

SMLOUVA O DÍLO

dohodnutá a následně sepsaná a podepsaná mezi smluvními stranami

Objednatel: Obec Mladý Smolivec
Mladý Smolivec 95, 335 01 Nepomuk, Plzeň-jih
IČO: 00 256 935
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu [REDACTED]
Zastoupen [REDACTED]

na straně jedné (ve smlouvě dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Josef Cihla
Sídlo: Předměstí 29, 387 42 Lnáře
IČO: 68535961
DIČ: 106-6902071682
Bankovní spojení: GE Capital Bank
Číslo účtu [REDACTED]
Zastoupen [REDACTED]

na straně druhé (ve smlouvě dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uvedené v této smlouvě se dohodly, že písemně stvrdí a podpisem této smlouvy již také písemně stvrdily mezi nimi dohodnutou a uzavřenou smlouvu o dílo, konstatující podstatné skutečnosti vzájemného vztahu do okamžiku podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami a upravující pro obě strany závazné dohody mezi nimi uzavřené a náležitosti smlouvy mezi nimi dohodnuté takto:

čl.I

Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou ke zhotovení dohodnutého díla a jeho odevzdání objednavateli v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

čl.II

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele kompletní opravu střechy na čp. 113 v Dožicích na st. p. č. 27/1 – požární zbrojnice na základě nabídky předložené 16. 5. 2022 ve VŘ ZMR a která je nedílnou součástí této smlouvy.

čl.III

Vícepráce

Zhotovitel se zavazuje provést v průběhu provádění stavby veškeré práce pro dokončení stavby nutné a potřebné, projektovou dokumentaci a popisem prací včetně výpisu materiálu nepředpokládané či objednavatelem navíc požadované (ve smlouvě dále jen vícepráce), zapsat do stavebního deníku a objednatel se zavazuje ve stavebním deníku provedené nebo předem dohodnuté či předpokládané vícepráce odsouhlasit svým podpisem.

čl.IV.

Místo plnění

Dohodnutým místem provádění díla je požární zbrojnice č. p. 113 na parcele st. č. 27/1 v k.ú. Dožice.

čl.V

Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že provádění díla v dohodnutém rozsahu bude zahájeno zhotovitelem dle požadavků objednavatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnutém rozsahu do 31. 5. 2023.
2. Smluvní strany se zavazují sepsat zápis o dokončení stavby v den stanovený zhotovitelem ve výzvě předané objednavateli o sepsání zápisu, kterou se zavazuje zhotovitel předat objednavateli nejméně tři dny předem o termínu zahájení přejímacího řízení.
3. V případě nedodržení termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla za každý den prodlení.

čl.VI

Cena

Objednavatel se zavazuje za dílo, provedené v rozsahu dohodnutém v čl. II. zaplatit dohodnutou cenu ve výši:

483.075,20 Kč bez DPH

584.520,99 Kč včetně DPH

(slovy pět set osmdesát čtyři tisíce pět set dvacet korun českých a devadesát devět halářů včetně DPH)

čl.VII

Platební podmínky

Objednavatel zaplatí zhotoviteli smluvní cenu na základě vystavené faktury. Fakturace bude provedena vždy k poslednímu v měsíci na základě skutečně provedené práce. Doba splatnosti faktur bude 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.

Cenu víceprací je zhotovitel oprávněn fakturovat mimo smluvní cenu po vzájemném odsouhlasení položek po dokončení díla. V případě, že budou při předání zjištěny vady a nedodělky nebránící užívání díla, pozastaví objednavatel v konečné faktuře platbu ve výši 10% z celkové ceny díla až do odstranění, přičemž termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu.

čl.VIII

Předání a převzetí díla

Za řádně provedené dílo považují smluvní strany shodně dílo zhotovené v rozsahu dohodnutém v této smlouvě, schopné sloužit účelu, ke kterému je stavba určena. Objednavatel se zavazuje zahájit přejímací řízení v den, stanovený zhotovitelem pro zahájení přejímacího řízení.

Zhotovitel se zavazuje uvést v předávacím protokole zejména název stavby, identifikační znaky objednavatele a zhotovitele, právní předpoklady pro plnění a stručný popis díla a vyjádření zhotovitele o předání díla. Objednavatel se zavazuje uvést v protokole veškeré zjištěné vady a nedodělky, zjištěné při předávání díla. Objednavatel není oprávněn odmítnout převzetí

díla, vykazujícího drobné vady a nedodělky, nebrání užívat díla k účelu, ke kterému má dílo svou povahou sloužit.

