást		
Název čísla:	Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o. zateplení obvodového pláště		
Příloha:	-		
D.1.1 - Architektonicko stavební řešení Svislý řez C - C - navrhovaný stav			
Datum:	02. 2022	Stupeň: DPS	Číslo přílohy:
Měřítko:	1:50	Změna:	
			14.

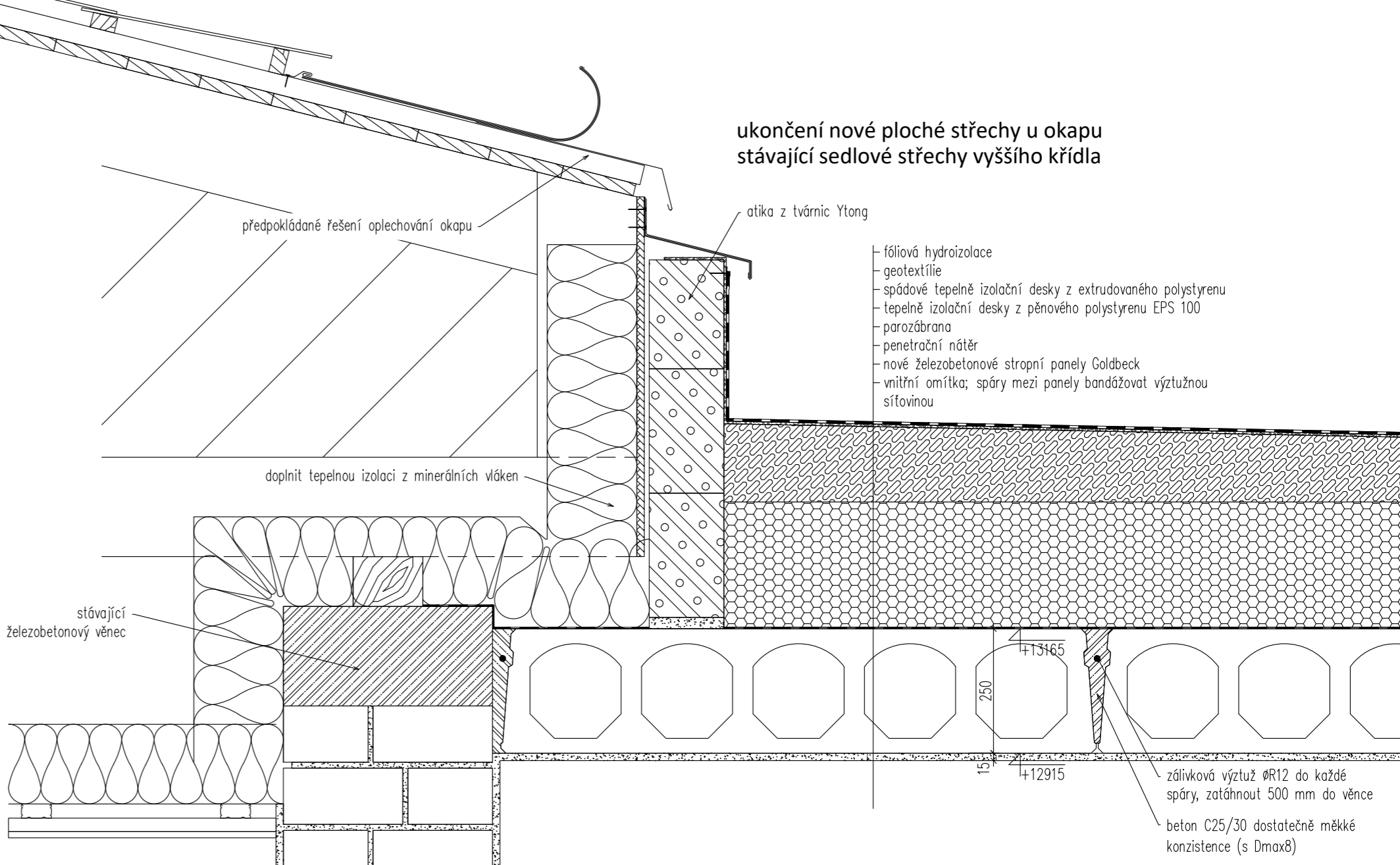
