



MUBRX00C8360

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV**odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov**

SPIS. ZN.: MUBR 27134/2022 /ST/MA
Č.J.: PDMUBR 2132/2023
Oprávněná úřední osoba: Kamil Matěj
TEL.: 491 504 335
E-MAIL: matej@broumov-mesto.cz
DATUM: 18.1.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 18.1.2023
Městský úřad Broumov
dne 18.1.2023 podpis

**ROZHODNUTÍ****DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY****Výroková část:**

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 17.8.2022 podala společnost

**Z-Trade s.r.o., IČO 45537143, třída Soukenická 93, Olivětín, 550 01 Broumov 1,
kterou zastupuje Jiří Rak, nar. 15.1.1958, Hejtmánkovice 8, 550 01 Broumov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Revitalizace přádelny, Broumov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 115/3, parc. č. 1143/31 v katastrálním území Velká Ves u Broumova, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu bývalé přádelny Veba umístěného na st.p.č. 115/3, p.p.č. 1143/31, vše v k.ú. Velká Ves u Broumova, dále úpravy (rozšíření) stávajících nakládacích ramp a zvýšení administrativně správní budovy.
- Lokalita stavby se nachází společně s dalšími objekty na rovinatém pozemku, ohraničeném z východu náspem železniční trati, z jihu objektem textilní výroby a Uhelnými sklady s.r.o., Broumov, ze západu regulovaným korytem řeky Stěnavy a ze severu dvorem autobusového dopravce. Při východní hranici je umístěna dvoukolejová vlečka. Objekt je součástí výrobní a skladové zóny. Jednat se bude o trvalou stavbu. Účelem užívání bude skladování a expedice baleného zboží. Nynější vlastník bude objekt užívat pro skladování svíček a baleného drogistického zboží, a k

související administrativní činnosti. Stávající budova č.p. 158 má nynější zastavěnou plochu bez kotelny 6810 m², úpravou nakládacích ramp bude nová výměra 6849 m². Zboží bude dováženo na paletách a skladováno na daných pozicích na europaletách, odkud bude dle požadavků odběratelů po jednotlivých baleních odebíráno a seskupováno do jednotlivých zásilek. Podmínkou realizace stavby bude odstranění stávající kotelny, jejíž povolení bude řešeno v samostatném řízení.

- Předpokládá se zaměstnání až 60 pracovníků ve skladech v objektu SO 01 (20 mužů a 40 žen), dvousměnný provoz. Na ranní směnu bude nastupovat maximálně 36 osob a na odpolední směnu 24 osob. Další zaměstnanci budou v administrativní budově - objekt SO 02. Provoz je uvažován pouze v denní době.
- Stavba bude členěna na následující objekty;
 - SO 01 - přádelna
 - SO 02 - administrativní budova
 - SO 03 - jižní rampa
 - SO 04 - severní rampa
 - SO 05 - přípojky a vedení
 - SO 06 - nádrž a strojovna SHZ
 - SO 07 - střecha a FVE
 - SO 08 - zpevněné plochy
- Denní osvětlení pracovišť bude převážně okny. Umělé osvětlení bude řešeno zářivkovými svítidly nebo svítidly s LED zdroji, která budou ve skladech zajišťovat průměrnou udržovanou osvětlenost 150 - 200 lx v uličkách, 200 lx v průčelí regálů a na rampách, 500 lx na pracovních stolech v expedici. Průměrná udržovaná osvětlenost kanceláří bude 300 lx, na pracovních stolech 500 lx.
- Větrání: Pracoviště budou odvětrána přirozeným způsobem otevíratelnými okny. Otevíratelná křídla oken budou ovladatelná z podlahy, otevíratelná bude většinou spodní část okna - bude možnost otevřít okno na ventilaci i celou plochu spodní části okna. Horní části oken jsou pevně zasklená. Výjimka je na schodištích, kde jsou otevíratelná křídla napojena na EPS a otevírána v případě požáru automaticky. Většina sanitárních zařízení bude odvětrána nuceně pomocí ventilátorů, které budou zajišťovat výměnu vzduchu 20 m³/h na 1 šatní místo, 30 m³/h na 1 umývadlo, 200 m³ na 1 sprchu, 50 m³/h záchodovou kabinu a 25 m³/h na pisoár.
- Zásobování vodou bude ze stávajících 3 přípojek veřejného vodovodu.
- **SO 01 - bývalá přádelna, nově objekt pro skladování a expedici**
- Objekt (celkem 6 nadzemních podlaží o celkové ploše 20 925 m²) bude využíván pro skladování a expedici skladovaného drogistického zboží, svíček, věnců, vánoční, velikonoční nebo jiné sezónní výzdoby apod. Společnost neobchoduje s žirafami, barvami, laky, ředidly a podobným zbožím. Pro skladování budou využívány donedávna využívané sály přádelny, ostatní prostory budou sloužit jako zázemí pro pracovníky, administrativu, údržbu, úklid, apod. Jednotlivá podlaží jsou propojena dvěma schodišti. Zboží bude přepravováno pomocí 3 stávajících nákladních výtahů. Veškeré zboží bude přiváženo nákladními automobily nebo soupravami pouze na europaletách, v případě jiných palet bude zboží složeno a přeskládáno na europalety, na které bude skladovací systém nastaven.
- Ve východní přístavbě budou v 1. nadzemním podlaží (dále NP) kanceláře pro provoz skladu - expedice, příjem, evidence, dále sanitární zázemí a místnost pro odpočinek. Ve 2. NP přístavby bude jídelna pro zaměstnance, sanitární zázemí včetně šaten. Ve 3. NP budou kanceláře, 4. NP zůstává beze změny.
- První NP bude užíváno celoročně. Ostatní patra jsou určena pro skladování sezónního zboží a budou využívána cca 2-3 měsíce v roce, cca 5-10 zaměstnanci/směnu.
- Předpokládá se zaměstnání až 60 pracovníků (20 mužů a 40 žen), dvousměnný provoz. Na ranní směnu bude nastupovat maximálně 36 osob a na odpolední směnu 24 osob. Provoz je uvažován pouze v denní době. Šatny pro zaměstnance budou vybaveny šatními skříňkami a lavicemi.

