
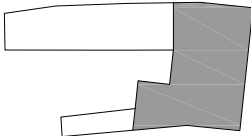
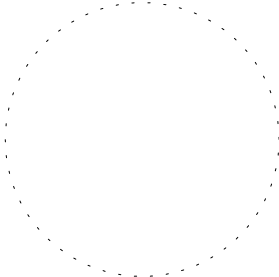


NÁZEV

STAVEBNÍ ÚPRAVY  
KULTURNÍHO DOMU  
V OLEŠNICI

STUPEŇ

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ  
STAVBY

ČÍSLO PROJEKTU	ORIENTACE	PARÉ
055		
MÍSTO STAVBY Křtěnoská 157, Olešnice		
K.Ú. Olešnice na Moravě PARC. Č. 621,626		
NADMOŘSKÁ VÝŠKA 0,000 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA 1.NP		
INVESTOR Město Olešnice, nám. Míru 20, 679 74 Olešnice		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / PROJEKTANT ČÁSTI PD Helena Flodrová_architekt_____		
<div>Pradlákova 18, 602 00 Brno IČO 06380417 +420 775 615 774 h@helenaflodr.cz www.helenaflodr.cz</div>		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Helena Flodrová		
VYPRACOVALI Ing. arch. Helena Flodrová, Ing. arch. Viktor Jindra, Ing. arch. Andrea Prajsová, Ing. arch. Štěpán Hirsch, Tomáš Hron		
SCHÉMA OBJEKTU	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	
		
MĚŘÍTKO -	FORMÁT A4	
ČÁST PROJEKTU		
B CELKOVÝ POPIS STAVBY		
DATUM	01/2023	VÝKRES
		B

## Obsah souhrnné technické zprávy :

B.1	Popis území stavby .....	4
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití území a zastavěnost území .....	4
b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	4
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby .....	4
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	4
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	4
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	5
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	5
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	5
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	5
k)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	5
l)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	5
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	6
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	6
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	6
B.2	Celkový popis stavby.....	6
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	6
b)	Účel užívání stavby .....	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> .....	7
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., .....	7
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., .....	7
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, ...	7

j)	orientační náklady stavby. ....	7
B.3	Zásady organizace výstavby .....	8
a)	požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace .....	8
b)	požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi 8	
c)	podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.....	9
d)	zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby .....	9
e)	ochrana životního prostředí při výstavbě .....	9
f)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	9
g)	zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	10

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití území a zastavěnost území

Kulturní dům, který je předmětem rekonstrukce se nachází v zastavěném území města Olešnice. Jedná se o jižní část města vzdálené cca 300 m od náměstí Míru a to na ulici Křtěnovská č. p. 157. Tato část města je v převážné míře zastavěna různorodým typem jedno nebo dvoupodlažních rodinných domů, s výškou do 10 m.

Nejstarší objekt kulturního domu (do ulice Křtěnovská) pochází z roku 1928 a byl vybudován jako sokolovna. Z této doby jsou střecha a podlahy a část oken. Postupem let byly přistavovány navazující stavby směrem do dvora. Poslední velká stavební úprava objektu kulturního domu proběhla v roce 1988.

Soubor pozemků s kulturním domem má výrazně obdélníkový tvar ve směru východ-západ a je téměř rovinný, mírnější spád k východu je v zadní zahradní části.

Kulturní dům je postaven na východní hranici stavebního pozemku a z jižní strany je součástí řadových rodinných domů, ze severní části jej od ostatních domů odděluje úzký pruh pozemku. Do dvora na vlastní objekt kulturního domu navazují další stavby zázemí kulturního domu.