čl.IX **Záruka**

Zhotovitel ručí za veškeré vady díla, jejichž původ je dán v okamžiku převzetí díla objednavatelem 36 měsíců od data převzetí díla objednavatelem.

čl.X **Součinnost objednavatele**

Objednavatel je povinen včas zajistit tak, aby zhotovitel mohl stavbu provádět bez přerušení a omezení, veškeré souhlasy a veškeré povolení od dotčených orgánů státní správy, obecní samosprávy a fyzických osob a fotokopie těchto dokumentů zhotoviteli neprodleně předat. Objednavatel se zavazuje po celou dobu provádění díla umožnit zhotoviteli či jeho smluvním partnerům přístup na stavbu.

čl.XI **Vyšší moc**

Pro případ, že klimatické podmínky či jiné skutečnosti znemožní provádění díla v souladu s platnými technickými normami, touto smlouvou či obvyklými technologickými postupy, je oprávněn zhotovitel provádění díla přerušit, nenachází se v prodlení a dohodnuté termíny plnění se prodlužují o dobu způsobenou takovýmto přerušením díla. V takovéto situaci se zhotovitel zavazuje opravit jen kritická místa.

čl.XII **Zastupování**

Za objednavatele je oprávněn jednat a veškeré úkony s touto smlouvou související provádět a podepisovat jako odpovědná osoba objednavatelem ustanovená

- ve věcech smluvních: Eva Kubová, starostka obce

Za zhotovitele je oprávněn jednat a veškeré právní úkony s touto smlouvou související provádět a podepisovat jako odpovědná osoba zhotovitelem ustanovená

- ve věcech smluvních: Josef Cihla

čl.XIII **Ostatní ujednání**

Pro řešení sporných otázek vyskytnuvších se v průběhu zhotovování díla jsou oprávněny osoby v této smlouvě uvedené a osoby, k takovýmto jednáním řešením sporných otázek pověřené plnou mocí statutárních zástupců obou smluvních stran.

Jakékoli jiné dohody a ujednání, nejsou-li v této smlouvě uvedené, popř. v dodatcích k ní, zhotovitele ani objednavatele nezavazují a jsou neplatná pro nedostatek dohodnuté formy.

Pro vzájemné vztahy smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravené platí obecně závazné předpisy platného právního řádu.

Jakákoli změna či doplnění této smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k ní, podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

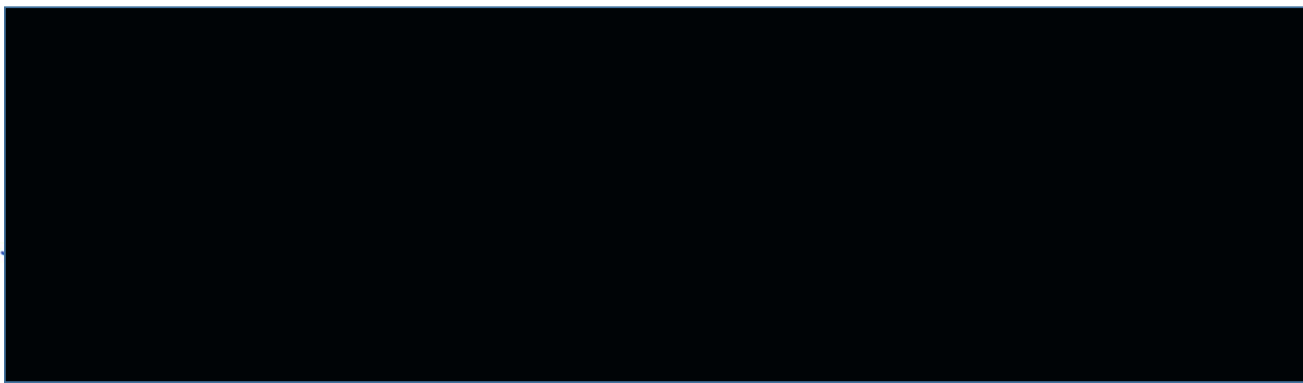
Zápisy ve stavebním deníku oboustranně podepsané odpovědnými osobami plnohodnotně doplňují či nahrazují smlouvy či jejich dodatky.

V případě výskytu závad v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje odstranit reklamované vady do 15 dnů od oznámení této skutečnosti objednavatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.

Při nedodržení termínu na odstranění vad a reklamací v záruční době uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel zajistí úklid staveniště po skončení díla.

Tato smlouva byla přečtena, shledána správnou a jako odpovídající skutečné, pravé a svobodné vůli statutárních zástupců obou smluvních stran podepsána jejich vlastnoručními podpisy.