- **Dispoziční řešení:**
- V 1. NP budou sklady zboží - sklad Sever o ploše 2348 m² a sklad Jih o ploše 1821 m². Dále sklady obalových materiálů, kancelář dopravy, kancelář mistra, kancelář doklady, kancelář kvalita, kancelář vedoucího skladu, úklidová komora s výlevkou, sanitární zařízení pro ženy - předsíň se 2 umývadly, 3 kabiny WC, sanitární zařízení pro muže - 2 kabiny WC, předsíň s umývadlem a s pisoárem, 3x místnost pro odpočinek.
- V 2.NP budou sklady zboží - sklad Sever o ploše 2329 m² a sklad Jih o ploše 1845 m². Dále příruční sklady, sklad - rezerva, úklidová místnost, tisk etiket, 3 kanceláře, jídelna a kuchyňka zaměstnanců, sanitární zařízení včetně šatny pro ženy, sanitární zařízení včetně šatny pro muže, 3 x místnost pro odpočinek.
- Ve 3.NP budou sklady zboží - sklad Sever o ploše 2334 m² a sklad Jih o ploše 1859 m². Dále příruční sklady, tisk etiket, 7 kanceláří, sanitární zařízení včetně šatny pro ženy, sanitární zařízení včetně šatny pro muže.
- Ve 4.NP budou sklady zboží Sever o ploše 2347m²- a sklad Jih o ploše 1816m². Dále příruční sklady, sklad outlet, sklad - příprava pro veletrh, sklad marketing, 4 kanceláře, sanitární zařízení pro ženy, sanitární zařízení pro muže.
- V 5.NP jsou stávající strojovny výtahů a stávající vodárenské zařízení, prostor nebude využíván. V 6. NP bude demontována nádrž na vodu, prostor nebude využíván.
- Stravování pracovníků bude řešeno dodavatelsky, jídla budou dodávána v jídlonosičích. Mytí jídlonosičů si zajišťují zaměstnanci. Konzumace jídla bude v jídelně. Kuchyňka zaměstnanců bude vybavena mikrovlnnými troubami, vařiči, konvicemi, dvěma dřezy, myčkami nádobí, stoly a židlemi.
- Sanitární zařízení (záchody, umývárny) jsou umístěna ve všech podlažích budovy, Jsou oddělená pro muže a ženy. Umývárna se sprchou pro ženy stávající ve 2. a 3. NP, pro muže v 1., 2. a 3. NP. Úklidové komory jsou v přízemí a ve 2. NP, jsou dostatečně prostorné pro uložení uklízacího stroje.
- V 1 .NP bude regálový systém, který umožní vícenásobné využití podlaží. Zboží bude přijímáno na severní rampě a expedováno na jižní rampě. V sálech v 2., 3., a 4. NP bude zboží uložena na paletách na podlaze.
- Pro dopravu palet budou v přízemí používány elektrické akumulární vysokozdvizné vozíky Jungheinrich ERC 212 a ERC 214 s nosností 1,4 t. Převážně těmito vozíky budou zároveň složena/naložena nákladní auta či soupravy. Dále zde budou používány nespecifikované elektrické paletové vozíky (např. EN15ET) v počtu cca 2 ks /patro. Pouze ve vyšších podlažích budou pro lehká břemena při vychystávání zboží využívány ručně vedené neelektrické paletové vozíky v počtu cca 4 ks/ patro. Dále bude využívána paletová zdviž, situována v středovém traktu v prostoru za výtahem. Tato zdviž bude spojuvat všechna čtyři skladová podlaží. Zařízení je bez strojovny, pohon je umístěn v nejvyšším podlaží na vodících tyčích.
- Dalšími technickými zařízeními jsou výtahy. Celkem se v SO 01 nachází tři stávající nákladní výtahy. Předmětem projektu není výměna výtahů v objektu, pouze výměna a doplnění šachetních dveří severního výtahu.
- Vytápění bude stávající teplovodní pomocí třech teplovodních kotlů Hydrotherm Scirocco MV 1080.1 na zemní plyn. V přízemí u vrat budou instalovány přídavné teplovodní kalorifery, tvořící clonu proti vnikání chladného vzduchu zvenčí. Kanceláře a sanitární zařízení budou vytápěny teplovodními radiátory.
- SO 02 - administrativní budova
- V administrativní budově bude v I.NP - vstup, hala, recepce, chodba, 3 kanceláře pro celkem 16 pracovníků, sklad, úklidová místnost s výlevkou, WC ženy, WC muži, kuchyňka, šatna řidičů, sanitární zařízení řidiči, výtah Ve 2.NP bude zasedací místnost, 3 kanceláře pro celkem 15 pracovníků, sklad, úklidová místnost, WC ženy, WC muži, kuchyňka, výtah. Ve 3. NP budou 4 kanceláře pro 20 pracovníků, sklad, kuchyňka, WC ženy, WC muži, kancelář, výtah, WC imobilní. Ve 4. NP budou 4 kanceláře, WC ženy, WC muži, výtah, terasa.
- Vytápění bude nové teplovodní pomocí radiátorů pod okny, napojení na stávající kotelnu v SO 01. Nový výtah je navržen lanový trakční, se strojovnou pod stropem výtahové šachty.