Provedenou rekonstrukcí nedojde ke změně zastavěné plochy, ani zvýšení stávající stavby, proto nebude mít rekonstruovaná stavba žádný vliv na charakter, dosavadní využití a zastavěnost území.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stávající stavbu, která se nebude nijak rozšiřovat, a proto ji není nutno posuzovat z hlediska územního či obdobného řízení.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Stavební úpravy objektu nebudou znamenat změnu užívání stavby, a proto není nutné stavbu posuzovat z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Jedná se rekonstrukci stávající stavby, která nevyžaduje vydání žádných výjimek z obecných požadavků na využití území.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Charakter stavby nevyžaduje žádný typ stavebního řízení, a proto stavba nebyla, ani nebude posuzována veřejnoprávními orgány územního plánování.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena obhlídka předmětné lokality a vlastního stavebního pozemku s kulturním domem včetně všech návazností na sousední pozemky, stavby a inženýrské sítě. Bylo provedeno zaměření některých částí stávajícího objektu kulturního domu. Návrh rekonstrukce stavby byl proveden na základě zjištěných skutečností a provedených měření.

Žádné jiné další průzkumy nebyly prováděny, protože charakter stavby to nevyžaduje.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází ani v záplavovém, ani v poddolovaném území a v této souvislosti nemusí být prováděna žádná zvláštní opatření.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná rekonstrukce objektu nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a to jak průběhu její výstavby, tak i při jejím provozu. Provedenou rekonstrukcí se v podstatě nezmění její tvar ani barevnost a bude i nadále odpovídat charakteru staveb v dané lokalitě a nijak nebude narušovat charakter daného území.

Výstavbou i provozem kulturního domu se nijak nenaruší a nezmění odtokové poměry v území. Rekonstrukcí objektu se nezmění charakter jeho dosavadního užívání, a proto se ani nezmění množství a způsob odváděných splaškových vod.

Rekonstrukcí objektu se nezmění ani tvar, ani odvodňovaná plocha střech. Z tohoto důvodu se nezmění množství a způsob odváděných dešťových vod.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Rekonstrukce kulturního domu nevyžaduje žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stávající objekt je postaven na pozemku stavebního charakteru a do žádného jiného pozemku se zasahovat nebude, a proto není nutné řešit žádné dočasné, ani trvalé zábory půdního fondu.

Stavba se nenachází na lesním pozemku, ani v blízkosti lesa, a proto není nutné řešit zábory tohoto charakteru, ani výjimky z ochranného pásma lesa (PUPFL)

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající objekt má již přípojku vody, kanalizace, plynu a elektrické energie ve vyhovujícím technickém stavu. Provedenou rekonstrukcí se nijak zásadně nezmění spotřeba médií a energií, proto není nutné tyto přípojky měnit nebo upravovat.

Objekt je přístupný z veřejné komunikace. Žádné jiné další připojení není nutné, a proto není nutné řešit připojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Objekt neumožňuje bezbariérový přístup. Navrhovaná rekonstrukce nijak nezasahuje do způsobu přístupu do objektu a po provedené rekonstrukci nebude i nadále objekt bezbariérový.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné časové, ani věcné návaznosti na jiné stavby, ani nevyžaduje podmiňující, vyvolané a související investice. Její realizace v plném rozsahu je však podmíněna získáním dotace na spolufinancování akce. Podrobněji viz. bod B.2, odst. i).

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba se bude provádět na pozemku p.č. 621 v k.ú. Olešnice na Moravě [710415]. Do jiných pozemků se nezasahuje.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba se nachází v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a přípojek vedoucích kolem objektu a k objektu. Stavba se nenachází v blízkosti žádného bezpečnostního pásma. Po provedené rekonstrukci nedojde k žádným zásadním změnám, a proto nevzniknou žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, při které dojde především k výměně střechy a jejího zateplení včetně zateplení podhledů, výměně otvorových prvků a úpravám a opravám uvnitř objektu.

Byla provedena prohlídka objektu a bylo zjištěno, že nevykazuje žádné závažné statické poruchy, ale určité nenosné konstrukce (střecha, výplně otvorů, obklady, podhledy apod.) jsou již značně opotřebované a zastaralé. Dále pak bylo zjištěno, že v některých částech přízemí omítka a kamenné obklady vykazují prolínající zemní vlhkost.

