



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 3 ZE DNE 19. 02. 2015

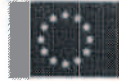
ZADAVATEL: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava
Sídlem: Československé Armády 20, 710 00 Ostrava
Zastoupený: Ing. Pavlem Kollárem, předsedou představenstva
IČ: 47674725

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „KOMPLEXNÍ REVITALIZACE OBJEKTU ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
TECHNICKÝCH SLUŽEB A.S., SLEZSKÁ OSTRAVA“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

- 1) Žádáme zadavatele o upřesnění předpokládané ceny díla bez DHP. V Průvodní zprávě bodu A4, písm. k) se píše o hodnotě 20,2 Kč včetně DPH, naproti tomu v ZD je uvedena hodnota 21 129 805 Kč bez DPH.
- 2) Žádáme zadavatele o upřesnění části ZOV, demontáže Boletických panelů. V Souhrnné technické zprávě odst. B8, písm. e) je psáno, že jednotlivé prostory etap demontáže Boletických panelů budou prachotěsné a oddělené od ostatních prostor. Rozpočet uvažuje s položkou č.129- Příplatek za zřízení o odstranění pevné ochranné stěny (pro 5 polí), což se jedná o ochranu interiéru. Jedná se nám o položku rozpočtu, která uvažuje s ochranou vnějších prostor jednotlivých etap, tak jak je uvedeno ve zprávě. Nikde není přesněji specifikováno jak mají být stěny konstrukčně provedeny, např. pro splnění prachotěsnosti. Nikde není proveden náskres řešení výstavby stěn. Jedná se nám o rovnost soutěže pro všechny uchazeče. Každý uchazeč může pochopit různorodě ochranu vnějších prostor. Proto žádáme o upřesnění, nebo zaslání položky rozpočtu pro ochranu ostatních prostor, výstavbu ochranných stěn SDK.
- 3) V Souhrnné technické zprávě části B1, písmene b) odstavce 4 je psáno, že pokud to bude aktuální stav vyžadovat provede se tlakové mytí fasády s následnou penetrací. V rozpočtu je uvedena položka tlakového mytí fasády, avšak položka penetrace vnější, pro fasádu chybí. Žádáme zadavatele o upřesnění.
- 4) V Souhrnné technické zprávě části B8, písm. a), je psáno, že povinnost dodavatele bude vytyčit a zaměřit trasy technické infrastruktury. V rozpočtu je ve vedlejších nákladech uvedena položka č.033 Připojení na inženýrské sítě. Chápe uchazeč správně, že položka obsahuje také vytyčení a zaměření tras technické infrastruktury?
- 5) Žádáme zadavatele o upřesnění problematiky nové zavěšené fasády. V rozpočtu oddílu Zámečnických konstrukcí je položka č.348 Dodávka a montáž ocelové konstrukce pro



zavěšenou fasádu. Tako položka je uvedena souborem, tímto se položka stává pro uchazeče nerovnou. Každý uchazeč může souborem navrhnou různorodě ocelovou konstrukci zavěšené fasády. Žádáme tímto zadavatele o upřesnění váhy ocelové konstrukce v kg. Dále nás zajímá řešení ocelové konstrukce zavěšené fasády ve výkresech. Výkres D214 řeší skladbu NS3, v návrhu jsou tenkostěnné profily CW 75 (interiér) a C 150 (exteriér). Výkresově je profil označen jako C200, jeho tloušťka, dle detailu D11 v rovině, vypadá větší než 1,5 mm. Prosíme o jasnou specifikaci a upřesnění řešení zavěšené fasády, vše pro splnění stejných podmínek pro každého uchazeče.

6) Ve výpisu oken je uvedeno: cituji: rám okna min. 88 mm, výška rámu min. 75 mm. Chápe uchazeč správně, že tl. 88 mm je hloubka rámu (jeho šířka)? Dále nás zajímá zda hodnoty šířky a výšky rámu jsou hodnotami pevnými? Uchazeč je schopen splnit parametry okna s menší šířkou rámu, než je uvedeno.

7) Žádáme zadavatele o upřesnění barev vzorníku RAL pro zavěšenou fasádu (skleněnou). Ve výkrese č. D223, je uvedeno, že upřesnění barev RAL bude na stavbě projektantem, avšak nyní pro nabídku je rozhodující, zda se bude jednat o standardy nebo nadstandardy. Prosíme o upřesnění cenové úrovně skleněné fasády.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 2:

1) Částka uvedená v průvodní zprávě je předpoklad po vysoutěžení, není ani uvedena přesně na korunu. Hodnota uvedená v ZD je hodnota dle rozpočtových ceníků.

2) Prostory musí být chráněny prachotěsně (jedná se o opatření), což je ošetřeno v položce č.128 Demontáž fasády z boletických panelů vč. odvozu a ekologické likvidace azbestu, vč. opatření proti šíření azbestu. Vlákná azbestu jsou rakovinotvorná, tudíž je nutné zabránit šíření těchto vláken. Není však podmínkou, aby se jednalo o ochranu pevnou stěnou. To je stanoveno předběžně u 5 polí 2.NP C-F, 3.NP 3-5. Stěna musí být realizována tak, aby byly místnosti zabezpečeny a nemusely být vystěhovány. Volba materiálu stěny není definována, musí se však jednat o tuhé desky - např. cementotřískové, OSB tl. 15 mm atd. + podpůrná konstrukce.

3) Penetrace je nedílnou součástí položky KZS stejně tak jako stěrky, lepidla.

4) Ano, položka obsahuje také vytyčení a zaměření tras technické infrastruktury.

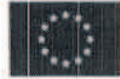
5) Není uvedena přesná charakteristika profilu, ani desek, protože by se jednalo o definování konkrétního systému. Na trhu existují minimálně 2 druhy desek, které se vyrábějí v různých modulech - 1200, 1250 mm. Proto by definování přesné rozteče svislých oc. prvků zvýhodnilo konkrétní typ desky - doporučujeme rozteč 600 nebo 625 dle typu zvolené desky. Dále existuje více výrobců tenkostěnných profilů, které však nemají zcela identické charakteristiky. Tudíž v rámci umožnění soutěže mezi dodavateli jsme nedefinovali zcela přesně. Dále by rovněž zvolená vnější deska montážně kompatibilní s ocelovými profily. Předpokládá se dodávka vnější zavěšené stěny jako systémového řešení včetně systémového řešení spojů. Výpočet kg by byl možný, ale v případě volby jiného dodavatele systémového řešení, by byla tato hodnota neodpovídající.

Tloušťka profilu je na výkrese větší než 1,5 mm z důvodu čitelnosti výkresu.

Z tohoto důvodu je nutné upozornit, že se nejedná o výrobní dokumentaci.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vozu,
vzdáček a příroda

Vnitřní předstěna je standardní systémové řešení z profilů CW 75 + SDK/sádrovláknitá deska.

6) Rám je navržen co nejširší s ohledem na co nejmělkčí ostění. Nakonec byla šířka 88 mm jako kompromis mezi hloubkou a nabídkou na trhu. Výška rámu okna je stanovena poměrně malá.

7) Standard bude pro výběr dostačující.

S pozdravem

Technická služba, a.s. Slezská Ostrava
Čs. armády 20
710 00 Slezská Ostrava
IČO: 47674725 DIČ: CZ47674725

Ing. Pavel Kollár, předseda představenstva