

FCS
Smlouva o dílo

Obec Lovčičky

Adresa: Lovčičky 148, PSČ: 683 54 Otnice
IČ: 00291994
bankovní spojení: Komerční banka Slavkov u Brna
číslo účtu: 8325731/0100
zastoupená Mgr. Martinem Bartošem - starostou
(dále jen „**Objednatel**“)

a

FCS, s.r.o.
sídlo: Nádražní 822/9, 69172 Klobouky u Brna
zastoupená: Alenou Charvátovou - jednatelkou
IČ: 60744243
DIČ: CZ60744243
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě poptávkového řízení na stavební práce s názvem „**Modernizace sportovního areálu obce Lovčičky**“ (dále jen „zakázka“).

**I.
Předmět Smlouvy**

1.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě.

1.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

1.3. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je „**Modernizace sportovního areálu obce Lovčičky**“. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou.

1.4. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:

- a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
- Na stavenišťě mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele,
- e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - g) zřízení a odstranění zařízení stavenišťě včetně napojení na inženýrské sítě. Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
 - i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
 - k) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - l) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - n) zhotovení dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - o) geodetické zaměření stavby

II.

Doba a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí stavenišťě: do 1 měsíce od uzavření této smlouvy

Termín zahájení provádění díla: den následující po dni předání stavenišťě zhotoviteli

Termín dokončení díla a předání a převzetí nejpozději do 6. měsíců od uzavření této jeho předmětu: smlouvy

III.

Cena díla a platební podmínky

3.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána jako cena pevná v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na zakázku.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	703.686,40,- Kč
DPH 21%	147.774,14,-Kč
Cena včetně DPH	851.460,54,- Kč

3.2. K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.

3.4. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

3.5. Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude prováděna dle provedených prací a po schválení investorem.

3.6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 12 zákona č. 588/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.7. Splatnost veškerých faktur je 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 15 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

IV.

Záruky, záruční podmínky

4.1. Zhotovitel poskytne záruku na stavební práce v délce trvání 60.měsíců od data předání a převzetí díla.

4.2. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované závady (prokáže-li se, že se jedná o vadu, na níž se vztahuje záruka) do 10 dní od uplatnění oprávněné reklamace a odstranit ji v co nejkratším, techniky možném termínu.

4.3. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Objednatel:

- a) je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost při provádění Díla a při případných jednáních s orgány státní a veřejné správy,
- b) je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat nápravu.

5.2. Zhotovitel:

- a) je povinen bez zbytečného odkladu sdělit Objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení Díla, které mu nebyly předány Objednatелеm, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů je povinen bezodkladně sdělit Objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d) vyzvat Objednatele v předstihu čtrnácti (14) dnů k převzetí hotového Díla, řádně a včas hotové Dílo Objednateli předat a po jeho převzetí Objednatелеm fakturovat smluvěným způsobem dohodnutou cenu.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění Díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci Díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VI. Zvláštní ujednání

6.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII. Ukončení smluvního vztahu

7.1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.

7.2. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.2. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změnu či doplnění této smlouvy jiným způsobem účastníci výslovně vylučují.

8.3. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění Smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.


8.5. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem Smlouvy byly druhou smluvní stranou informovány o všech podstatných skutkových a právních okolnostech podstatných pro posouzení možnosti uzavřít platně tuto smlouvu a pro posouzení svého zájmu uzavřít smlouvu za všech podmínek ve smlouvě uvedených. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná ze smluvních stran tuto smlouvu neuzavřela jako tzv. slabší strana, že plnění poskytovaná podle této smlouvy jsou vyvážená. Dále smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádnou doložku, která by byla pro kteroukoliv ze stran zvláště nevýhodná, či překvapivá a že Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i svými podpisy.

8.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

V Lovčičkách dne: 22.12.2022

V Lovčičkách dne: 14.11.2022


Mgr. Martin Bartoš
starosta obce


Alena Charvátová
FCS, s.r.o



FCS, s.r.o. ©
Nádražní 90
691 72 KLOBOUKY u BRNA
DIČ: CZ60744243
Tel.: 519 419 148