Vzhledem k tomu, že se při rekonstrukci nebude nijak zásadně zasahovat do nosného systému stavby, není nutné provádět podrobnější průzkum, ani podrobný statický výpočet stávajících konstrukcí.

b) Účel užívání stavby

Stávající stavba slouží především jako kulturní dům a v části pro výuku základní umělecké školy. Po provedené rekonstrukci se účel užívání stavby nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje vydání žádné výjimky z technických požadavků na stavby, ani žádné výjimky z technických požadavků na stavby zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Charakter stavby nevyžaduje žádný typ stavebního řízení, a proto stavba nebyla, ani nebude posuzována veřejnoprávními orgány a organizacemi.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>

Území se nenachází v památkové rezervaci, ani v památkové zóně, ani ve zvláště chráněném území a ani v lokalitě soustavy Natura 2000.

Stavba se rovněž nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území, a proto stavba nevyžaduje žádné zvláštní konstrukční řešení.

Objekt se nachází v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a přípojek vedoucích kolem objektu a k objektu. Stavební práce však budou takového charakteru, že do ochranných pásem podzemních inženýrských sítí nebude nijak zasahováno. Stavba sama o sobě žádné bezpečnostní a ochranné pásmo nevytváří a nebude mít žádný vliv na okolí.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Provedenou rekonstrukcí se základní parametry stavby nezmění.

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Rekonstrukce objektu nevyžaduje provedení napojení objektu na žádné nové médium. Po provedené rekonstrukci se provoz objektu v podstatě nezmění, čímž se nezmění ani spotřeba médií a hmot. Z tohoto důvodu není nutné provádět výpočet základní bilance stavby.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládá se, že realizace stavby bude zahájena po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby (předpoklad 04/2023), a bude trvat cca 6 až 8 měsíců.

Realizace stavby se předpokládá se spolufinancováním pomocí dotací. První etapa zahrnovala výměnu střechy včetně klempířských prvků a hromosvodu, s tím související zateplení střechy a stropních podhledů a výměnu otvorových prvků ve stěnách a ve střeše. Druhá etapa zahrnuje rekonstrukci interiéru KD.

- j) orientační náklady stavby.

Na stavbu jsou zpracovány položkové rozpočty, dle kterých se předpokládají náklady ve výši cca 6,5 mil. Kč bez DPH

### B.3 Zásady organizace výstavby

#### a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

S ohledem na to, že se v podstatě nezasahuje do nosného systému stavby a pouze dochází k výměně opotřebovaných materiálů, není nutné ze strany zhotovitele stavby vypracovávat žádnou dodavatelskou dokumentaci.

#### b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Předpokládá, že v souladu s § 14, odst. 6 zákona č. 309/2006 Sb. nebude mít stavebník povinnost zajistit koordinátora BOZP. Protože se na stavbě budou vyskytovat práce se zvýšeným rizikem, bude mít stavebník povinnost zajistit pomocí odborně způsobilé osoby zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Realizace stavby bude probíhat za určitého omezeného provozu objektu (zejména základní umělecká škola), bude povinností zhotovitele stavby nejpozději při předání staveniště předat stavebníkovi rizika ohrožení zdraví a života osob vznikající činnostmi prováděnými zhotovitelem stavby pro uživatele objektu při stavebních pracích na pracovištích stavby.

Odborně způsobilá osoba (stavbyvedoucí), který bude řídit výstavbu je povinen pracovníky, kteří stavbu provádějí a kontrolují, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Dále nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Je povinen je vybavit vhodným nářadím, pomůckami a osobními ochrannými prostředky.

