

SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Město Podivín

Sídlo: Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín

IČ: 00283495

DIČ: CZ00283495

Zastoupen: Ing. Martin Důbrava, starosta

Ve věcech technických: Ing. Radim Holub, technický dozor stavebníka (TDS)".

(dále jako „Objednatel“ nebo obecně „Strana“ na straně jedné)


a

Pavel Cagášek

Sídlo: Záhumní 776, 691 02 Velké Bílovice

IČ: 757 08 434

DIČ: CZ8409304266

Číslo účtu: 

(dále jako „Zhotovitel“ nebo obecně „Strana“ na straně druhé)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel má v plánu realizovat zakázku „PŘÍSTŘEŠEK – PŘÍRODOVĚDNÁ UČEBNA – ŠKOLNÍ HŘIŠTĚ ZŠ V PODIVÍNĚ“ se Smluvní strany dohody na následujícím:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku 3 Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále jen „Dílo“).

2 KVALIFIKACE ZHOTOVITELE

2.1 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- i. je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;
- ii. disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména řádné zhotovení Díla;
- iii. je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi;
- iv. s předmětem plnění podle Smlouvy a místem plnění se dokonale seznámil;
- v. je způsobilý realizovat předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů;
- vi. je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným užitím Díla jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne, kdy o to bude Objednatelem požádán.

3 DÍLO

- 3.1 Dílem se rozumí realizace zakázky „PŘÍSTŘEŠEK – PŘÍRODOVĚDNÁ UČEBNA – ŠKOLNÍ HRŠTĚ ZŠ V PODIVÍNĚ“ dle projektové dokumentace s názvem „Přístřešek – přírodovědná učebna – školní hřiště ZŠ v Podivíně“. Jedná se o stavební práce a dodávky nutné k řádnému zhotovení stavby přesně definované projektovou dokumentací vč. výkazu výměr. Výkaz výměr tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.2 Místem plnění je: k.ú. Podivín, na pozemku p.č. 779/1, areál Základní školy Podivín, příspěvkové organizace, Masarykovo nám. 230/23, 691 45 Podivín, podrobněji viz. Projektová dokumentace.
- 3.3 Jakákoliv změna rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplyne v průběhu provádění Díla nebo případné změny požadované Objednatelem, je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termín zahájení plnění předmětu díla: **na výzvu Objednatele.**
- 4.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště **do 15 pracovních dní od doručení výzvy k převzetí staveniště odeslané Objednatelem Zhotoviteli. Výzva bude Zhotoviteli odeslána nejpozději do 30.9.2022. Samotným předáním staveniště je poté den převzetí staveniště Zhotovitelem a Zhotovitel se tímto dnem zavazuje zahájit plnění předmětu Díla.**
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje **dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do 120 kalendářních dnů od zahájení plnění předmětu Díla (resp. od předání staveniště).**

5 STAVENIŠTĚ

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 pracovních dní od doručení výzvy k převzetí staveniště odeslané Objednatelem Zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 5.2 Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, sutí a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 5.4 Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 5.7 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena za včasné a řádné provedení Díla podle Smlouvy je dohodou Stran stanovena v celkové výši bez DPH **501.378,00 Kč** (slovy: Pětsetjednatisíctřístasedmdesátosm korun českých) (dále jen „Cena“). Výše DPH je **105.289,38 Kč**, tedy cena včetně DPH je **606.667,38 Kč**.
Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena v Položkovém rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 1** Smlouvy.
- 6.2 Cena Díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, předání Díla Objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla. Cenu lze překročit pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 6.3 Cena Díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 6.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
- 6.5 Objednatel je plátcem DPH, ale při zakázce „PŘÍSTŘEŠEK – PŘÍRODOVĚDNÁ UČEBNA – ŠKOLNÍ HŘIŠTĚ ZŠ V PODIVÍNĚ“ se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti, neboť ke dni uskutečnění zdanitelného plnění objednatel tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani. „PŘÍSTŘEŠEK – PŘÍRODOVĚDNÁ UČEBNA – ŠKOLNÍ HŘIŠTĚ ZŠ V PODIVÍNĚ“ neslouží k ekonomické činnosti města Podivín.
- 6.6 V Ceně není zahrnuta cena případných víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 6.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

