



## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

### Smluvní strany:

#### **Balsac Papermill s.r.o.**

Sídlo: Lukavice čp. 21,

789 01 Zábřeh

Česká republika

ve věcech smluvních: Vladimír Trunečka, jednatel

ve věcech technických: .....

IČ: 01610368

DIČ: CZ01610368

bankovní spojení: .....

zapsaná v obchodním rejstříku: KS Ostrava C 57001.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

.....  
sídlo: .....

zastoupená:

ve věcech smluvních: .....

ve věcech technických: .....

IČ: .....

DIČ: .....

Bankovní spojení: .....

zapsaná v obchodním rejstříku: .....

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce na dodávky s názvem „**Dodávka třídící linky na třídění papírového odpadu**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí (dále jen „**Pokyny**“), v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, specifický cíl 1.5: Podpora přechodu na oběhové hospodářství účinně využívající zdroje: „.....“, registrační číslo projektu: ..... (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatel, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## 1. POJMY

### 1.1. Pojmy (definice) používané v této Smlouvě

1.1.1. Pokud se v této Smlouvě používají níže uvedené pojmy (definice), takovými pojmy se rozumí:

1.1.1.1. **Havárií** stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí bezprostřední nebezpečí škody (újmy), jejíž předpokládaná výše přesáhne 50.000,- Kč nebo dochází k ohrožení zdraví či životů osob.

- 1.1.1.2. **Měněpracemi** ty práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejichž cena je zahrnuta ve sjednané ceně, které však nejsou nezbytné pro zhotovení díla nebo jsou nahrazeny jinými pracemi, dodávkami nebo službami a Zhotovitel se s Objednatelem písemně dohodl na jejich neprovedení. O neprovedené Měněpráce se snižuje celková sjednaná cena Díla.
- 1.1.1.3. **Místem plnění či místem provádění díla** jsou určené prostory na adrese Lukavice 21, 789 01 Zábřeh.
- 1.1.1.4. **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému Technickou dokumentací nebo Smlouvou.
- 1.1.1.5. **Objednatelem** osoba označená v záhlaví Smlouvy jako Objednatel.
- 1.1.1.6. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem zaručený úplný oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně všech součtů a mezisoučtů, které byly soupisem prací, dodávek a služeb definovány.
- 1.1.1.7. **Technickou dokumentací** se rozumí technická dokumentace pro provádění díla, obsahující materiállové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a obsahující podrobný soupis prací, dodávek a služeb.
- 1.1.1.8. **Smlouvou** tento dokument podepsaný oprávněnými osobami jednajícími za Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti vyžadované příslušnými právními předpisy, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 1.1.1.9. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
- 1.1.1.10. **Stavenišťem** prostory a plochy určené v Technické dokumentaci, které Zhotovitel použije pro realizaci díla a pro umístění montážních prostředků
- 1.1.1.11. **Soupisem provedených prací** podrobný popis prací, dodávek a služeb skutečně provedených za příslušné časové období – bude tvořit přílohu závěrečné faktury.
- 1.1.1.12. **Subdodavatelem** právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má Zhotovitel plnit určitou část díla nebo osoba, která má poskytnout Zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné subdodavatelské smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a takovou osobou.
- 1.1.1.13. **Technickou specifikací** se rozumí základní popis technických a funkčních parametrů Díla, které byly součástí zadávací dokumentace ve Výběrovém řízení a které definují předmět Díla. Technická specifikace je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 1.1.1.14. **Technickým dozorem** osoba zajišťující pro Objednatele z hlediska plnění technických podmínek provádění díla odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení díla
- 1.1.1.15. **Termínem dokončení** den, ve kterém dojde k předání Díla dle této Smlouvy bez Vad a Nedodělků Zhotovitelem Objednateli.
- 1.1.1.16. **Termínem předání a převzetí** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 1.1.1.17. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, technickém řešení, rozsahu nebo parametrech předmětu díla či jeho části proti podmínkám stanoveným Technickou dokumentací, Smlouvou, právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
- 1.1.1.18. **Vedlejšími náklady** další náklady nezbytné pro řádné provedení díla zahrnující zejména náklady související s vybavením staveniště, náklady na naplnění podmínek

pro realizaci prací v konkrétním místě provádění díla, náklady související s provozními nebo dopravními omezeními, a to, pokud je jejich vynaložení Objednatelům požadováno, případně tak vyplývá z Příslušné dokumentace, Smlouvy či právních předpisů

