

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 8.6.2021
Podpis Věra Bártová
9.6.2021



Váš dopis zn.:

Ze dne: 20.05.2021

Spisová značka: MUCL/13799/2021/SÚ/VB

Č. j. dokumentu: MUCL/56774/2021

Vyřizuje: Věra Bártová

Telefon: 487 881 209

Počet stran dokumentu: 6

Počet příloh: -

Datum: 08.06.2021

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20. května 2021 podala společnost

TSP COMPANY s.r.o., IČ 24318493, Španielova 1274/40, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, kterou zastupuje David Loun, Sosnová 228, 470 01 Česká Lípa 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu (změnu stavby): **Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti budovy - objektu občanské vybavenosti čp. 2338 ul. Okružní v České Lípě a osazení fotovoltaické elektrárny na střeše objektu, na pozemku p.č. 5760/3 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa**, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, rozsahu záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba zahrnuje:

Jedná se o stávající objekt obdélníkového půdorysu se čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím, zastřešený plochou střechou, na kterém jsou navrženy stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti budovy - zateplení vnějšího pláště budovy, výměna výplní otvorů (oken, dveří, vrat) a umístění fotovoltaické elektrárny na střeše objektu.

Zateplení v místě soklu (min. 300 mm nad terénem) bude provedeno z izolačních hydrofobizovaných desek z minerální vaty tl. 140 mm s vrchní mozaikovou omítkou, obvodové stěny z omítaného zdiva budou zatepleny izolačními deskami z minerální vaty tl. 160 mm s vrchní pastovitou omítkou, obvodové stěny v místě stávajících panelů KORD bude zateplení provedeno deskami CETRIS v rozměru 3350x1250 mm v tl. 10 mm s izolačními deskami z minerální vaty tl. 160 mm s vrchní pastovitou omítkou. Barevnost fasády je

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: bartova@mucl.cz

navržena takto: zděný parter 1.PP a 1. NP - barva tmavě šedá, kvádr - bílá lomená, meziokenní pilíře - bílá, tmavě šedá a světle zelená.

Zateplení hlavní části střechy bude provedeno foukanou izolací v min. tloušťce 400 mm zevnitř na parotěsnou zábranu. Bude provedena nová střešní krytina z PVC fólie – střešní plášť v požárně nebezpečném prostoru FVE panelů (pod panely a ve vzdálenosti 6,5 m od krajních panelů) bude v provedení nešířící požár – BROOF t3. Zateplení střechy nad předsazenými prostory 1. NP bude provedeno foukanou izolací v min. tl. 400 mm zevnitř na parotěsnou zábranu, shodně tak bude provedeno zateplení podlahy v přesahu 2. NP po celém obvodu objektu.

Nové výplně otvorů v celém objektu budou z šestikomorových plastových profilů v barvě bílé s izolačním trojsklem. Při výměně některých oken budou v cihelné části objektu provedeny dozdivky z plynosilikátu, v montované části objektu – tloušťka stávajícího panelu nahrazena skladbou – sádrokarton (vnitřní stěna) – izolant – deska + nově zateplení.

Stávající vrata budou vyměněna za nová sekční (z polyuretanu) v barvě šedivé.