- 6.8** Cena Díla bude uhrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel minimálně 1x měsíčně dle skutečně provedených prací uvedených v soupisu prací, který bude přílohou předložené faktury. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem soupisu prací objednatelem, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDS). Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.
- 6.9** Splatnost faktury bude 14 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury Objednateli. Povinnost zaplatit cenu Díla Objednatelem je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 6.10** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních a v celém rozsahu. Objednatel je na základě předchozí věty oprávněn rovněž jednostranně určit zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovit jednostranně pravidla kontrolních dnů či postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, a to takovým způsobem a v takové intenzitě, aby bylo dílo provedeno včas a řádně.
- 6.11** Objednatel není povinen zhotoviteli kontrolu předem oznamovat.
- 6.12** Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti. V případě, že zhotovitel má zájem vyměnit subdodavatele, prostřednictvím, kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost předem písemně objednateli a vyčká písemného odsouhlasení požadované změny objednatelem.
- 6.13** Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

7 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCÍCH

- 7.1** Vlastnické právo k dílu po dobu zhotovování díla svědčí objednateli.
- 7.2** Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně ukončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

8 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1** Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 8.2** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.

- 8.3** Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem Objednatele, pokynů technického dozoru Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na pracovišti a na jeho výzvu odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 8.4** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynu.
- 8.5** Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související se Smlouvou. Objednatel se zavazuje oznámit termín této schůzky alespoň 4 dny předem, ledaže by se jednalo o neodkladnou záležitost, která vyžaduje okamžité projednání.
- 8.6** Zhotovitel plně odpovídá za provádění Díla prostřednictvím svých pracovníků či dalších spolupracujících osob. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude vykonáváno pouze prostřednictvím osob majících potřebnou odbornou kvalifikaci. Poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, odpovídá za škodu tím Objednateli způsobenou v plném rozsahu.
- 8.7** Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.
- 8.8** Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušeni prací na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 8.9** Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 8.10** Zhotovitel je povinen být pojištěn až do výše ceny Díla proti škodám způsobeným při plnění předmětu Smlouvy jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří dnů ode dne, kdy byl o to Objednatelem požádán.
- 8.11** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.12** Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen důsledně provést všechna potřebná opatření zamezující kontaminaci staveniště, zejména ropnými produkty. Zhotovitel bude průběžně odvázet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.13** Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů a osob v blízkosti stavby, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 8.14** Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, jenž bude splňovat náležitosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na stavbě se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Kopie stavebního deníku bude uložena mimo místo plnění podle Smlouvy, přičemž toto místo uložení oznámí Zhotovitel Objednateli písemně při zahájení plnění Díla podle Smlouvy.
- 8.15** Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace.

- 8.16 Zhotovitel není oprávněn nad rámec této smlouvy postupovat pohledávky dle této smlouvy na další subjekty.

9 POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1 Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost požádat.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost všem případným dalším zhotovitelům spolupracujícím při provádění Díla. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, rozhodne Objednatel a Zhotovitel je povinen postupovat podle jeho pokynů.
- 9.3 Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.
- 9.4 Pokud jsou některé ze Stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé Straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá Strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

10 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 10.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v článku 4 Smlouvy bez vad a nedodělků, případně vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně či esteticky a ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a to protokolárním převzetím celého Díla Objednatelem za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno za dodržení ustanovení Smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel vyzve Objednatele k provedení konečné přejímky Díla písemně s uvedením data jejího konání, nejméně 3 dny před tímto datem.
- 10.3 Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve (2) dvou originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:
- doklady o nezávadném uložení odstraněných materiálů a odpadu,
 - stavební deník (pouze 1 x originál)
 - dokumentace skutečného provedení
 - revize, zkoušky či návody
- 10.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré informace související s prováděním díla.
- 10.5 Zhotovitel předá při konečném předání Díla všechny záruční listy k jednotlivým materiálům a výrobkům.
- 10.6 Zhotovitel zajistí provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání kontaktních adres osob zajišťujících záruční a pozáruční servis.
- 10.7 Zhotovitel zajistí a předá Objednateli všechny certifikáty, atesty, prohlášení o shodě a technické listy k zabudovávaným materiálům a to ještě před jejich použitím.
- 10.8 O předání a převzetí Díla bude Stranami ve dvojím vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků (včetně dokladové části Díla), s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady, či nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Dílo se považuje za předané podpisem poslední

ze Stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které byly zjištěny při přijímacím řízení.