- 1.1.1.19. **Vícepracemi** práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy, nicméně na jejichž provedení nad rámec původně dohodnutého předmětu plnění a ceně se Zhotovitel a Objednatel před jejich provedením písemně dohodli.
- 1.1.1.20. **Výběrovým řízením** je zadávací řízení na veřejnou zakázku mimo režim ZZVZ zahájené Objednatelovou výzvou k podání nabídky ze dne 1. 8. 2022 v jehož rámci byl Zhotovitel vybrán jako dodavatel Díla.
- 1.1.1.21. **Základní cenovou kalkulací** se rozumí kalkulace obsahující závazné ceny jednotlivých hlavních částí Díla, která byla Zhotovitelem předložena do Výběrového řízení a tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.1.1.22. **Zařízením staveniště** dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění díla slouží provozním a sociálním účelům zhotovitele.
- 1.1.1.23. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví Smlouvy jako Zhotovitel.

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

### 2.1. Předmět Smlouvy a rozsah předmětu díla

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na své náklady a riziko a předat Objednateli funkční dílo v souladu s podmínkami a termíny dle této Smlouvy a závazek Objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu sjednanou v této Smlouvě. Dílem podle této smlouvy se rozumí **Dodávka třídící linky na třídění papírového odpadu** dle bližší **Technické specifikace**, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a dle **Základní cenové kalkulace**, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále také „**předmět plnění**“ či „**Dílo**“).

Součástí Díla je i zpracování podrobné **Technické dokumentace**, tj. technické dokumentace pro provádění díla, obsahující materiállové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a zpracování a zpracování **Položkového rozpočtu**. Jakmile budou tyto dokumenty zpracovány a stranami výslovně odsouhlaseny, stávají se závaznými podklady pro další realizaci Díla. Položkový rozpočet bude zpracován v souladu se Základní cenovou kalkulací tak, aby ceny jednotlivých částí Díla dle Položkového rozpočtu odpovídaly cenám v Základní cenové kalkulaci. Technická dokumentace bude zpracována v souladu s Technickou specifikací.

Součástí Díla není zajištění stavební připravenosti v místě plnění Díla. Toto zajistí na svůj náklad Objednatel dle písemně zpracovaných pokynů Zhotovitele, které mu budou předány nejpozději současně s předáním Technické dokumentace (čl. 4.1 písm. a) této Smlouvy).

## 3. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

### 3.1. Vzájemný styk mezi Objednatel a Zhotovitelem

- 3.1.1. Písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé Smluvní straně zasílány:
  - 3.1.1.1. písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou nebo datovou schránkou,
  - 3.1.1.2. pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí lze použít i montážní deník, který se Zhotovitel zavazuje vést a zajistí jeho přítomnost v Místě provádění Díla.

3.1.2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze Smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno.

3.1.3. Změny této Smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami a označenými vždy „Dodatek ke Smlouvě“.

#### 4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

##### 4.1. Lhůta pro provedení díla

Zhotovitel je povinen provést, tj. dokončit a předat řádně dokončené Dílo, dle následujícího harmonogramu, který je nedílnou součástí Smlouvy a byl odsouhlasen oběma Smluvními stranami.