Současně budou na části ploché střechy objektu (v ploše cca 160 m²) na typovou hliníkovou konstrukci osazeny fotovoltaické panely typu Sunpower MAX 2-360 v celkovém počtu 55 kusů (s celkovým výkonem 19,8 kWp) a budou sloužit jako výroba elektřiny pro vlastní potřebu objektu, v případě přebytků pak pouštěných do sítě. Panely budou osazeny ve střední části střechy objektu v celkem sedmi řadách, vzdálenost od okraje střechy bude 2 m, sklon panelů bude 13 stupňů, azimut 220°. Střídač SolarEdge bude umístěn v technické místnosti pod střechou v posledním nadzemním podlaží poblíž hlavního schodiště. V této místnosti bude umístěn také rozvaděč RFVE pro instalaci DC a AC technologie. Na střeše budou umístěny DC žlaby propojující jednotlivé bloky panelů a rozvaděče, žlaby osazeny na samostatné konstrukci volně uložené na střešním plášti. U vstupu na střechu před FVE budou umístěny 4 práškové přenosné hasící přístroje PG 6 (hasící schopnost práškového 34A a 113B). U měničů a rozvaděče bude umístěn 1x práškový přenosný hasící přístroj PG 6 (hasící schopnost práškového 34A a 113B). Rozvaděč a měnič budou tvořit samostatný požární úsek, prostor s měničem a střídačem bude vybaven čidlem elektrické požární signalizace napojeným na ústřednu EPS s protipožárním alarmem přímo spojeným se samočinným odpojením FVE. Rozvaděč bude vybaven ovládacím místem TOTAL STOP snadno přístupným v případě požáru. Všechny prostupy mezi požárně dělícími konstrukcemi budou utěsněny požárními ucpávkami EI 30. Na střeše objektu bude provedena úprava ochrany před bleskem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba (změna stavby) bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu.
4. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů, bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby a současně bude uveden termín zahájení stavby.
6. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona 541/2020 Sb. o odpadech.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: bartova@mucl.cz

7. Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztríděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech. Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uschovány a předloženy ke kolaudačnímu souhlasu. Po ukončení stavby zde nebudou skladovány žádné odpady.
8. Zařízení staveniště bude umístěno v objektu čp. 2338 a na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Staveništní zařízení nesmí svými účinky působit na okolní obytnou zástavbu nad přípustnou mírou.
9. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. V případě vzniku jakýchkoli nepředvídatelných okolností při provádění prací, týkající se zejména mechanické odolnosti a stability objektu (požadavky stanoveny v § 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby v platném znění), budou práce přerušeny a případný další postup prací předem konzultován se zpracovatelem projektové dokumentace, zejména oprávněným statikem.
11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
12. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa odboru životního prostředí ze dne 13.5.2021 spis. zn. MUCL/10325/2021/OŽO/IP: - V případě jakéhokoli nálezu hnízdících ptáků nebo netopýrů ve spárách nebo odvětrávacích otvorech domu před a při provádění prací bude tato skutečnost ohlášena příslušnému orgánu ochrany přírody, který určí další možný postup prací. - Bude dodržena norma ČSN 83 9061- Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. - Před případným kácením dřevin je potřebné požádat o vydání povolení příslušný orgán ochrany přírody podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolení ke kácení. – Práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti. – Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojižděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.
13. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavební úřad stanoví fáze výstavby, které budou stavebnímu úřadu oznámeny pro provedení kontrolních prohlídek:
 - provádění zateplení obvodových stěn před konečnou vrchní úpravou fasády
 - provádění úpravy střešního pláště v místě navrhované FVE
14. Po úplném dokončení stavby bude v souladu s § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) podána u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na předepsaném formuláři, přílohou žádosti budou doklady dle části B formuláře (z dokladů k dokončené stavbě se jedná zejména o protokol o předání a převzetí stavby, doklady k likvidaci odpadů, revizní zpráva elektrického zařízení, revizní zpráva hromosvodu, doklady k instalovaným fotovoltaickým panelům, certifikáty na použité materiály, doklady k požárně bezpečnostním zařízením a další příslušné doklady). Současně bude ke kolaudačnímu souhlasu zajištěno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje a Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště Česká Lípa.
15. Stavba bude dokončena do 30. června 2022.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: bartova@mucl.cz

Účastník řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

TSP COMPANY s.r.o., IČ 24318493, Španielova 1274/40, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
zastupuje David Loun, Sosnová 228, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 20. května 2021 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu (změnu stavby): Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti budovy - objektu občanské vybavenosti čp. 2338 ul. Okružní v České Lípě a osazení fotovoltaické elektrárny na střeše objektu, na pozemku p.č. 5760/3 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, kterou podala společnost TSP COMPANY s.r.o., IČ 24318493, Španielova 1274/40, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, kterou zastupuje David Loun, Sosnová 228, 470 01 Česká Lípa 1. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavebnímu úřadu byly k předmětné stavbě předloženy tyto podklady: plná moc pro zástupce stavebníka pana Davida Louna ze dne 1.11.2019, plán kontrolních prohlídek, výpis z katastru nemovitostí, vyjádření MěÚ Česká Lípa odboru životního prostředí (z hlediska zákona o nakládání s odpady) vydané dne 24.5.2021 pod spis. zn. MUCL/13809/2021/OŽP/ZK, koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa odboru životního prostředí vydané dne 13.5.2021 pod spis. zn. MUCL/10325/2021/OŽP/IP, souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, se sídlem v Liberci, územního pracoviště Česká Lípa vydané dne 23.4.2021 pod č.j. KHSLB 06185/2021, souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Územního odboru Česká Lípa vydané dne 4. května 2021 pod č.j. HSLI-1169-2/CL-PS-2021, souhlasné závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Liberecký kraj vydané dne 25.1.2021 pod č.j. SEI-1556/2021/51.102, průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. 324461.1 ze dne 2.12.2020 zpracovaný Ing. Jaroslavem Eklem a projektová dokumentace stavby včetně požární bezpečnostního řešení a statického posouzení zpracovaná autorizovanými osobami, kterými jsou Ing. Vladimír Braum a Ing. Alexander Seko.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad opatřením ze dne 24. května 2021 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry na stavbě, upustil, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, od místního šetření a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníka řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. Současně dal účastníkovi řízení, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí. Lhůta uplynula ke dni 7. června 2021.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě je účastníkem řízení stavebník a vlastník stavby, který je současně i vlastník pozemku sousedícího se stavbou, společnost TSP COMPANY s.r.o., IČ 24318493, Španielova 1274/40, Praha 6-Řepy, Praha 618, zastoupená v tomto řízení panem Davidem Lounem. Vzhledem k rozsahu navrhované změny stavby nebudou, dle posouzení stavebního úřadu, vydaným rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob. Dotčeným orgánem je v tomto řízení MěÚ Česká Lípa odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa a Státní energetická inspekce, Územní inspektorát Liberec.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: bartova@mucl.cz

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníkem řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby včetně požárně bezpečnostního řešení a statického posouzení byla zpracována autorizovanými osobami, že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníka řízení. Jedná se o stavební úpravy objektu za účelem snížení energetické náročnosti budovy, zejména její zateplení, výměnu výplní otvorů apod. a současně osazení fotovoltaických panelů na střechu objektu. Dále je v objektu pro úsporu energie navržena také výměna části osvětlení za světla s LED technologií, kdy se v tomto případě jedná o práce, které nepodléhají projednání se stavebním úřadem.

Dle Územního plánu Česká Lípa je předmětná stavba občanské vybavenosti umístěna v ploše s funkčním využitím BB - bydlení městské středněpodlažní, uvnitř zastavěného území. Navrhovaná změna stavby včetně fotovoltaických panelů na střeše objektu nejsou s územním plánem Česká Lípa v rozporu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zohlednil je v podmínkách rozhodnutí. Dále v podmínkách stavebního povolení stanovil fáze výstavby, které stavebník stavebnímu úřadu oznámí v průběhu provádění stavby. Po úplném dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.

V průběhu řízení nebyly uplatněny návrhy ani námítky účastníka řízení, k podkladům rozhodnutí se účastník řízení nevyjádřil.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů k předmětné stavbě nejsou záporná ani protichůdná, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý z účastníků dostal jeden stejnopis a aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Věra Bártová
referent úseku územního rozhodování a stavebního řádu
stavebního úřadu



Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: bartova@mucl.cz

Obdrží:Účastník řízení (dodejka):

TSP COMPANY s.r.o., Španielova č.p. 1274/40, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
- zastupuje David Loun, Sosnová č.p. 228, 470 01 Česká Lípa 1 (IDDS: e25y9zx)

Dotčené orgány:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa (IDDS: nfeai4j)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1 (IDDS: hv4aivj)

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Liberecký kraj, nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, 460 01 Liberec 1 (IDDS: hq2aev4)

Příloha pro stavebníka:

ověřená projektová dokumentace + štítek Stavba povolena (obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) (v návaznosti na poznámku pod bodem 2) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 25. května 2021.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** bartova@mucl.cz