- 10.9** Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každou jednotlivou vadu či každý jednotlivý nedodělek ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 14 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělku (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů na toto odstranění. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle této smlouvy, a která bude v tomto případě účtována za příslušný počet dnů počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním a konče dnem odstranění třetí osobou. I u takto odstraněných vad a nedodělků Zhotovitel poskytuje záruku podle článku 10 Smlouvy.

11 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1** Zhotovitel odpovídá i po převzetí předmětu Díla Objednatelem za to, že Dílo je:

- a) provedeno bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající ze Smlouvy včetně jejích příloh a pokynů Objednatele;
- b) v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami vč. harmonizovaných evropských norem;
- c) v souladu se správními akty vztahujícími se k předmětu Díla;
- d) odpovídá zadání podle Smlouvy včetně jejích příloh a případných pokynů Objednatele.

- 11.2** Na předmět Díla podle Smlouvy poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání **60 měsíců**, která začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, resp. dnem podepsání zápisů, v němž Objednatel potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímce Díla.

- 11.3** Po uvedené záruční dobu je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci zjevných i skrytých vad.

- 11.4** Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost provést bezplatné odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad neprodleně po jejich notifikaci Objednatelem. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 týdne od uplatnění reklamace Objednatelem nebo v jiné lhůtě určené Objednatelem. Po dobu uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do řádného odstranění vad záruční doba neběží.

- 11.5** Strany sjednávají, že neuzná-li Objednatel písemně jinak, je jakákoliv vada Díla v záruční době vadou záruční. Zhotovitel je povinen nastoupit k nápravě vady a odstranit takovou vadu ve lhůtách podle článku 11.4 Smlouvy a současně Zhotovitel nese náklady na její odstranění až do právní moci meritorního rozhodnutí, kterým věcně a místně příslušný soud vysloví buď ve svém výroku, nebo jako posouzení předběžné otázky, že nešlo o záruční vadu ve smyslu právních předpisů České republiky.

12 SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1** Za prodlení Zhotovitele s předáním Díla podle článku 4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

- 12.2** Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Díla podle článku 11.4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 12.3** Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 12.4 Všechny smluvní pokuty podle Smlouvy jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany na adresu povinné smluvní strany.
- 12.5 Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani omezena její výše.

13 KONTAKTNÍ OSOBA ZHOTOVITELE

- 13.1 Zástupcem Zhotovitele ve věcech smluvních je:

Pavel Cagášek, tel. [REDACTED]

- 13.2 Zástupcem Zhotovitele ve věcech technických (osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby) je:

Ing. Zdeňka Nejezchlebová, tel. [REDACTED]

14 UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1 Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů.
- 14.2 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, při opakovaném či závažném porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu Díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům Objednatele. Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho vyplynou v případě nedodržení uvedených povinností, včetně práva Objednatele na odstoupení od Smlouvy a náhradu způsobené škody.
- 15.2 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků.
- 15.3 Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatel jako zadavatele v předmětném výběrovém řízení poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele).
- 15.4 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na profilu zadavatele.
- 15.5 Strany nebudou odpovědné za důsledky neplnění svých závazků zapříčiněné vyšší mocí, jako jsou živelné katastrofy, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů státní moci, generální stávky apod. Strany jsou však povinny vzájemně se bez odkladu upozornit na vznik takových okolností a dohodnout podmínky dokončení Díla nebo jiný postup ve věci, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 15.6 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou Stran ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.7 Strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, a to na adresy uvedené ve Smlouvě, v případě změny adresy na adresu druhou stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost, i při jejím řádném odeslání Zhotoviteli, vrátí jako nedoručitelná, resp. Zhotovitel ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, Strany mají za to, že písemnost byla Zhotoviteli doručena dnem jejího vrácení Objednateli nebo dnem, kdy ji adresát Zhotovitel přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.
- 15.8 Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.