- SO 03 - jižní rampa

- Pro vyrovnání rozdílů výšek ložných ploch dopravních prostředků jsou nutné vyrovnávací můstky. Na východní straně bude nadále využíván stávající s protizávažím, který bude pouze repasován a opatřen novým nátěrem. Na severovýchodě jsou navrženy tři nové vyrovnávací můstky s hydraulickým nastavováním elektrickým motorem. Úprava rampy bude spočívat v rozšíření šikmých ramp na čtyři a ponechání rampy 80 cm beze změny. Lomené čelo umožní vytvořit tři stání výšky 110 cm a jedno výšky 130 cm.
- Jižní rampa bude sloužit pro expedici. V letním období budou mít řidiči možnost odpočinku u venkovního stolu. Vyřizování dokladů bude probíhat na rampě č.m. 171.

- SO 04 - severní rampa

- Pro vyrovnávání rozdílů výšek ložných ploch dopravních prostředků jsou nutné vyrovnávací můstky. Na východní straně bude doplněn malý můstek pro nakládku dodávkových automobilů. Na jihovýchodě jsou navrženy dva nové vyrovnávací můstky s hydraulickým nastavováním. Stávající rampa je určena pro skládání dvou vozidel současně, o výšce ramp 100 cm, což stavebníkovi nedostačuje. Úprava rampy spočívá v provedení šikmého čela rampy za účelem přirozenějšího nacouvání se současným zapaštěním nájezdové plochy na výšku 110 cm. Další stání bude nově vytvořeno kolmé k jižní obvodové stěně, bude výšky 75 - 80 cm a bude využíváno především pro manipulaci s nákladem menších dodávkových vozidel.

- SO 05 - přípojky a vedení

- Součástí stavebního záměru je rovněž zřízení nové vodovodní přípojky napojené z veřejného vodovodního řadu PE 110. Nová vodovodní přípojka o délce cca 5,5 metru bude provedena potrubím DN 100. Nové vedení přípojky bude napojeno do podzemní železobetonové vodoměrné šachty, která bude umístěna před nádrží stabilního hasicího zařízení (SHZ). Na přípojce bude osazen nadzemní požární hydrant DN 100. Z vodoměrné šachty bude dále pokračovat vodovodní potrubí DN 100 cca v délce 10,2 metru jako přívod požární vody pro plnění nádrže stabilního hasicího zařízení. Potrubí bude ukončeno ve strojovně SHZ 300 mm nad úroveň čisté podlahy kovovou přírubou. Pod základy bude vodovodní potrubí vedeno v chrániče PVC DN 200. Spolu s potrubím, bude uložen i signální vodič CYKY 1,5 mm², který bude připevněn páskou k potrubí.
- Součástí Stavebního záměru je rovněž čerpací potrubí z nádrže stabilního hasicího zařízení do skladovacího objektu v bývalé přádelně. Bude provedeno z podzemního potrubí PVC DN 200 (PN16) o délce cca 34 metrů ze strojovny SHZ, skrz základové konstrukce, kde bude opatřeno chráničkou. Dále pak kolmo na příjezdovou komunikaci k objektu přádelny, kde bude vstupovat do suterénu přádelny. V suterénu bude potrubí pokračovat za kolenem ocelovým přírubovým potrubím DN 200 v rozsahu předložené dokumentace. Bude vedeno skrz stropní konstrukci a následně bude ukončeno ve ventilové stanici v přízemí budovy bývalé přádelny 300 mm nad úroveň čisté podlahy kovovou přírubou. Spolu s potrubím, bude uložen i signální vodič CYKY 1,5 mm², který bude připevněn páskou k potrubí.
- Součástí stavebního záměru je rovněž pro strojovnu SHZ z bezpečnostních důvodů navrženo kanalizační potrubí PVC KG DN150. Potrubí je navrženo v délce cca 7 metrů mezi strojovnu SHZ a stávající šachtou dešťové kanalizace DN 400 na pozemku st. p. č. 115/3 v k. ú. Velká Ves u Broumova.

- SO 06 - nádrž a strojovna SHZ

- Součástí stavebního záměru je nové technické zařízení stavby, které je navrženo z hlediska požární bezpečnosti. Nádrž i strojovna jsou situovány v jihovýchodní části pozemku v blízkosti železniční tratě č. 026. Jedná se o dvě technologicky propojené stavby. Strojovna je ve tvaru plochého kvádrů o půdorysném rozměru 6058 mm x 4891 mm a výškou 3260 mm od soklu výšky 330 mm.
- Nádrž je stojatý válec. Má vnější průměr 9034 mm a výšku 9670 mm, po vrchol víka 9955 mm. Základový sokl o průměru 9748 mm bude mít výšku 350 mm. Vrchní rovina soklu nádrže (totožná se dnem nádrže) bude ve shodné výšce jako čistá podlaha strojovny SHZ. Účinný objem nádrže je 576 m³. Voda bude do nádrže přiváděna samostatnou vodovodní přípojkou DN 100 s vlastním měřením.