- a) Vypracování a předání Technické dokumentace vč. požadavků na umístění a stavební připravenost a vypracování a předání Výkazu výměr bude provedeno v termínu: **A + 120 dní**, kde „A“ je podle této smlouvy den úhrady zálohy dle čl. 6.1.1 Zhotoviteli.
- b) Případné úpravy a finální schválení Technické dokumentace a Výkazu výměr bude provedeno v termínu: A + 140 dnů. Schválení bude provedeno písemnou formou.
- c) Dodací lhůta pro zařízení a materiály pro instalaci a pro zahájení prací v místě plnění Díla: A + 8 měsíců.
- d) Úplné faktické dokončení Díla: A + 9,5 měsíců
- e) Uvedení do provozu a protokolární předání Díla: do 5. dnů po úplném faktickém dokončení Díla, tj. nejpozději v termínu: A + 9.5 měsíců + 5 dní. V uvedeném termínu bude též provedeno zaškolení obsluhy a předány písemné pokyny k provozu pro technologický personál. Po uvedení Díla do bezvadného provozu uzavřou strany písemný předávací protokol.

4.2 Jednotlivé, výše uvedené lhůty, mohou být závislé na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s dodáním Díla, příp. jeho dílčích částí, a to pouze za předpokladu, že jej na nedostatek součinnosti Zhotovitel včas upozornil a poskytl mu dostatečný čas na zjednání nápravy a že nedostatek součinnosti v pokračování v plnění Díla objektivně brání. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě, prodlouží se příslušné lhůty o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení Díla bude Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.

4.3 Prodlení Zhotovitele oproti termínům sjednaným v čl. 4.1 této Smlouvy delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn v talovém případě od Smlouvy odstoupit.

#### 5 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

##### 5.2 Výše sjednané ceny

5.2.1 Cena za Dílo (bez DPH) činí: .....**-Kč bez DPH.**  
**Slovy ..... korun českých bez DPH.**

kteřá je sjednána Smluvními stranami jako cena pevná ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Takto sjednaná cena zahrnuje všechny Vedlejší náklady.

Příslušná DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“)

Do ceny Díla nejsou zahrnuty:

- Veškeré práce na vybavení průmyslových prostor - větrání, vytápění, osvětlení, hasicí prostředky, elektrické vedení atd. s výjimkou položek uvedených v Technické specifikaci a Technické dokumentaci
- Náklady na skladování vybavení a materiálu ve skladu Objednatele

- Náklady na používání elektřiny a stlačeného vzduchu pro instalaci zařízení.
- Suroviny, energie, voda atd. pro provoz zařízení
- Obsluha pro provoz zařízení
- Předčištění provozních vod
- Veškeré stavební úpravy, spojené s provedením díla
- Plošiny, pomocné konstrukce, lávky. Konstrukce pod zařízení (betonové a ocelové).
- Služby laboratoře
- Jeřáby, zvedací zařízení a jich pojezdy
- Kontejnery, vysokozdvizné vozíky

## 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 6.1 Postup plateb

- 6.1.1 Zhotovitel vystaví pro Objednatele první zálohovou fakturu ve sjednané výši 30 % sjednané ceny, tj. ve výši .....Kč + DPH se splatností do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Zaplacení této zálohy je podmínkou pro zahájení Díla.
- 6.1.2 Další část ceny díla je Zhotovitel oprávněn účtovat v závislosti na dílčích dodávkách jednotlivých částí Díla se splatností do 14 dnů od předání dílčích dodávek Objednateli, a to do celkové maximální výše 60% z ceny zbyvajících předmětu díla, tj. do celkové částky .....,- Kč + DPH.
- 6.1.3 Zbývajících 10 % ve výši ..... + DPH ceny bude uhrazeno do 14 dnů od skončení tříměsíčního zkušebního provozu Díla zahájeného dnem předání Díla Objednateli. Přílohou závěrečná faktury bude Soupis (všech) provedených prací.

### 6.2 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktura musí kromě těchto náležitostí obsahovat název a registrační číslo projektu.6.2.2 Jakákoliv změna sazby DPH, případně změna povinností spojených s přenesením daňové povinnosti, budou sjednány formou dodatku ke Smlouvě.