Položkový rozpočet

Střešní krytina Tondach Stodo 12 Měď eng. Klempířina Ral

Dodavatel Josef Cihla

Předmíř 29

IČO 68535961

DIČ CZ 6902071682

Mobil 777687191

Položka		MJ	Množství	Cena za MJ	Celkem bez DPH
Demontáž	eternitu	m2	212	100,00 Kč	21 200,00 Kč
Demontáž	latí	m2	212	50,00 Kč	10 600,00 Kč
Demontáž	plechů	bm	50	50,00 Kč	2 500,00 Kč
Oprava	krovu	m3	1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Srovnání	krovu	m2	212	60,00 Kč	12 720,00 Kč
Montáž	latí, kontra, fólie	m2	212	100,00 Kč	21 200,00 Kč
Montáž	ochr. plastů	bm	80	30,00 Kč	2 400,00 Kč
Montáž	Okř. prkénko	bm	24	200,00 Kč	4 800,00 Kč
Montáž	háků	ks	40	70,00 Kč	2 800,00 Kč
Montáž	žlabů	bm	40	100,00 Kč	4 000,00 Kč
Montáž	svodů	bm	8	100,00 Kč	800,00 Kč
Montáž	úžlabí	bm	14	100,00 Kč	1 400,00 Kč
Montáž	skap. plech	bm	40	70,00 Kč	2 800,00 Kč
Dořez	úžlabí	bm	28	200,00 Kč	5 600,00 Kč
Pokládka	krytiny	m2	212	110,00 Kč	23 320,00 Kč
Pokládka	hřebene	bm	18,5	200,00 Kč	3 700,00 Kč
Přesun	materiálu	t	16	400,00 Kč	6 400,00 Kč
Montážní	materiál	m2	212	60,00 Kč	12 720,00 Kč
Dřevo	krov	m3	1	8 880,00 Kč	8 880,00 Kč
Latě impr.	60x40	bm	1200	24,00 Kč	28 800,00 Kč
Palubka	116/15	m2	12	364,00 Kč	4 368,00 Kč
Hák 330	Ral	ks	40	116,00 Kč	4 640,00 Kč
Žlab 330	Ral	bm	40	189,00 Kč	7 560,00 Kč
Čítko 330	Ral	ks	4	42,00 Kč	168,00 Kč
Kotlík 330/100 Ral		ks	2	208,00 Kč	416,00 Kč
Koleno 100/72 Ral		ks	6	157,00 Kč	942,00 Kč
Objímka 100/150 Ral		ks	6	86,00 Kč	516,00 Kč
Svod 100	Ral	bm	8	189,00 Kč	1 512,00 Kč
Úžlabí	Ral	bm	14	314,00 Kč	4 396,00 Kč
Skap. plech r.š.250 Ral		bm	40	152,00 Kč	6 080,00 Kč
Fólie Jutadach 135 s AP		m2	250	152,00 Kč	38 000,00 Kč
Ochr. mříž	jednoduchá	bm	40	32,00 Kč	1 280,00 Kč
Pás proti	ptákům	bm	40	31,60 Kč	1 264,00 Kč
Top Rol	nárožní	bm	19	307,00 Kč	5 833,00 Kč
Molitan	úžlabí	ks	28	36,00 Kč	1 008,00 Kč

Josef Cihla, Předmíř 29
685 35 961

Stodo 12	M.E.1/1	ks	2544	55,00 Kč	139 920,00 Kč
Stodo 12	Kr.levá	ks	38	280,00 Kč	10 640,00 Kč
Stodo 12	Kr.pravá	ks	38	280,00 Kč	10 640,00 Kč
Stodo 12	větrací	ks	40	180,00 Kč	7 200,00 Kč
Protisněhový hák		ks	300	43,80 Kč	13 140,00 Kč
Stodo 12	Hřebenáč š.21	ks	55	235,00 Kč	12 925,00 Kč
Stodo 12	Přichyt.hřeb	ks	56	5,20 Kč	291,20 Kč
Stodo ukončení hřeb		ks	2	328,00 Kč	656,00 Kč
Doprava	Tašek	soub	1	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč
Opotřebení	Palet	ks	12	70,00 Kč	840,00 Kč
Skládání	Palet	ks	12	150,00 Kč	1 800,00 Kč
Odvoz	sutě	km	160	30,00 Kč	4 800,00 Kč
Uskladnění	eternitu	t	5	2 800,00 Kč	14 000,00 Kč
Celkem					483 075,20 Kč
DPH 21%					101 445,79 Kč
Celkem včetně DPH					584 520,99 Kč