- Obě stavby budou opatřeny nátěrem v tmavě šedé barvě RAL 7022. Obě stavby jsou postavené na soklu z pohledového betonu. Před dveřmi do strojovny je z tohoto důvodu vyrovnávací kovové schodiště s náslapnými plochami z porofortu. Na stěně strojovny bude pozinkované madlo zábradlí.
- Technologické propojení bude propojeno potrubím v barvě červené, ocelový žebřík s ochranným košem bude pozinkovaný a umístěn na méně exponované východní části nádrže. Dveře strojovny budou v barvě stěn, okna se zde nevyskytují.
- Pro účel umístění výše uvedených stavebních objektů budou zřízeny nové stavebně zpevněné plochy.
- **SO 07 - FVE**
- Na stavbě bude použita střešní fotovoltaická elektrárna, jejíž hlavní součásti (měniče, rozvaděče) budou umístěny v podstřešním prostoru č.m. 427. Navrženo je celkem 352 ks panelů o jednotkovém výkonu 280 Wp, svedených do 2 ks měničů. Počítáno je s možností upravení počtu panelů, limitním výkonem ale bude 99 kWp.
- **Doprava:**
- Parkování čtyř nákladních souprav 18+8 a jednoho 12t. nákladního automobilu stavebníka je předpokládáno v novém areálu u severního štítu budovy Přádelny. Nákladní vozidla jiných přepraveců budou v případě nutnosti před naložením odstavována podél vlečky na čekacích stáních, jinak budou hned najíždět k nakládacím můstkům. Osobní vozidla pracovníků skladu budou odstavována na parkovišti u kolejí, osobní vozidla pracovníků administrativy a návštěv budou odstavována na parkovišti u řeky. Osobní a malé dodávkové automobily společnosti budou odstavovány v garážích na st.p.č. 115/4.
- Počet nákladních automobilů se bude pohybovat v rozmezí 5-10 kamionů denně v době od 6:00 hod do 20:00 hod. Počet osobních automobilů pracovníků skladů cca 20 ks/směnu, počet automobilů pracovníků administrativy a vedení společnosti cca 25 ks/ den. Počet osobních automobilů návštěv a lehkých užitkových vozů (pošta, PPL, DHL, apod.) se bude pohybovat mezi 5-25 aut/den. Veškerá nákladní doprava bude probíhat mezi železnicí a východním průčelím budovy, hluk do města bude cloněn vlastním objektem.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace **Revitalizace Přádelny, Broumov**, číslo zakázky 201375, datum 05/2020, kterou vypracovala společnost JOSTA s.r.o., Koubovka 897, 549 41 Červený Kostelec IČO 474 55 802, zodpovědný projektant Ing. Radislav Tér, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0600376,
 - díl Přeložka areálového plynovodu vypracoval Jiří Renfus, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb *ČKAIT 0601122, díl Stabilní hasicí zařízení vypracoval Ing. Jan Dosedla, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb *ČKAIT 0700189*,
 - díl Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Michal Máslo, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb *ČKAIT 0602538*,
 - díl statické posouzení stavby vypracoval Doc. Dr. Ing. Luboš Podolka, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce *ČKAIT 0500774*,
 - díl Statický výpočet ocelové konstrukce - Jižní rampa vypracoval Ing. Jiří Vejvoda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0600385*,
 - díl Elektrická požární signalizace vypracoval Ing. František Ducháček, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb *ČKAIT 0701007*,
 - díl Elektroinstalace vypracoval Zdeněk Mikeš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení *ČKAIT 0600305*.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti

nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dále nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

3. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., které bylo novelizováno nařízením vlády č. 312/2005 Sb.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (§ 160, odst. 1 stavebního zákona). Při provádění stavebních prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby (§ 160 odst. 1 stavebního zákona) stavbyvedoucím. V průběhu realizace stavby bude veden stavební deník a záznamy v něm budou podepsány oprávněnou osobou vykonávající odborné vedení realizace stavby. Stavební deník bude na požádání předložen spolu s dalšími doklady orgánu státního dozoru. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet, obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
5. Veškeré práce budou prováděny v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005.
6. Předmětnou stavbou nesmí být ohroženy sítě technického vybavení ani nedojde k jejich poškození. Za tímto účelem zajistí stavebník vytyčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Veškerá podzemní vedení budou řádně zabezpečena proti poškození. Případné poškození podzemních vedení bude neprodleně ohlášeno příslušným správcům podzemních vedení. V případě škod způsobených během provádění stavby nebo v přímé souvislosti s ní způsobených, bude poskytnuta náhrada škody podle obecných předpisů o náhradě škody
7. Objekty zařízení staveniště (sklady, zpevněné plochy, míchací centra) se povolují jako stavby dočasné do doby kolaudace stavby.
8. Technická řešení stavby musí být provedena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžné předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence stavby.
9. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
10. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

11. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
- § 22 odst. 2 cit. zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
 - § 23 odst. 2 cit. zákona: O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.
12. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
13. **Podmínky Městského úřadu Broumov odboru životního prostředí dle závazných stanovisek spis. zn. MUBR 9284/2021/OŽP-Gr-5 ze dne 8.4.2021, MUBR 10095/2021/OŽP/Žo-5 ze dne 16.4.2021 a MUBR 10291/2021/OŽP-9 ze dne 26.4.2021**
- Pro stavbu bude aktualizován povodňový plán, jehož soulad s povodňovým plánem vyšší úrovně potvrzuje povodňový orgán města Broumov. Povodňový plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku Povodí Labe.
 - Při provádění stavby je nutno učinit taková opatření, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a zdravotní nezávadnosti povrchových a podzemních vod.
 - Bude zachována niveleta v záplavovém území (terén nebude navyšován).
 - Likvidace srážkových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011
 - Hospodaření se srážkovými vodami „a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
 - Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku.
 - Nové oplocení umístěné v záplavovém území vodního toku, požadujeme provést jako maximálně průtočné, snadno demontovatelné a bez podezdívky nad úroveň stávajícího terénu.
 - Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
 - Veškeré práce budou provedeny mimo pozemek koryta vodního toku p.č. 829/1 a k.ú. Broumov, který je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.
 - Zahájení a ukončení prací bude oznámeno na Povodí Labe, státní podnik, pracoviště Náchod, Kladská 1521 - Václav Králíček, tel.: 606643441.
 - Na terénní úpravu nesmí být použity nebezpečné odpady.
 - Terénní úprava bude splňovat ustanovení § 12, § 13 a § 14 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů, a při splnění dalších zákonných požadavků vztahujících se k tomuto způsobu využití odpadu.
 - Při nakládání se stavebními a demoličními odpady bude zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. V případě stavebního a demoličního odpadu, které stavebník sám nezpracuje, je povinen mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem jejich předání do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu v odpovídajícím množství (porušení této povinnosti podléhá sankci). V případě, že stavbu provádí pro stavebníka někdo jiný, je původcem odpadu ten, kdo provádí stavbu a má výše uvedenou povinnost.
 - Odpady vzniklé při stavební a demoliční činnosti budou předány pouze do zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona o odpadech.
 - V případě, že při odstranění stavby budou zjištěny nebezpečné odpady, musí být předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

- Po realizaci záměru budou doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu předloženy MěÚ Broumov, odboru ŽP.
 - Provozovatel bude plnit povinnosti stanovené v ustanovení § 17 zákona o ochraně ovzduší včetně dodržování emisních limitů a technických podmínek provozu podle ustanovení § 4 zákona o ochraně ovzduší.
 - Provozovatel je povinen užívat zařízení záložního zdroje - dieselaagregátu v souladu s pokyny výrobce a návodem k obsluze.
 - Provozovatel je povinen používat v záložním zdroji pouze palivo, které je určené jeho výrobcem.
- 14. Podmínky Drážního úřadu dle závazného stanoviska spis. zn. MP-SOP2072/20-2/FI ze dne 5.10.2020.**
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
- 15. Podmínky státního podniku Povodí Labe, s.p. dle stanoviska č.j. PLa/2021/012820 ze dne 19.3.2021**
- Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
 - Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území (terén nebude navyšován).
 - Objekt požadujeme do výšky Q100 provést z materiálů, které budou schopny odolat dlouhodobému působení vody.
 - Nové oplocení umístěné v záplavovém území vodního toku, požadujeme provést jako maximálně průtočné, snadno demontovatelné a bez podezdívky nad úroveň stávajícího terénu.
 - Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku.
 - Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
 - Veškeré práce budou provedeny mimo pozemek koryta vodního toku p.č. 829/1 v k.ú. Broumov, který je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.
 - Žadateli doporučujeme zpracování povodňového plánu stavby a jeho předložení povodňovému orgánu příslušné obce k potvrzení souladu věcné a grafické části povodňového plánu stavby s povodňovým plánem obce, jak to ukládá § 78 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.
 - Zahájení a ukončení prací bude oznámeno na Povodí Labe, státní podnik Povodí Labe, pracoviště Náchod, Kladská 1521 - Václav Králíček 8 606 643 441, kralicekv@pla.cz.
 - Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik neponese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.
- 16. Podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. dle vyjádření n.zn. 21-01531 ze dne 19.5.2021**
- Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení zařízení ve správě VaK Náchod, a.s. Vytyčení vodovodů zajistí (p. Hejzlar, tel.: 606 754 303). Vytyčení kanalizací zajistí (p. Týfa, tel.: 775 865 898). Vodovodní a kanalizační přípojky nejsou v majetku VaK Náchod a.s. O jejich polohopisné umístění žádejte majitele příslušných nemovitostí.
 - Zemní práce v ochranném pásmu našich sítí musí být prováděny ručně. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace od vnějšího líce stěny potrubí je vymezeno vodorovnou vzdáleností a to: do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