- 6.2.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

- 6.2.3.1 nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle Smlouvy,
- 6.2.3.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do situace, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takové situaci nenachází,
- 6.2.3.3 nezkrátí DPH nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

- 6.2.4 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost dle této Smlouvy nebo příslušného právního předpisu a Objednatel v důsledku takového porušení zaplatí DPH v postavení ručitele či z jiného zákonného důvodu namísto Zhotovitele, je Zhotovitel povinen okamžitě (nejpozději do 5 pracovních dnů) na výzvu Objednatele Objednateli vrátit jím zaplacenou DPH, jakož i uhradit veškerou újmu, která Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy vznikla.

### 6.3 Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele, který mu vznikne na základě této Smlouvy, se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

- 6.4 Prodlení Objednatele s úhradou ceny nebo její části delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn v takovém případě od Smlouvy odstoupit.

## 7 SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

### 7.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt Zhotovitelem

- 7.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s plněním Díla nebo jeho jednotlivých částí (fází) proti termínům sjednaným v čl. 4.1 písm. a) až e) této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny Díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele ve smyslu ujednání čl. 7.1.1 přesáhne 30 dní, zavazuje se Zhotovitel nad rámec smluvní pokuty sjednané v čl. 7.1.1 uhradit Objednateli další smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové sjednané ceny Díla bez DPH a Objednatel má z důvodů tohoto kvalifikovaného prodlení navíc právo od této Smlouvy odstoupit.
- 7.1.3 Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním Vad Díla nebo odstraněním Vad – příčin Havárie oproti lhůtám vyplývajícím z ujednání čl. 9.3.4 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.

## 7.2 Úrok z prodlení

Pokud bude Objednatel od 1. do 30.dne v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu splatnosti, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Pokud prodlení Objednatele s úhradou faktury přesáhne 30 kalendářních dnů, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za třicátý první a každý další započatý den prodlení.

## 7.3 Ostatní pravidla vztahující se k smluvním pokutám a úroku z prodlení

- 7.3.1 Uhrazení smluvní pokuty Zhotovitelem se nedotýká práva Objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu, která mu vznikne v důsledku porušení této Smlouvy Zhotovitelem.
- 7.3.2 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 7.3.3 Povinná Smluvní strana se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko povinné Smluvní strany.
- 7.3.4 Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 15 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování
- 7.3.5 Maximální výše všech smluvních pokut a sankcí je stanovena ve výši 10 % z celkové ceny Díla.

## **8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### 8.1 Organizace předání díla

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů ode dne oznámení Zhotovitele zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.1.2 Místo předání a převzetí je Místo plnění Díla.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat na požádání Objednatele i své Subdodavatele.

### 8.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 8.2.1 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

8.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- 8.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
- 8.2.2.2 popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
- 8.2.2.3 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- 8.2.2.4 prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá,

8.2.3 Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, bránící řádnému užívání díla, Objednatel není povinen Dílo převzít. Smluvní strany však i tak sepíší zápis (nikoliv protokol o předání a převzetí Díla), v němž uvedou:

- 8.2.3.1 soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
- 8.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- 8.2.3.3 dohodu o zpřístupnění předmětu Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.

### 8.3 Vady a nedodělky

8.3.1 Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.

8.3.2 V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

8.3.3 Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků (včetně drobných), pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, respektive ode dne sepsání zápisu dle článku 8. 2. této Smlouvy.

8.3.4 Náklady na odstranění Vad a Nedodělků nese Zhotovitel.

8.4 Po předání díla bude zahájen tříměsíční zkušební provoz.

## 9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

### 9.1 Odpovědnost za vady díla

9.1.1 Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.

9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za Vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval.

9.1.3 Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které byly prokazatelně způsobeny Objednatelem, třetí osobou, neodbornou obsluhou a údržbou Objednatele nebo vyšší mocí.

9.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Subdodavateli.

### 9.2 Délka záruční doby – mechanické záruky

9.2.1 Záruční doba je pro celé Dílo sjednána v délce ..... od úplného a řádného předání Díla dle této Smlouvy.

9.2.2 Běh záruční doby se přerušuje po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat. Záruční doba v těchto případech pokračuje ode dne následujícího po řádném opětovném zprovoznění.