Při stavebních pracích je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat Zákon č. 309/2006 Sb. v aktuálním platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (účinnost 1. 1. 2007) a Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (účinnost 1. 1. 2007) ve znění č. 136/2016 Sb. a Nařízení vlády č. 362/2005 O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (účinnost 4. 10. 2005). Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (účinnost 26. 8. 2009) ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění staveb.

V průběhu prováděcích prací bude prostor řádně označen a zabezpečen, aby nedošlo k ohrožení nejen pracovníků provádějících stavební práce, tak i kolem jdoucích chodců.

Pracovníci budou při stavbě používat předepsaný pracovní oděv, pracovní obuv, ochrannou přilbu, rukavice, případně ochranné brýle a další ochranné prostředky dle charakteru práce.

V případě, že by se v průběhu provádění prací vyskytla potřeba provádět zemní práce, tak před jejich zahájením bude nutné provést v prostoru staveniště a jeho bezprostřední blízkosti vytyčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci. Při vlastních zemních pracích pak bude v jejich blízkosti dbáno na zvýšenou opatrnost a v těsné blízkosti budou zemní práce prováděny pouze ručně. V případě kolize s těmito sítěmi, či jejich poškození je nutné neprodleně upozornit dispečinku správců jednotlivých sítí.



V průběhu výstavby je nutno provést všechny tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti rozvodů.

Před uvedením objektu po rekonstrukci je nutné provést odborně způsobilými osobami všechny revize a kontroly technického stavu dle platných norem. Dále je nutno předem odzkoušet všechna nainstalovaná zařízení.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Rekonstrukce nezasahuje do žádných ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby

Zařízení staveniště bude budováno jen v minimálním rozsahu, protože pro účely stavby bude z větší části využito vnitřních prostor kulturního domu. Sklárky materiálu budou v minimálním rozsahu a budou umístěny výhradně na pozemcích stavebníka, tak aby nezasahovaly na sousední pozemky a na veřejné prostranství. V žádném případě nesmí být dočasné sklárky materiálu umísťovány v ochranných pásmech veřejných sítí technické infrastruktury.

Při rekonstrukci rodinného domu i všech návazných pracích budou provedena opatření, aby nedošlo ke znečištění podzemních i povrchových vod.

Během výstavby nesmí být omezen provoz všech sítí veřejné technické infrastruktury a musí být k nim umožněn přístup. Dále pak nesmí být stavební činností omezen přístup ke všem ovládacím, uzavíracím, revizním a kontrolním bodům jednotlivých sítí.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází ve stávající zástavbě rodinných domů, musí být stavební činnost prováděna ve všední dny a v denní době. Pracovní postupy a použitá mechanizace budou zvoleny tak, aby vytvářely co nejméně prachu, hluku a vibrací (nutnost dodržení nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a tím pádem co nejméně negativně ovlivňovaly okolní stavby a pozemky. S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám musí být zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako například skrápění, zakrývání apod.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby budou zvoleny takové pracovní postupy, které budou především minimalizovat prašnost, hluk a vibrace, aby co nejméně zatěžovaly nejen stavebníka, ale i přilehlé okolí s rodinnými domy. Dále musí být přijata veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících podzemní i povrchové vody a ZPF a jeho vegetační kryt. Zvláště velký důraz je nutné dbát k zabránění úniku ropných nebo jiných látek, které by mohly vniknout do podzemní či povrchové vody. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.

Je nutné dodržet, aby odpady vzniklé při výstavbě byly uloženy na řízené skládce dle druhu vzniklého odpadu, anebo odprodány do sběrný druhotných surovin.

f) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Provádění stavby se nedotkne žádných jiných staveb, proto není nutné řešit bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

g) zásady pro dopravní inženýrská opatření

S ohledem na charakter stavby a skutečnost, že příjezd ke stavbě je po stávající komunikaci s nízkou frekvencí dopravy není nutné provádět žádná dopravní inženýrská opatření.

Datum zpracování : leden 2023

Vypracoval : Ing. arch. Štěpán Hirsch