- Terénní úpravy v ochranném pásmu zařízení ve správě VaK Náchod a.s. musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101.
- V celé délce úpravy terénu v ochranném pásmu podzemních zařízení ve správě VaK Náchod a.s. musí být zachována stávající niveleta povrchu.
- Ve vzdálenosti do 2,0 metrů od zařízení VaK Náchod, a.s. nesmí být umístěny žádné pevné stavby, sloupy, ploty, HUP atd.
- Při souběhu inženýrských sítí s podzemním vedením VaK Náchod, a.s. dodržte minimální vodorovný odstup 1,5 m.
- Při křížení a ukládání dalšího zařízení respektujte příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 736005. Zejména upozorňujeme na křížení vodovodu a kanalizace, kde kanalizace musí být umístěna pod vodovodem.
- Při nesplnění podmínky křížení vodovodu a kanalizace, kde kanalizace musí být umístěna pod vodovodem, musí být provedena taková technická opatření, aby se vyloučila kontaminace prostředí, jimž prochází potrubí pitné vody (např. vodotěsná chránička s min. přesahem 2,5 m na obě strany od osy vodovodu) viz. ČSN 73 6005 a ČSN 756101 čl. 6.1.3.
- Pokud při realizaci jakékoliv stavby dojde ve vzdálenosti menší než 1 metr od vodovodního nebo kanalizačního potrubí k odtěžení zeminy podúroveň dna potrubí, bude daný úsek potrubí na náklady investora stavby vyměněn.
- Nejpozději před uvedením stavby do trvalého užívání bude VaK Náchod, a.s. předána dokumentace vodovodních a kanalizačních přípojek dle skutečného provedení.
- Požadujeme provedení kontroly uložení nově budované části vodovodní a kanalizační přípojky, požárního vodovodu před zásypem, u vodovodu s vedoucím provozního střediska vodovodů (J. Horáček, tel.: 491 523 903) au kanalizace s vedoucím provozu kanalizace VaK Náchod a.s. (Ing. Srubjan, tel.: 491 419 335). O provedené kontrole musí být proveden samostatný písemný záznam nebo zápis do stavebního deníku.
- Vlastní připojení vodovodní přípojky SHZ na veřejný vodovod, včetně osazení vodoměru, vodoměrné soupravy se zpětnou klapkou a požárního hydrantu provede VaK Náchod a.s. (J. Horáček, tel.: 491 523 903) na základě předložení projektové dokumentace, příslušného povolení stavebního úřadu a objednávky investora stavby, pokud nebude s ved. provozního stř. VaK Náchod a.s. p. Horáčkem domluveno jinak.
- Vodovodní přípojka bude opatřena vodícím drátem pro možnost pozdějšího vytýčení.
- Ovládací armatury vodovodu budou osazeny do nivelety terénu.
- Vlastní propojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci provede VaK Náchod a.s. - provoz kanalizace Bražec, tel.: 491 419 335 na základě předložení projektové dokumentace, stavebního povolení a objednávky investora stavby.
- Vypouštění odpadní vody musí vyhovovat Kanalizačnímu řádu pro města Broumov.
- Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch nesmí být, ani nepřímo, svedeny do stávající jednotné kanalizace ve správě VaK Náchod a.s.
- Při opravě a úpravách kanalizační přípojky provede stavebník taková opatření, aby nemohlo dojít ke vniknutí nežádoucích látek do kanalizace (písek, cihly, vody neodpovídající kanalizačnímu řádu apod.).
- Před závěrečnou úpravou povrchu zpevněných ploch bude vyzván zástupce VaK Náchod a.s. k převzetí funkčních uzávěrů, jejich korftrie, včetně ověření funkčnosti signalizačního vodiče. O provedené kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku.
- Průtok na nově budované vodovodní přípojce DNI 00 bude omezen provozovatelem na max. průtočné množství 2 l/s. Příslušné škrtící šoupě bude zaplombováno, poškození plomby bude považováno za neoprávněný odběr vody s příslušnými sankcemi. V případě požáru je možno regulovaný průtok vyřadit a doplňovat požární nádrž plným maximálním průtokem. Případní porušení plomby je třeba neprodleně hlásit VaK Náchod a.s., dispečink, č. tel. 491 419 200.
- Nově osazený požární hydrant je určen pouze pro požární účely a nesmí být využíván z jiných důvodů. Veškeré manipulace s tímto požárním hydrantem musí být neprodleně hlášeny na vodárenský dispečink VaK Náchod a.s., č. tel., 491 419 220. Využití měřeného požárního hydrantu pro jiné účely musí být předem konzultováno s vedoucím provozního střediska vodovodů (J. Horáček, tel.: 491 523 903).

- Nově osazený požární hydrant DN 100 bude v místě odbočení v šachtě osazen jistícím šoupětem. Požární hydrant, odbočený za vodoměrem, bude ve vlastnictví majitele objektu.
 - Osazení jednotlivých armatur ve vodoměrné šachtě, včetně montáže vodoměru a nadzemního hydrantu bude předem konzultováno s vedoucím provozního střediska vodovodů v Broumově (p. J. Horáček, tel.: 491 523 903).
- 17. Podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. dle sdělení o existenci energetického zařízení n.zn. 0101783946 ze dne 29.7.2022, vyjádření k projektové dokumentaci n.zn. 001127635125 ze dne 29.8.2022 a vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy n.zn. 001127635126 ze dne 29.8.2022**
- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
 - ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
 - Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.
 - ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:
 - Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
 - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolnou osobou.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společnostmi ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník - vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za

případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

18. Podmínky Správy železnic, s.o. dle souhrnného stanoviska č.j. 25286/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 31.8.2022

- V minimálním předstihu 15 dnů před zahájením stavby bude vyrozuměn vedoucí Traťového okrsku (TO) Náchod pan Bc. Jiří Čorej, tel.: 723 475 534, e-mail: Corej@spravazeleznic.cz. Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamoval jméno odpovědného pracovníka investora a zhotovitele a jejich telefonní číslo, termín zahájení a předpokládaného ukončení.
- Střechy a zpevněné plochy nesmí být odvodněny na drážní pozemky a do drážních odvodňovacích zařízení.
- Součástí stavby nebudou ani dočasně světelné zdroje oslňující řidiče drážních vozidel nebo světelné zdroje a barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
- Stavebními pracemi nebudou nijak zasaženy pozemky Správy železnic, státní organizace nebude na ně ukládán žádný stavební materiál ani vytěžená zemina. Likvidace odpad řešena v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, státní organizace.
- Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994Sb. v platném znění).
- Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
- Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku Správy železnic, státní organizace, (např. dojde k poškození nebo znečištění přejezdu), investor bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčen úseku dráhy zcela na své náklady včetně finanční postihů z příp. omezení drážní dopravy
- Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení objektu provozem

- Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrol prohlídky) požádá investor vedoucího TO o účast na prohlídce dokončené stavby a o í splnění výše uvedených podmínek.
- Veškeré změny v projektové dokumentaci budou Správou železnic, státní organizace, písemně odsouhlaseny.

