



DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 4 ZE DNE 20. 02. 2015

ZADAVATEL: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava
Sídlem: Československé Armády 20, 710 00 Ostrava
Zastoupený: Ing. Pavlem Kollárem, předsedou představenstva
IČ: 47674725

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „KOMPLEXNÍ REVITALIZACE OBJEKTU ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
TECHNICKÝCH SLUŽEB A.S., SLEZSKÁ OSTRAVA“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

1. V části ZOV se uvádí, že se LOP bude rozebírat postupně a desky balit. Z obdobných realizací a potažmo následných problémech vyplývá, že opatrná demontáž bez podtlakového kontrolovaného pásma nezaručuje, že se nemohou dostat azbestová vlákna do okolních prostor. Tak aby mohly být nabídky srovnatelné, měl by zadavatel jednoznačně vymezit, zda požaduje uzavřené podtlakové kontrolované pásmo nebo bude riskovat a čekat jestli se ve zbytku budovy po demontáži neobjeví azbestová vlákna.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

1. Demontáž musí být provedena tak, aby se azbestová vlákna nedostala mimo kontrolované pásmo. Je dovoleno použít takových metod, které jsou z hlediska úniku škodlivin kvalitativně srovnatelné jako v případě podtlakového kontrolovaného pásma.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

2. V části ZOV se uvádí, že bude požadováno měření po práci s azbestem. Toto měření po práci s azbestem běžně provádíme, ale v zájmu toho aby měli uchazeči stejné zadání by bylo potřeba říci zda zadavatel hodlá dodržet, resp. trvat na dodržení normy ČSN EN ISO 16000-7, která určuje minimální počet náhodných vzorků po práci s azbestem. Zjednodušeně lze říci, že někdo z uchazečů může položku vnímat jako např. 3 měřící body po 7.000,- Kč bez DPH a jiný uchazeč při dodržení výše uvedené normy počítat s minimálním počtem 20 měřících bodů na každém patře. Rozdíl v této části může pak být více než 250 tisíc Kč bez DPH

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

2. Měření azbestu zhotovitel provádět nebude. Investor si může toto měření nechat provést.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

3. Dle dodatečné informace č.3 bylo specifikováno, že skla mají být naceněny jako standard. V rozpočtu je položka pro příplatek za barevnost, je nutné tuto položku cenit?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

3. Položka č. 80 týkající se příplatku za nestandardní barevné provedení byla vypuštěna. V příloze zadavatel zasílá výkaz výměr bez položky č. 80 - komplet-stavebni-VRN-upr.xls



Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

4. *Chápeme správně, že do nabídky je nutné doložit živnostenské oprávnění „Nakládání s nebezpečnými odpady“, když stavební práce obsahují demontáž a likvidaci nebezpečného odpadu?*

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

4. Dle § 54 písm. b) zákona předloží uchazeč doklad o oprávnění k podnikání v prosté kopii podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím rozsahu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. předložení živnostenských listů či výpisu ze živnostenského rejstříku pokrývající celý předmět veřejné zakázky, tedy i oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem.

Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady pro výše uvedené odborné způsobilosti, ze kterých bude patrné, že dotyčná osoba je oprávněna vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

5. Položka č. 128 v položkovém rozpočtu - *Demontáž fasády z boletických panelů vč. odvozu a ekologické likvidace azbestu, vč. opatření proti, šíření azbestu.* Jaké opatření proti šíření musí být v rámci demontáže provedeny? V případě že by se odstranění provádělo v uzavřené vzduchotěsné obálce bude se cena za demontáž a likvidaci značně lišit od demontáže bez tohoto opatření. Prosím o přesné stanovení demontáže boletických panelů.

II. V souhrnné zprávě je napsáno : *„Pracoviště s přítomností osob bude bezpečně a prachotěsně odděleno od ostatních prostor.“* V položkovém rozpočtu je uvedena pouze položka : *„Příplatek k dmtž fasády z boletických panelů za zřízení a odstranění pevné ochranné stěny“* V rozpočtu není uvedena položka na prachotěsnou příčku.

III. Technologický postup který je popsán v souhrnné zprávě *„Pro provádění prací u bouraných fasád z boletických panelů bude postupovány postupně po 2 polích skeletu. Vybrané místnosti budou opatřeny takovou ochranou, aby nebylo nutné jejich vystěhování a byl možný jejich provoz během stavby. Předpokládá se realizace dočasné stěny z OSB desek. Týká se 2 polí skeletu ve 3.NP a 3 polí ve 2.NP. U ostatních místností zajistí zadavatel dočasné vystěhování. U místností v 1.NP, kde bude probíhat bourání parapetů a dozdívký, budou provedena opatření pro zabezpečení budovy proti vniknutí nepovolaných osob.“* Nelze provést z důvodu možného volného šíření azbestových vláken v jednotlivých kancelářích, chodbách atd. Demontáž by měly být provedena jako ucelený celek nikoli jednotlivé patra či kanceláře.

Prosím o stanovení opatření dle vaší citace *„Vybrané místnosti budou opatřeny takovou ochranou, aby nebylo nutné jejich vystěhování a byl možný jejich provoz během stavby.“*

IV. *„Před zahájením stavby a po jejím ukončení bude provedeno měření u vybrané kanceláře, přiléhající k zavěšené fasádě.“* Chápeme správně že kontrolní měření bude provedeno pouze jedno před zahájením a jedno po skončení u jediné vámi vybrané kanceláře? Dle technologických postupů by dané měření mělo být provedeno v celém objektu nikoli jen na jedno místě.



V. Dle prostudované projektové dokumentace musí otvorové výplně předepsané parametry (U_w , U_g , U_f , šířka rámu, výška ránu, a výška zasklení) kombinaci těchto parametrů lze splnit pouze za použití jednoho okenního profilu což znevýhodňuje ostatní výrobce okenních profilů. Lze použít jiného výrobce okenních profilů při splnění parametrů U_w , U_g , U_f které jsou klíčové pro tepelně technické vlastnosti otvorových výplní?

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

5. ...1. Předpokládá se vzduchotěsná obálka. *)

Zpracování technologického postupu, ohlášení prací KHS!

Vytvoření kontrolovaného pásma, dekontaminační komora materiálu a osob(šatna), odsávání vysavači s filtry včetně otestování, enkapsulace povrchu desek, ochranné pomůcky pracovníků, odsávání z neprodyšných pytlů s odpadem, označení pytlů, odstranění kontrolovaného pásma po splnění limitu pro obsah prachových částic v kontrolovaném pásmu, doloženo měřením dle normy ČSN EN-ISO 16 007 *).

2. Je součástí položky - *Demontáž fasády z boletických panelů vč. odvozu a ekologické likvidace azbestu, vč. opatření proti, šíření azbestu.* Jedná se o jednu z podmínek kontrolovaného pásma. Nepředpokládá se přerušování provozu v celé budově

3. Není nutné provádět demontáže zároveň v celé budově. Jednotlivé části fasády z boletických panelů jsou oddělené. Bourací práce v 1.NP předpokládáme v jiný termín než odstraňování boletických panelů. Proto není nutné řešit kontaminaci 1.NP. Neprovádění demontáže všech fasád objektu je zásadním požadavkem investora.

U 5 polí se předpokládá v místnosti realizace dočasné příčky (např. OSB) deska v dostatečné vzdálenosti od stěny (umožnění demontáží). Tato pevná stěna vytvoří hranici pro kontrolované pásmo

4. Měření před realizací nebude prováděno, případně vlastní provedené investorem. Měření po realizaci celé stavby nebude prováděno. Bude však prováděno po ukončení jednotlivých etap - při odstranění jednotlivých kontrolních pásem. Tato měření budou využita i pro závěrečnou kontrolu.

5. Výrobce je více - např. KBE 88 (75 mm), Salamander (74 mm), Kömmerling 88 (76 mm) , Internorm (89 mm), Trocal 88+ (73 mm) + odpovídají zasklívací rámeček a odpovídající zasklení. Hodnotu hloubky zasklení není nutné uvažovat. 3 dodavatelé rámu je dostatečný počet, v rámci zlepšení konkurence akceptujeme snížení na výšky rámu na 73 mm. Hloubku zasklívací drážky vyžadována nebude.

Odsávání (tzn. podtlak) je jen jedním z opatření. Další metoda, která bude využita je enkapsulace demontovaných a likvidovaných materiálů.

Nebude prováděno měření po dokončení práce s azbestem v celé budově. Bude však prováděno měření po dokončení prací v kontrolovaném pásmu. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá realizace kontrolních pásem zároveň, musí dodavatel počítat s tím, že tyto práce budou probíhat v různých etapách. Nebude se tedy jednat o měření prováděné jedenkrát pro celou budovu, ale vždy při odstranění kontrolovaných pásem jednotlivých fasád.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Dále zadavatel upravuje v souladu s § 40 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách, lhůtu pro podání nabídek a lhůtu pro otevírání obálek s nabídkami:

Lhůta a místo pro podání nabídek a lhůta pro otevírání obálek s nabídkami

Datum: 6. 3. 2015 Hodina: 9:00

Místo pro podání nabídek: Krajská energetická agentura Moravskoslezského kraje, o.p.s.,
Klicperova 504/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Kontaktní osoba pro příjem nabídek: Andrea Demlová, e-mail: demlova@keamsk.cz

S pozdravem

.....
Ing. Pavel Kollár, předseda představenstva