- 15.9 V případě sporu se obě Strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
- 15.10 Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran.
- 15.11 Strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
- 15.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdržela po jednom vyhotovení.
- 15.13 Smlouva je účinná dnem podpisu této smlouvy Stranami.
- 15.14 Strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.
- 15.15 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Podivín č. 98/2022 dne 04.08.2022, usnesením č. 98.3.
- 15.16 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet díla

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

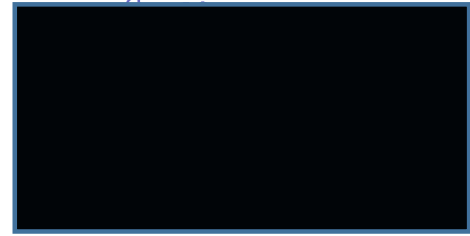
V Podivíně dne
Za Objednatele:

12 -08- 2022

V *Podivín* dne
Za Zhotovitele:

12 -08- 2022

PRÍLOHA č. 1



Položkový rozpočet díla	Cena materiál + práce
Základové patky zemní práce	40 000,00 Kč
Dřevěná konstrukce z kvh hranolů	207 701,00 Kč
Dřevěná podlaha modřín	48 320,00 Kč
Opláštění palubka dvě strany z venku i zevnitř + podbití střechy(+osb)	83 630,00 Kč
Střecha Tondach bobr.koncern	55 498,00 Kč
Klempířské prvky	30 567,00 Kč
Okapový chodník parkete 100x200mm	20 662,00 Kč
Nátěr natěry bezbarvá lazura Remmers	15 000,00 Kč
Celkem bez DPH	501 378,00 Kč
DPH 21%	105 289,38 Kč
Celkem s DPH	606 667,38 Kč

www.drevostavby.cz



Příloha č. 2 - Výkaz výměr

S: 0123 Podivín Přístřešek - přírodovědná učebna

O: 001 Přístřešek - přírodovědná učebna

R: 001 přírodovědná učebna

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1					
Zemní práce					
1 122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 10,00*6,00*0,15	m3	9,00000		0,00
			9,00000		0,00
2 133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 0,60*0,60*0,80*9	m3	2,59200		0,00
			2,59200		0,00
3 162701155R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 10000 m základ : 0,60*0,60*0,80*9 odkopávka : 9,00 0	m3	11,59200		0,00
			2,59200		0,00
			9,00000		0,00
4 171201211U00	Skládkovné zemina 2,592+9,00	t	11,59200		0,00
			11,59200		0,00
Díl: 2					
Základy a zvláštní zakládání					
5 275311117R00	Beton základ. patek prostý z cem. portlad. C 25/30 0,60*0,60*0,80*9	m3	2,59200		0,00
			2,59200		0,00
6 275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení 0,60*4*0,30*9	m2	6,48000		0,00
			6,48000		0,00
7 275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	6,48000		0,00
8 275353121R00	Bednění kotev.otvorů patek do 0,05 m2, hl. 0,5 m	kus	9,00000		0,00
9 278311061R00	Zálivka kotevních otvorů C 25/30 XF1 do 0,02 m3	m3	9,00000		0,00
Díl: 5					
Komunikace					
10 564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm 10,00*6,00*0,10	m2	6,00000		0,00
			6,00000		0,00
11 596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm okap. chodník : (9,50+6,50)*2*0,50	m2	16,00000		0,00
			16,00000		0,00
12 59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní 16,00*1,02	m2	16,32000		0,00
			16,32000		0,00
Díl: 91					
Doplňující práce na komunikaci					
13 917862111RT7	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25 okap. chodník : (9,50+6,50)*2*2	m	64,00000		0,00
			64,00000		0,00
Díl: 99					
Staveništní přesun hmot					
14 998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	52,01911		0,00
					0,00
Díl: 762					
Konstrukce tesařské					
15 762085153R00	Hoblování tesařských prvků - ručně	m2	46,56580		0,00
16 762112110R00	Montáž konstrukce stěn z řeziva hraněn. do 120 cm2 pol. 10 12/8 zábradlí : 7,50 pol . 11 rošt 6/4 : 3,0*22	m	73,50000		0,00
			7,50000		0,00
			66,00000		0,00
17 762112130R00	Montáž konstrukce stěn z řeziva hraněn. do 288 cm2 pol. 1 16/16 : 2,70*9 pol.2 16/16 : 3,10*5 pol. 4, 5 16/18 : 9,50*2+5,50*2	m	69,80000		0,00
			24,30000		0,00
			15,50000		0,00
			30,00000		0,00
18 762195000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn 1,12077+0,95040+0,79+0,178	m3	3,03917		0,00
			3,03917		0,00
19 762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 krov 12/16 : 4,20*13*2	m	150,30000		0,00
			109,20000		0,00