19. Podmínky společnosti CETIN, a.s. dle vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 742291/22 ze dne 29.8.2022

PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- Tyto Všeobecné í podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.
- DEFINICE
- Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:
- „CETIN“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
- „Den“ je kalendářní den;
- „Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
- „Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- „POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Jiří Sejkora, tel.: 720 078 877, e-mail: jiri.sejkora@cetin.cz;
- „Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;
- „Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
- „Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN;
- Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- „SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
- „Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- „Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;
- „Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
- „Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 27. 8. 2018 pod č.j. 705761/18;
- „Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
- „Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
- „Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- „Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.
- „Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.
- PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK
- Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím

- poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.
- **OBCENÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**
 - Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
 - SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
 - Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
 - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
 - Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
 - Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.
 - **POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**
 - Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
 - Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
 - Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
 - Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
 - Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
 - Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
 - Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než

jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

- **POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti provedení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- **ROZHODNÉ PRÁVO**
- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.
- **PÍSEMNÝ STYK**
- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
 - e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;
 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
 - Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
 - Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.
20. Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
21. **Před dokončením stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce, zejména:**
- Popis a zdůvodnění případně provedených odchylek od dodatečného povolení stavby.
 - Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí; tento doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby.
22. **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží zejména:**
- Doklady o vytyčení stavby
 - Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením.
 - Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby; tyto změny mohou být na základě kolaudačního řízení vyznačeny v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení.
 - Platné revize od oprávněné osoby: - na elektrické zařízení, včetně řešení ochrany objektu před bleskem, přezkoušení přenosných hasicích přístrojů, vnitřních odběrných míst požární vody, stabilního hasicího zařízení, revize plynového zařízení, komínové těleso, tlakové zkoušky vody, topení a kanalizace
 - Doklady požadované v podmínkách tohoto rozhodnutí.
 - Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce výše uvedené stavby Městskému úřadu Broumov, odbor životního prostředí, Třída Masarykova 239, 55001 Broumov.
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků
 - Odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky v případě, že se jedná o vyhrazené technické zařízení, které podléhá státnímu odbornému dozoru, zejména vyhl. č. 73/2010 Sb. o vyhrazených elektrických technických zařízeních
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, jedná se zejména o : Drážní úřad, Státní energetickou inspekci, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Státní úřad inspekce práce, Inspektorát bezpečnosti práce pro Královéhradecký kraj a

Pardubický kraj,

23. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Z-Trade s.r.o., IČO 45537143, třída Soukenická 93, Olivětín, 550 01 Broumov 1
Uhelné sklady spol. s r.o., IČO 15047032, Přadlácká 157, Velká Ves, 550 01 Broumov 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 IČO 27935311
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 IČO 24729035
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň IČO 04084063
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1 IČO 48172928

Odůvodnění:

Stavební úřad na základě podání Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod ze dne 9.8.2022 a dále při výkonu stavebního dozoru ze dne 18.8.2022 zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 22.8.2022 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal dne 17.8.2022 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 24.8.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.10.2022. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil dne 5.12.2022 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.1.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavbu lze dle § 129, odst. 3 stavebního zákona dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že:

a) není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,

Stavba je umístěna v souladu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bývalé přádelna spol. VEBA a.s. Broumov, která se nachází dle současně platného územního plánu v ploše výroby a skladování - lehký průmysl, řemeslná výroba, skladování, kde je současné využití uvedeno v hlavním, případně přípustném využití.

Toto je garantováno Souhlasným závazným stanoviskem Městského úřadu Broumov, úřadu územního plánování spis. zn. MUBR 7512/2021 ze dne 12.4.2021.

b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,

Stavba dodatečných stavebních úprav předmětné stavby je umístěna v zastavěném území města Broumova, ve stabilizovaných plochách výroby a skladování - lehký průmysl, řemeslná výroba, skladování stejně jako ostatní předměty záměru, včetně zpevněných ploch a zbudování požární nádrže. Dodatečné úpravy objektu vedoucí ke změně dokončené stavby povedou k jeho novému využití pro obchodní činnost společnosti žadatele.

c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění dle této vyhlášky, dokončení stavby je vázáno na dodržení podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí a dále podmínky č. 3, která garantuje navržení a použití výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., které bylo novelizováno nařízením vlády č. 312/2005 Sb.

Stavba je dopravně napojena stávajícím sjezdem ze silnice č. II/302, 303 ulice Přadlácká, přes areál Uhelných skladů Broumov, které jsou dceřinou společností žadatele o dodatečné povolení stavby, bude napojena na stávající rozvody technické infrastruktury v areálu stavby.

Po dokončení stavby bude na stavbu vydán kolaudační souhlas, případně kolaudační rozhodnutí, ve kterém bude vymezen účel užívání stavby v souladu s tímto vydaným povolením stavby.

K záměru se dále vyjadřoval Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, který stanovil podmínky, které jsou uvedeny v podmínce č. 13 tohoto rozhodnutí.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí byly následující doklady a přílohy:

- Žádost o vydání stavebního povolení
- Plná moc k zastupování - Jiří Rak
- Vyjádření a souhlas vlastníků sousedních nemovitostí dle § 184a stavebního zákona
- Předběžná informace Správy CHKO Broumovsko č. j. 01128/VC/231 ze dne 23.3.2021
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha spis. zn. MP-SOP2072/20-2/FI ze dne 5.10.2020
- Sdělení MěÚ Broumov - OŽP spis. zn. MUBR9114/2021/OŽP-2 ze dne 25.3.2021
- Závazné stanovisko MěÚ Broumov OŽP - § 17 VZ spis. zn. MUBR 9284/2021/OŽP-Gr-5 ze dne 8.4.2021
- Závazné stanovisko MěÚ Broumov OŽP - odpady spis. zn. MUBR 10095/2021/OŽP/Žo-5 ze dne 16.4.2021
- Závazné stanovisko MěÚ Broumov, úřadu územního plánování spis. zn. MUBR 7512/2021 ze dne 12.4.2021
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod spis. zn. S-KHSHK 06505/2021/2 ze dne 22.4.2021
- Závazné stanovisko MěÚ Broumov OŽP - ochrana ovzduší spis. zn. MUBR 10291/2021/OŽP-9 ze dne 26.4.2021
- Vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj k projektové dokumentaci č.j. 5194/8.42/21-2 ze dne 11.5.2021
- Závazné stanovisko k projektové dokumentaci Státní energetické inspekce spis. zn. SEI-1829/2021, SEI-12474/2021/52.101 ze dne 31.5.2021
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. n. zn. 21-01531 ze dne 19.5.2021
- Souhrnné stanovisko k existenci sítí spol. ČD-Telematika a.s. č.j. 1202215445 ze dne 4.8.2022 a 06532/2022-O ze dne 17.8.2022
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s. dle vyjádření společnosti o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 742291/22 ze dne 29.8.2022
- Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. n.zn. 0101783946 ze dne 29.7.2022
- Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. k PD n. zn. 001127635125 ze dne 29.8.2022
- Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o souhlas s činností v ochr. pásmu n.zn. 001127635126 ze dne 29.8.2022

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. n. zn. 0700584902 ze dne 29.7.2022
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. n. zn. 0201447394 ze dne 29.7.2022
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. n. zn. 5002670615 ze dne 6.9.2022
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje č.j. HSHK-3348-4/2022 ze dne 5.10.2022
- Souhrnné stanovisko Správy železnic s.o. č.j. 25286/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 31.-8.2022
- Protokol č. 2021 NA ze dne 10.8.2020 o stanovení průměrných hodnot objemové aktivity radonu

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny níže a proto ji přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

_ podle § 94k písm. a-) stavebního zákona (stavebník, vlastník stavby):

Z-Trade s.r.o., IČO 45537143, třída Soukenická 93, Olivětín, 550 01 Broumov 1

_ podle § 94k písm. c) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo není-li sám stavebníkem):

_ podle § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku):

Uhelné sklady spol. s r.o., IČO 15047032, Přadlácká 157, Velká Ves, 550 01 Broumov 1
 GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 IČO 27935311
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 IČO 24729035
 CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň IČO 04084063
 Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1 IČO 48172928

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

podle § 94k písm.-b) stavebního zákona - obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 MĚSTO BROUMOV, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1 IČO 00272523

podle § 94k písm.-e) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

CDS s.r.o. Kladská 286, 547 01 Náchod, IČO 60110244
 Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO 70890005
 SAMARINDA SE, Křížová 1018/6, Smíchov, 150 00 Praha, IČO 24263940
 Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha 1-Nové Město IČO 70994234
 ASTOR-KOMPLEX s.r.o., V Mlejniku 611, 500 11 Hradec Králové, IČO 47469781

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V případě doručování veřejnou vyhláškou je den doručení poslední den 15 denní lhůty k vyvěšení na úřední desce a elektronické desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Kamil Matěj
referent odboru stavebního úřadu
a územního plánování
Městský úřad Broumov



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen bezhotovostně převodem dne 13.1.2022, číslo denního výpisu 11.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Z-Trade s.r.o., IDDS: 4mgcipe

Jiří Rak, Hejtmánkovice č.p. 8, 550 01 Broumov 1

CDS s.r.o. Náchod, IDDS: 4d3vajq

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2 - PLa/2021/012820 ze dne 19.3.2021

SAMARINDA SE, IDDS: rksjeaz

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm - 25286/2022-SŽ-OR HKR-OPS ze dne 31.8.2022

ASTOR-KOMPLEX s.r.o., IDDS: 6mmns7a

Uhelné sklady spol. s r.o., IDDS: z3782pk

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37 - 21-01531 ze dne 19.5.2021

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy - 0101783946 ze dne 29.7.2022, 001127635125 ze dne 29.8.2022, 001127635126 ze dne 29.8.2022

CETIN a.s., IDDS: qa7425t - 742291/22 ze dne 29.8.2022

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6 - 5002670615 ze dne 6.9.2022

Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

dotčené správní úřady

Správa CHKO Broumovsko, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: kpddyvy - 01128/VC/21 ze dne 23.3.2021

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1 - MUBR 7512/2021 ze dne 12.4.2021

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1 - MUBR 9114/2021/OŽP-2 ze dne 25.3.2021, MUBR 9284/2021/OŽP-Gr-5 ze dne 8.4.2021, MUBR 10095/2021/OŽP/Žo-5 ze dne 16.4.2021, MUBR 10291/2021/OŽP-9 ze dne 26.4.2021

Drážní úřad, IDDS: 5mjaaatd - MP-SOP2072/20-2/FI ze dne 5.10.2020

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, IDDS: hq2aev4 - SEI-12474/2021/52.101 ze dne 31.5.2021

Říční 1195, 501 01 Hradec Králové, IDDS: cmwaazf

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r - S-KHSHK 06505/2021/2 ze dne 22.4.2021

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e - HSHK-3348-4/2022 (248-NA-OP-2022) ze dne 5.10.2022

Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: 8sgefgec - 51945/8.42/21-2 ze dne 11.5.2021