### 9.3 Způsob uplatnění reklamace

9.3.1 Objednatel je povinen Vady reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na e-mailovou adresu Zhotovitele, kterou mu za tímto účelem Zhotovitel sdělí nebo do datové schránky zhotovitele. V reklamaci musí být Vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

9.3.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

9.3.3 V případě reklamace se Zhotovitel zavazuje zajistit přítomnost svých pracovníků a zahájení prací na odstranění vad nejpozději následující den po obdržení reklamace. V případě Havárie je Zhotovitel povinen zajistit nástup svých pracovníků a zahájení prací na odstranění Vad - příčin Havárie nejpozději do 6 hodin od oznámení Havárie Objednatelem.

9.3.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované Vady nebo odstranit Vady - příčiny nahlášené Havárie v přiměřené lhůtě, která bude mezi stranami pro konkrétní účel dohodnuta. Nedohodnou-li se strany v konkrétním případě na konkrétní lhůtě, zavazuje se Zhotovitel odstranit příčiny Havárie do 18 hodin od oznámení Havárie Objednatelem a odstranit dalších vad Díla (mimo Havárii) do tří dnů od jejich oznámení Objednatelem.

## 10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

### 10.1 Vlastnictví Díla

Vlastnictví Díla přejde na Objednatele řádným předáním a převzetím dokončeného Díla v souladu s touto Smlouvou.

### 10.2 Nebezpečí škody na Díle

Nebezpečí škody nebo zničení Díla nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s touto Smlouvou.

## 11 POJIŠTĚNÍ

### 11.1 Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků a subdodavatelů Zhotovitele.

Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se jí na mysli hodnota Díla po jeho úplném dokončení.

### 11.2 Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

### 11.3 Pojištění Subdodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

### 11.4 Doklady o pojištění



11.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

11.4.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.

#### 11.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

11.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

11.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

11.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za Dílo.

## 12 VYŠŠÍ MOC A OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

### 12.1 Překážka vyšší moci a její následky

Smluvní strana neodpovídá za porušení svých smluvních závazků, pokud prokáže, že porušení závazků bylo způsobeno vyšší mocí, kterou nemohla ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po ní spravedlivě požadovat, odvrátit nebo překonat nebo alespoň odstranit její následky („**Překážka**“).

Překážka může být způsobena zejména:

- válkou, občanskými nepokoji, povstáním a revolucí,
- přírodní katastrofou (vichřicí, zemětřesením, záplavami, úderem blesku),
- explozí požárem, zničením důležitých strojních a obdobných zařízení,
- bojkotem, stávkou a výlukou, a
- sabotáží či obdobným závažným úmyslným trestným činem.

12.2 Smluvní strana postižená Překážkou je povinna bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o Překážce a jejím možném vlivu na plnění smluvních povinností, písemně oznámit druhé smluvní straně existenci Překážky a její předpokládaný vliv na plnění smluvních povinností. Tuto oznamovací povinnost bude mít Smluvní strana postižená Překážkou i pro případ, kdy Překážka odpadne.

12.3 Po dobu trvání Překážky a jejího závažného vlivu na plnění smluvních povinností se Smluvní strana postižená Překážkou zprošťuje povinnosti nahradit druhé Smluvní straně škodu, která jí v souvislosti s Překážkou a jejím vlivem na plnění smluvních povinností vznikla. Stejně se Smluvní strana postižená Překážkou zprošťuje povinnosti platit smluvní pokuty nebo jiné sankce vyplývající z této Smlouvy

12.4 Doba plnění dle této Smlouvy se přiměřeně prodlužuje o dobu trvání Překážky a jejího závažného vlivu na plnění smluvních povinností. Za přiměřenou dobu se považuje doba, během které Smluvní strana postižená Překážkou nemohla prokazatelně pokračovat v plnění smluvních povinností a po kterou lze na druhé Smluvní straně spravedlivě žádat, aby prodlení s plněním strpěla. V případě, že Překážka trvá déle než 60 kalendářních dnů, má kterákoli ze smluvních stran právo od Smlouvy odstoupit.