Příloha č. 2 - Výkaz výměr

S: 0123 Podivín Přístřešek - přírodovědná učebna

O: 001 Přístřešek - přírodovědná učebna

R: 001 přírodovědná učebna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		kleština 10/24 : 6,00*4		24,00000		
		sloupek 12/14 : 1,90*4		7,60000		
		vaznice 16/18 : 9,50		9,50000		
20	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm 4,05*9,32*2	m2	75,49200		0,00
21	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím 4,05*16*2	m2	129,60000		0,00
22	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy krov 12/16 : 4,20*13*2*0,12*0,16 kleština 10/24 : 6,00*4*0,10*0,24 sloupek 12/14 : 1,90*4*0,12*0,14 vaznice 16/18 : 9,50*0,16*0,18	m3	3,07392		0,00
23	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm 9,32*5,32	m2	49,58240		0,00
24	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah podlaha rošt 10/10 : 49,5814*0,10*0,05	m3	0,24791		0,00
25	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah 49,5824*0,024 podúaha rošt 10/10 : 49,5814*0,10*0,05	m3	1,43788		0,00
26	76213xx	Montáž bednění stěn, palubky překládané skladba S2 : (9,32+5,32)*2,80	m2	40,99200		0,00
27	762431014U00	Obložení stěn OSB 18 sraz přibití skladba S2 : (9,32+5,32)*2,8	m2	40,99200		0,00
28	76252410xx	Položení podlah hoblovaných z prken, pero, drážka včetně dodání řeziva MD, palubky tl. 24 mm 9,32*5,32	m2	49,58240		0,00
29	60510055R	Lať profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše kontralať : 129,60*1,1 střecha : 75,492*4,5*1,1	m	516,24540		0,00
30	60515010R	Hranolek SM/JD 1 76-100 cm2 dl. 400-600 cm pol. 10 12/8 zábradlí : 7,50*0,12*0,08*1,10	m3	0,07920		0,00
31	60515018R	Hranolek SM/JD 2 25-75 cm2 dl. 400-600 cm pol. 11 rošt 6/4 : 3,0*22*0,06*0,04*1,10	m3	0,17424		0,00
32	60515224R	Hranol SM/JD 1 12x18 délka 300-600 cm krov 12/16 : 4,20*13*2*0,12*0,16*1,10 kleština 10/24 : 6,00*4*0,10*0,24*1,10 sloupek 12/14 : 1,90*4*0,12*0,14*1,10 vaznice 16/18 : 9,50*0,16*0,18*1,10	m3	3,38131		0,00
33	60515248R	Hranol SM/JD 1 16x16 délka 300-600 cm pol. 1 16/16 : 2,70*9*0,16*0,16*1,10 pol.2 16/16 : 3,10*5*(0,16*0,16)*1,10	m3	1,12077		0,00
34	60515254R	Hranol SM/JD 1 16x18 délka 300-600 cm ztužidlo : (9,50*2+5,50*2)*0,18*0,16*1,10	m3	0,95040		0,00
35	60516332R	Polštář SM/JD 100x50 mm x400-600 cm podlaha rošt 10/10 : 49,5814*0,10*0,10	m3	0,49581		0,00
36	60517111R	Lať střešní 40x60 mm 4,95*9,32*2*0,04*0,06*4,5*1,1	m3	1,09614		0,00

Příloha č. 2 - Výkaz výměr

S: 0123 Podívín Přístřešek - přírodovědná učebna
 O: 001 Přístřešek - přírodovědná učebna
 R: 001 přírodovědná učebna

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	4,95*16*2*0,04*0,*06*1,1				
37 60725014R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 18 mm	m2	43,04160		0,00
	skladba S2 : (9,32+5,32)*2,80*1,05		43,04160		
38 61191741R	Palubka obkladová MD tloušťka 20 šíře do 80 mm	m2	46,56580		0,00
	překládané : 40,492*1,15		46,56580		
39 998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%			0,00
Díl: 764	Konstrukce klempířské				0,00
40 7642914xx	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 330 mm lakovaný hnědý	m	16,20000		0,00
	4,05*4		16,20000		
41 7643522xx	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm lakovaný hnědý	m	18,64000		0,00
	9,32*2		18,64000		
42 7643592xx	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm lakovaný hnědý	kus	2,00000		0,00
43 7644542xx	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm lakovaný hnědý	m	6,60000		0,00
	3,30*2		6,60000		
44 998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%			0,00
Díl: 765	Krytiny tvrdé				0,00
45 765311511R00	Krytina z bobrovek, střech jedn., šupinová, na sucho	m2	75,49200		0,00
	9,32*4,05*2		75,49200		
46 765311534R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nosovými, do malty	m	9,32000		0,00
	9,32		9,32000		
47 765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid	m2	75,49200		0,00
	9,32*4,05*2		75,49200		
48 998765201R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%			0,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				0,00
49 766411123R00	Obložení stěn pl. do 1 m2 palubkami MD, š. 10 cm	m2	48,44200		0,00
	(9,32+5,32)*3,00		43,92000		
	štít : 5,32*1,70/2		4,52200		
50 766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	134,33070		0,00
	(79,492+48,442)*1,05		134,33070		
51 766421213R00	Obložení podhledů jednod. palubkami SM š. do 10 cm	m2	75,49200		0,00
	střecha : 9,32*4,05*2		75,49200		
52 60510058R	Lať profil dřevěný 80/60 mm l = 3 m a výše	m	134,33070		0,00
	(79,492+48,442)*1,05		134,33070		
	podkladový rošt :				
53 61191684R	Palubka obkladová SM tloušťka 19 šíře 116 mm A/B	m2	134,33070		0,00
	(79,492+48,442)*1,05		134,33070		
54 61191684R	Palubka obkladová SM tloušťka 19 šíře 116 mm A/B	m2	67,55826		0,00
	(9,32+5,32)*3,00*1,03		45,23760		
	štít : 5,32*1,7/2*1,03		4,65766		
	podhled : 9,32+4,05*2*1,03		17,66300		
55 61191741R	Palubka obkladová MD tloušťka 20 šíře do 80 mm	m2	45,51400		0,00
	skladba S2 : (9,32+5,32)*2,8		40,99200		
	štít : 5,32*1,70/2		4,52200		

Příloha č. 2 - Výkaz výměr

S: 0123 Podivín Přístřešek - přírodovědná učebna
 O: 001 Přístřešek - přírodovědná učebna
 R: 001 přírodovědná učebna

MĚSTO PODIVÍN
 Masarykovo nám. 192/2
 691 45 Podivín
 IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
56 998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			0,00
57 998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			0,00
Díl: 783	Nátěry				0,00
58 783726300R00	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 3x lak 134,33072+67,55823	m2	201,88895		0,00
			201,88895		
Celkem					0,00

JKSO:
 801.32 budovy učeben všeobecně vzdělávacích škol
 m3 svislá nosná konstrukce dřevěná a na bázi dřevní hmoty novostavba objektu

Poznámky uchazeče k zadání