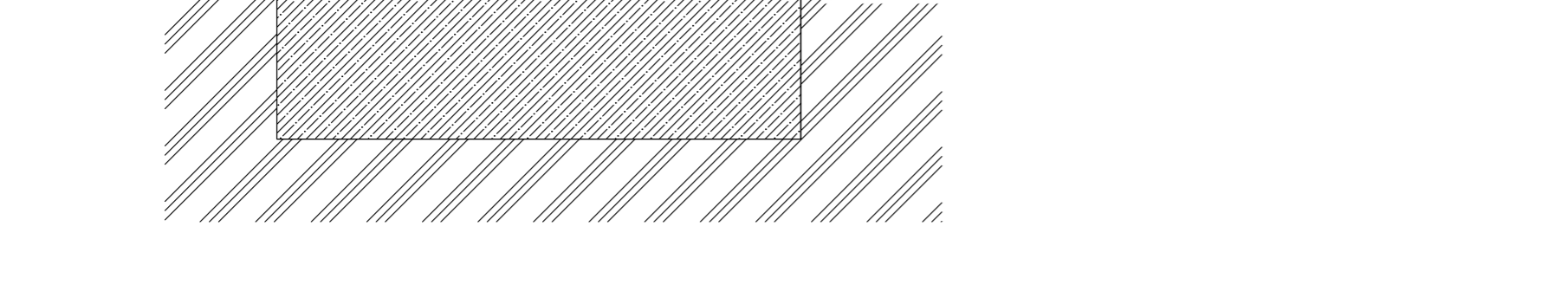
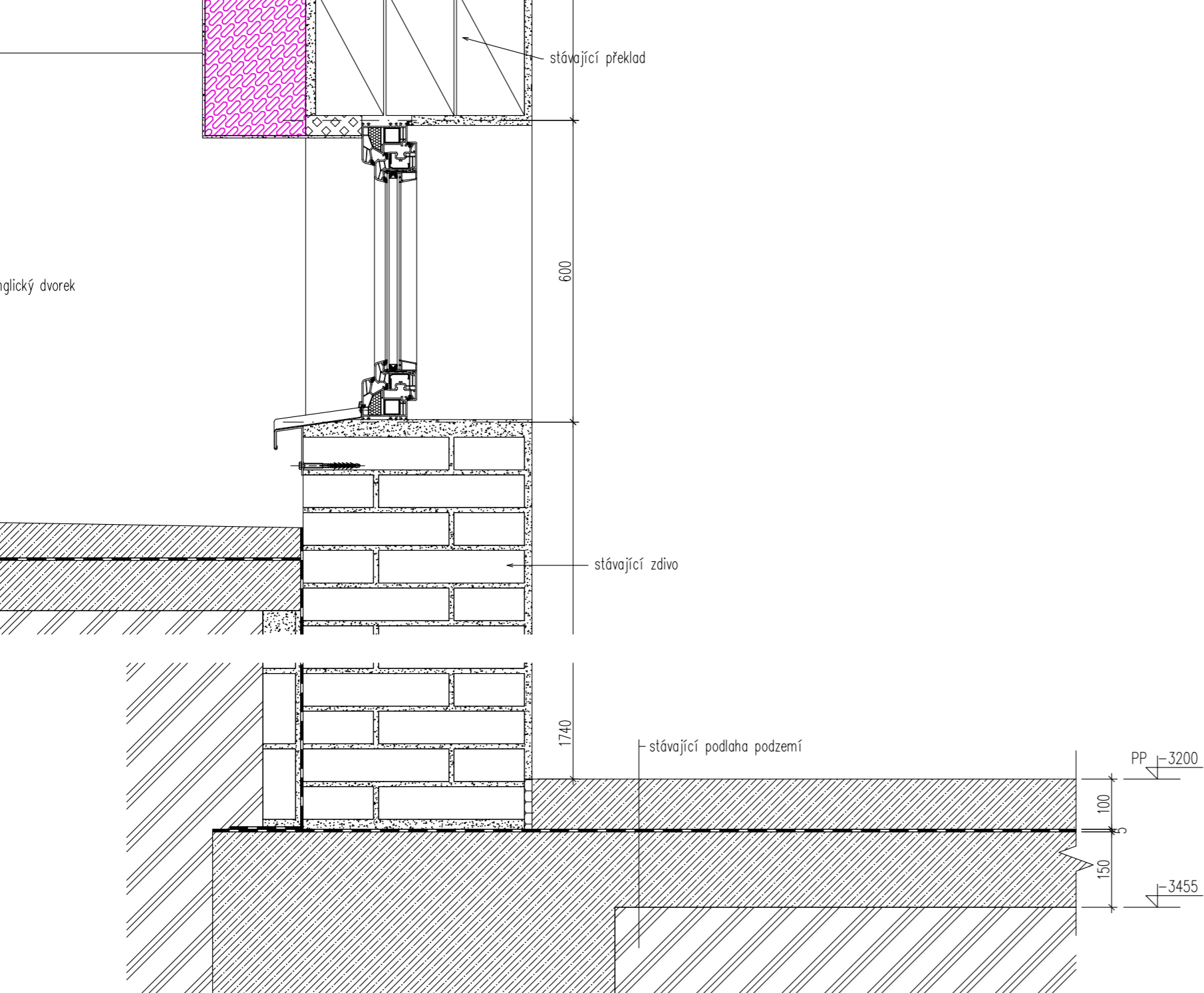
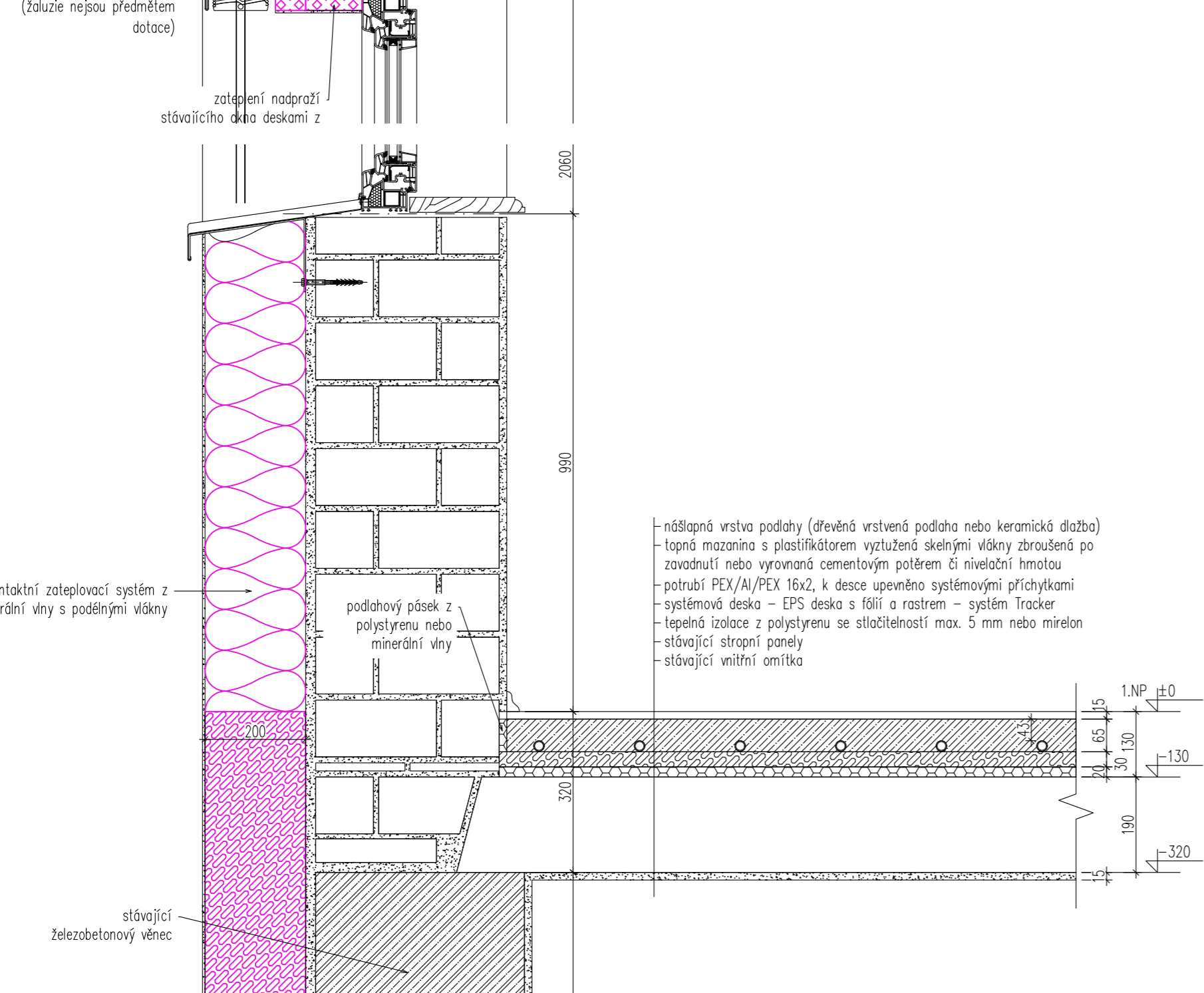
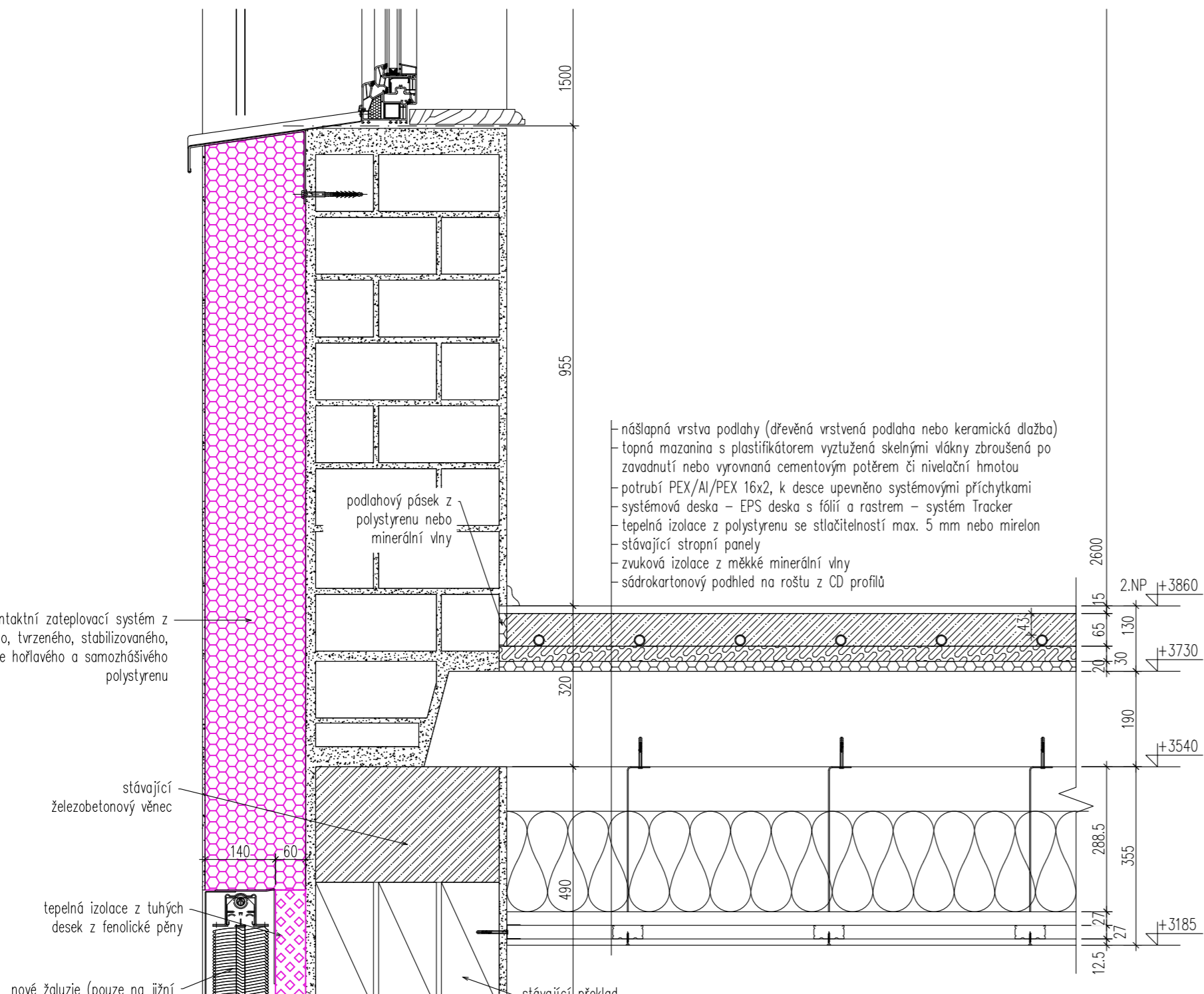
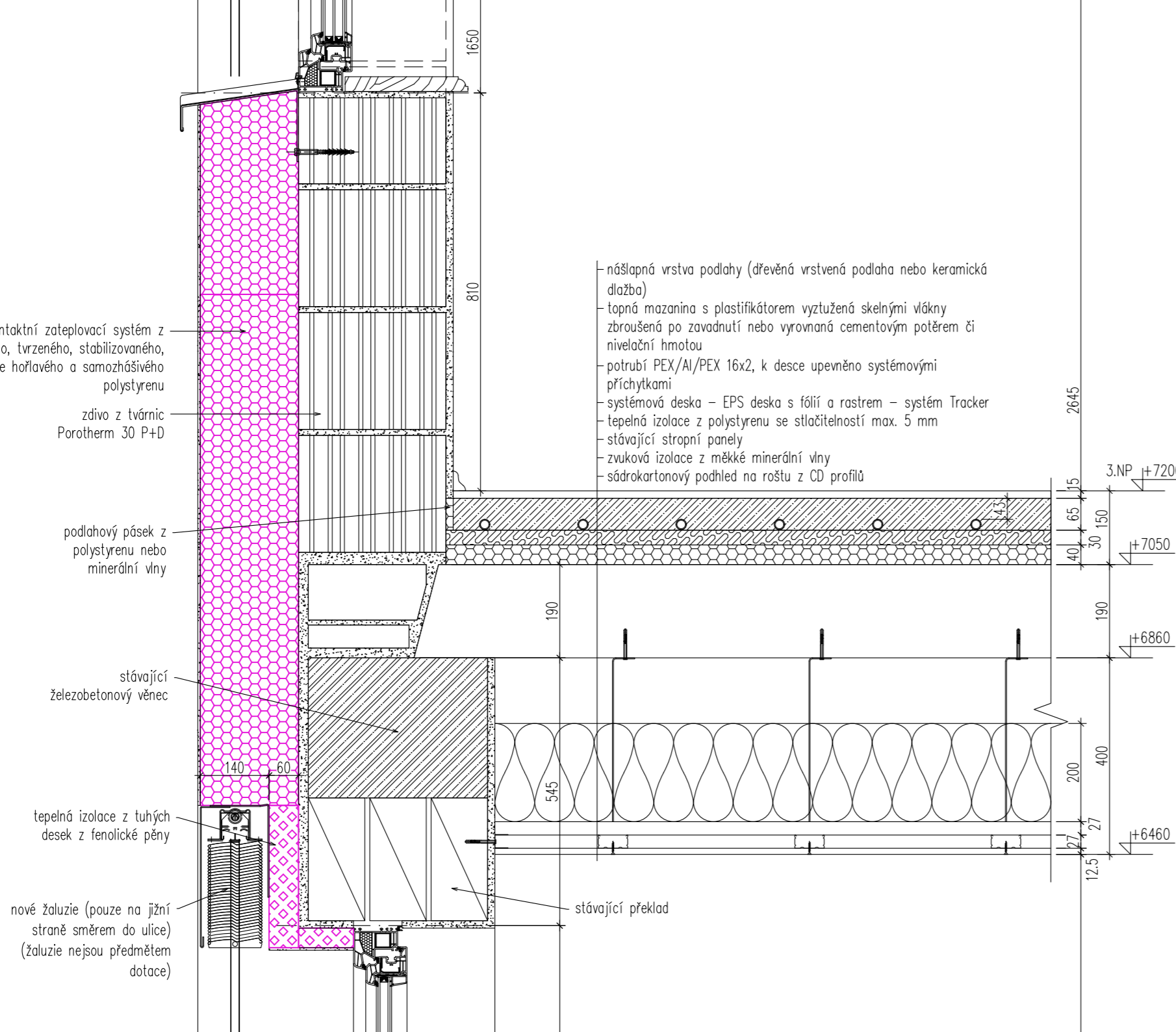
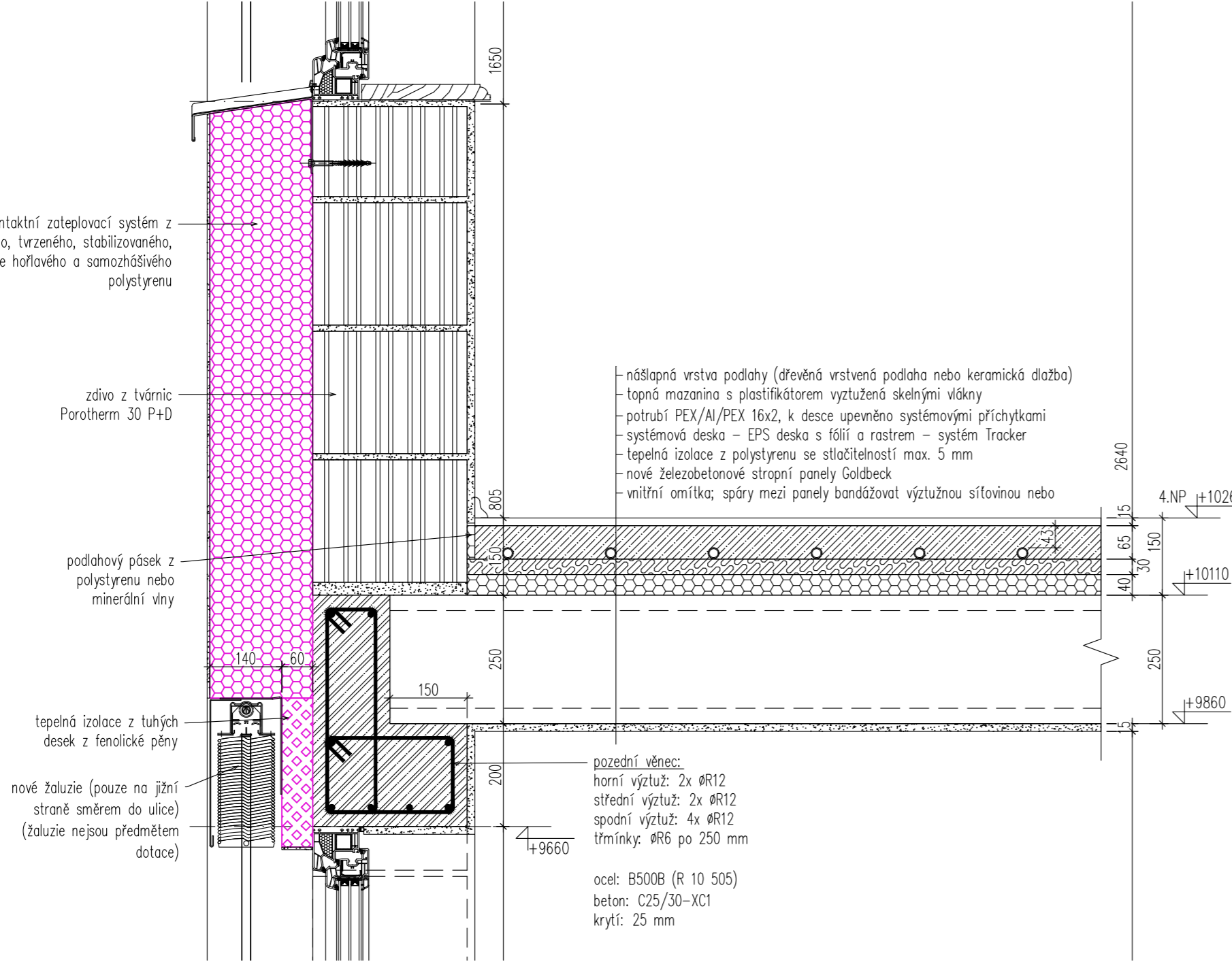
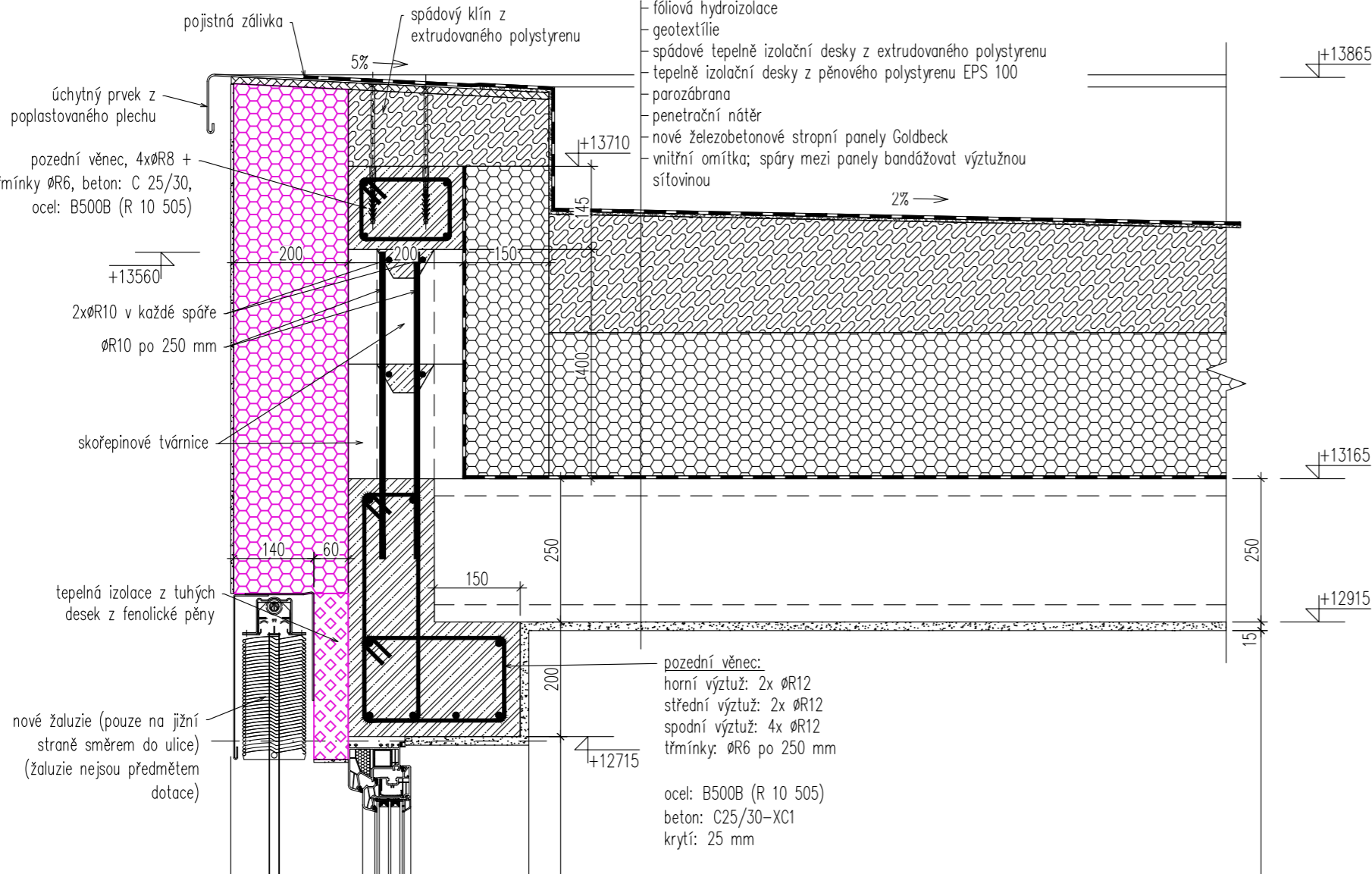


Poznámka:

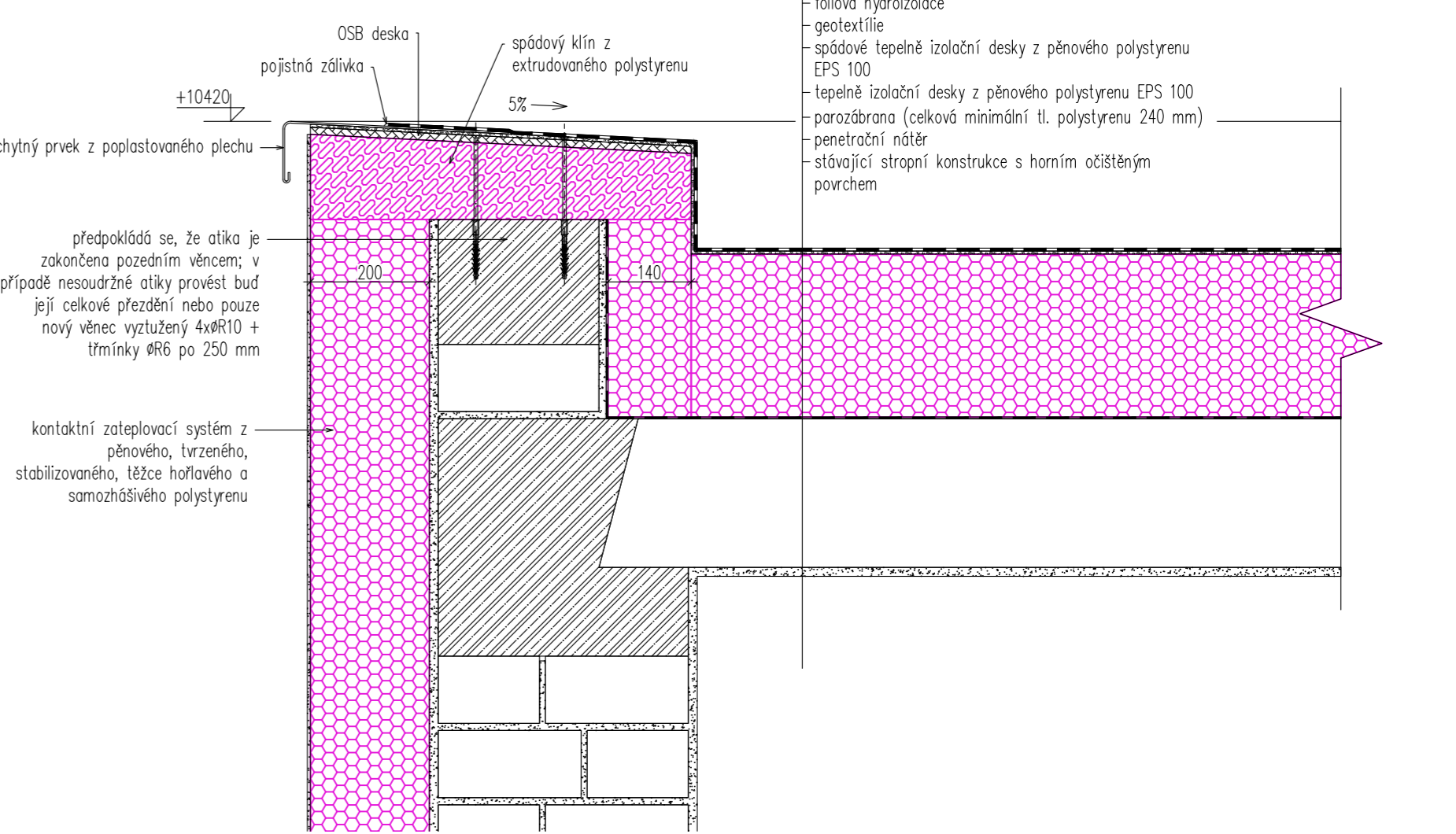
V případě, že jsou v dokumentaci uvedeny odkazy či konkrétní názvy výrobků či příklady materiálů, tak tyto odkazy jsou uvedeny jako minimální technický standard požadovaný projektantem. Pro zhotovitele zakázky je umožněno vybrat technicky a kvalitativně obdobné řešení či výrobek, které bude splňovat stejné parametry jako vybraný výrobek či materiál. Projektant tak přebírá odpovědnost za provedení záměru při zachování technického standardu a při dohodnutí kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Objednatel: O.K. Trans Property, s.r.o., IČO: 0607923 Hlavní 182 253 05 Chýně	Zpracovatel: Ing. Jan Parnoch K Lachow 717 Slavice - Praha 5	Zpracované části: -	Part: -
Adresa stavby: ul. Hlavní, Chýně, okr. Praha - Západ, kraj Středočeský, pozemky st. 212 a 221, kat. úz. Chýně			
Název akce:		HPP:	Ing. J. Parnoch
Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o.		Vypracoval:	Ing. J. Parnoch
zateplení obvodového pláště		Kontroloval:	-
Příloha:		Datum:	02. 2022
D.1.1 - Architektonicko stavební řešení		Stupeň:	DPS
Pohled - navrhovaný stav		Mřížka:	1:100
		Změna:	-
		Číslo přílohy:	
		15.	

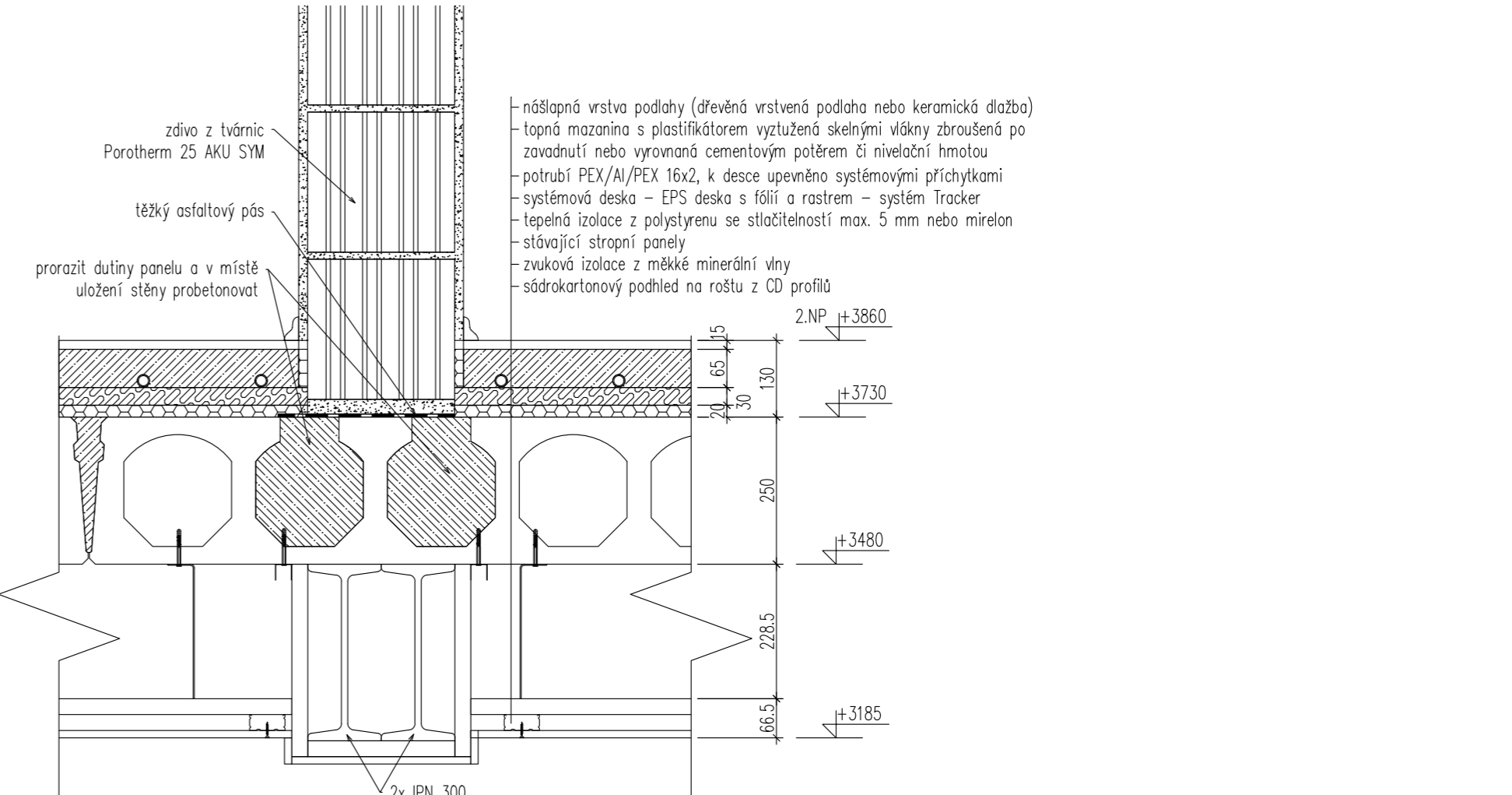
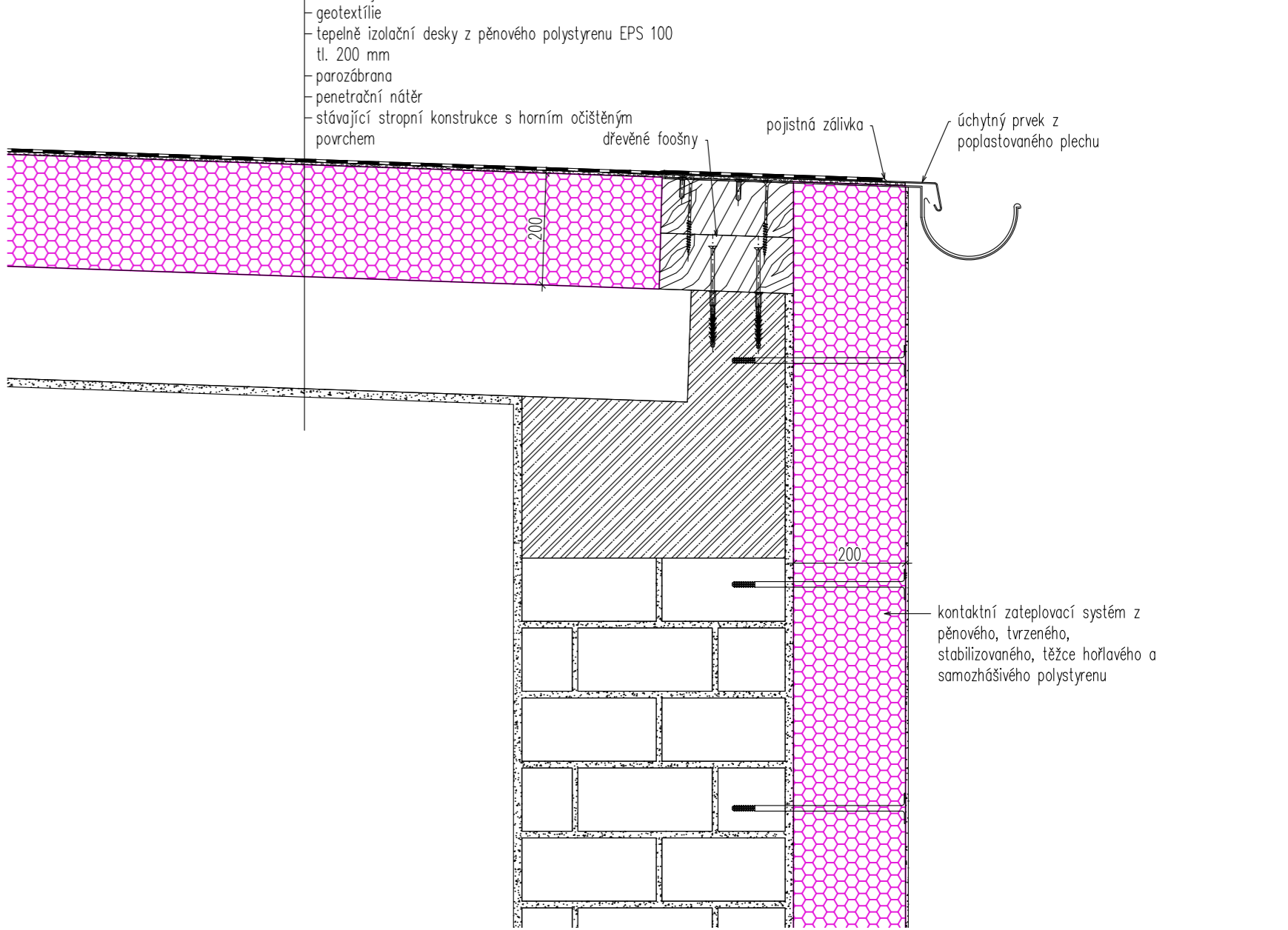
svislý řez jižní podélnou obvodovou stěnou



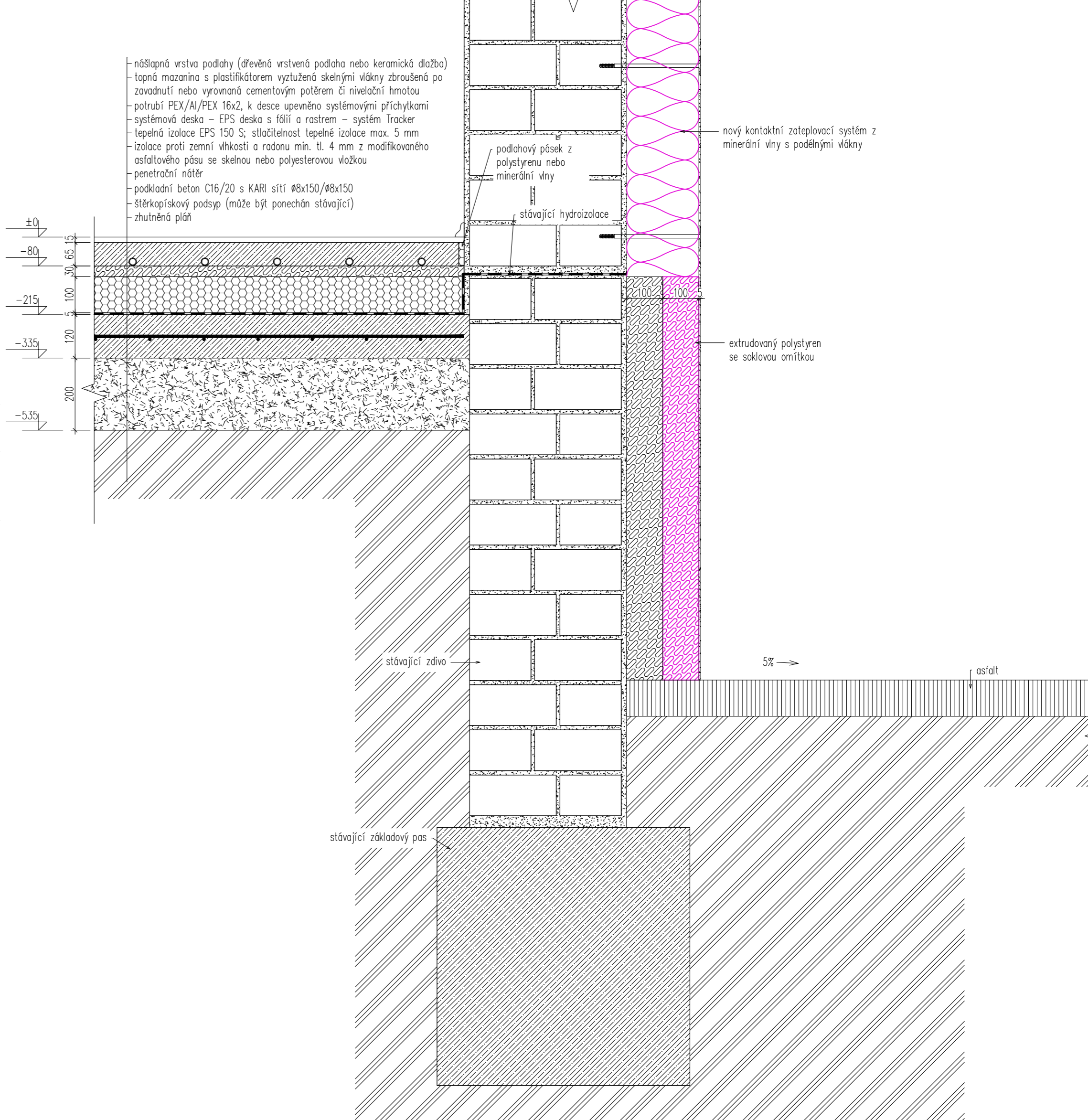
zateplení stávající ploché střechy nad 3.NP



skladba střechy nad kotelnou v přízemí



svislý řez soklem severní podélné obvodové stěny přízemní části



Poznámky:			
V případě, že jsou v dokumentaci uvedeny odkazy či konkrétní názvy výrobků či příslušný materiál, tak tyto odkazy jsou uvedeny jako minimální technický standard podávající orientaci. Pro zohlednění zakázky je umožněno vybrat techniky a kvalitativně obdobné řešení či výrobek, které bude splňovat stejné parametry jako vybraný výrobek či materiál. Projektant tak připouští provedení státního příj. zachování technického standardu a při dohodě kvalitativně a technicky obdobných řešení.			
Zateplení, které je předmětem dotace			
tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu			
tepelná izolace z minerální vlny			
tepelná izolace z fenolické pěny			

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení			
Detaily			
16.			