## 13 ZMĚNA SMLOUVY

### 13.1 Forma změny Smlouvy

13.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi písemně zmocněnými. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

13.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.

13.1.3 Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke Smlouvě.

## 13.2 Převod práv a povinností ze Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn převést či postoupit svoje práva a povinnosti z této Smlouvy (či Smlouvu jako celek) na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

## 14 Odstoupení od Smlouvy

### 14.1 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

14.1.1 Bez ohledu na ostatní práva Objednatele, zejména včetně práva požadovat náhradu škody, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této Smlouvy, jestliže:

14.1.1.1 Zhotovitel poruší podstatným způsobem tuto Smlouvu a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení (jestliže tyto následky mohou být odstraněny) v přiměřené lhůtě stanovené ve výzvě Objednatele; nebo

14.1.1.2 na Zhotovitele je podán insolvenční návrh v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění; nebo

14.1.1.3 na základě rozhodnutí příslušného správního orgánu dojde k vyvlastnění nebo bude bezprostředně hrozit vyvlastnění celého závodu nebo majetku Zhotovitele nebo jejich části či bude podán návrh na exekuci majetku Zhotovitele; nebo

14.1.1.4 Zhotovitel se dopustí korupčního jednání, které je v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo poctivostí; nebo

14.1.1.5 Zhotovitel se dopustí jednání, které má znaky přestupku dle příslušných právních předpisů (zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění).

14.1.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v následujících případech (ostatní možnosti odstoupení jsou tímto vyloučeny, není-li v této Smlouvě právo odstoupit výslovně sjednáno):

14.1.2.1 Objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení Díla v termínech stanovených touto Smlouvou a i přes písemnou výzvu Zhotovitele doručenou Objednateli s poskytnutím přiměřené lhůty (alespoň 15 pracovních dnů) k nápravě, nezajistil v této lhůtě nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu,

### 14.2 Způsob odstoupení od Smlouvy

14.2.1 Chce-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neúčinné.

14.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## 15 Řešení sporů

### 15.1 Řešení sporů

15.1.1 Veškeré spory vztahující se k plnění dle Smlouvy budou Smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

15.1.2 Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami v přiměřené lhůtě (maximálně 1 měsíc), bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným podle platných předpisů.

## 15.2 Volba práva

15.2.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

15.2.2 Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

## **16 DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

### 16.1 Důvěrné informace

16.1.1 Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za součást obchodního tajemství Objednatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku, jsou důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a – podle předchozí písemné dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. Subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle Smlouvy a Příslušné dokumentace.

16.1.2 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- 16.1.2.1 jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- 16.1.2.2 jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

## **17 SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST**

17.1 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho Subdodavatelé prováděli Dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

17.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

17.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce. Zhotovitel a jeho subdodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

- 17.4 Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodným kvalifikovaným místním uchazečům tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho subdodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 17.5 Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nespĺňují výše uvedená nařizení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 17.6 Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
- 17.7 Zhotovitel se dále zavazuje, že jako původce odpadů bude dodržovat všechny předpisy o nakládání s odpady.

## 18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z této Smlouvy za Objednatelem na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 18.2 Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text Smlouvy. Smluvní strany dále vylučují použití ust. § 557, § 564, § 1727, § 1740 odst. 3, § 1749 odst. 1, § 1750, § 1765 a 1766 a dále § 1793, 1794, a 1800, § 2625 a § 2627 občanského zákoníku na práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy.
- 18.3 Obě Smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním této Smlouvy, uplatnit vůči ní návrhy na její doplnění či změny, obsahu Smlouvy rozumí a chtějí jí být vázány, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 18.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 18.5 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít Smlouvu (včetně jejích případných dodatků) na jedné listině. Účinnost smlouvy, jakož i případných dodatků nastává okamžikem podpisu poslední Smluvní stranou.
- 18.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jeden výtisk podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### **Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:**

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Základní cenová kalkulace

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Objednatel:

Zhotovitel: