

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená *pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.*  
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), v platném znění

### Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru  
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

### Město Podivín

se sídlem Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín

IČO: 00283495

zastoupená Ing. Martinem Důbravou, starostou

(dále jen stavebník)

## I.

JMK je vlastníkem silnice **II/422** a pozemku **p. č. 1496/1 v k. ú. a obci Podivín**, svěřených  
Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen  
příspěvková organizace). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,  
Katastrální pracoviště Břeclav, na LV č. 3401.

## II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce  
„**Podivín – Masarykovo nám. I. etapa**“ stavbu přechodu pro chodce.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne  
22. 7. 2021, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
1. Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačním výkresu číslo C.3 ke stavbě  
„**Podivín – Masarykovo nám. I. etapa**“ vypracovaném v květnu 2021 Ing. Martinem  
Stöhrem.
3. Předpokládaný trvalý zábor pozemku p. č. 1496/1 činí cca 42 m<sup>2</sup>.

### III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou přechodu pro chodce, která bude realizována v rámci akce „Podivín – Masarykovo nám. I. etapa“ a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

### IV.

Tato smlouva je uzavírána *pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2022**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

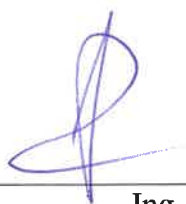
### V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby přechodu pro chodce realizované v rámci akce „Podivín – Masarykovo nám. I. etapa“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy zastavěného chodníkem do svého vlastnictví. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
3. Tato smlouva nepodléhá dle ust. § 3 odst. 2. písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 38. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 13. 10. 2021, usnesení č. 2354/21/R38.
6. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na schůzi Rady města Podivín konané dne 20.09.2021, usnesení č. 73.5.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne ..... 21 -10- 2021 .....

V Podivíně dne ..... 15.10. 2021 .....



**Jihomoravský kraj**  
Žerotínovo nám. 3  
601 82 Brno  
-18-

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK



Ing. Martin Důbrava  
starosta

**MĚSTO PODIVÍN**  
Masarykovo nám. 192/2  
691 45 Podivín  
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495  
-7-