



Smlouva o dílo

1. Objednatel:

Obec Těrlicko

se sídlem:

IČ

DIČ:

Zastoupená ve věcech smluvních:

Zastoupená ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Májová 474/16, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko

00297666

CZ00297666

Mgr. Bc. Martinem Poláškem, starostou obce

Mgr. Bc. Martinem Poláškem, starostou obce

Ing. Kateřina Jarošová, investice obce

Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov

1721602399/0800

(dále jen „*Objednatel*“ nebo „*Smluvní strana*“),

a

2. Zhotovitel

Desquat management s. r. o.

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsaná v OR vedeném

Zastoupená ve věcech smluvních:

Zastoupená ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ostravská 65, Mistřovice, 735 62 Český Těšín

08310912

CZ08310912

C 79112 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Michaela Szlauerová, jednatelka společnosti

Ing. Szlauer Michal, stavbyvedoucí

Fio banka, a. s., pobočka Český Těšín

2101680024/2010

(dále jen „*Zhotovitel*“ nebo „*Smluvní strana*“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „*Smluvní strany*“)

uzavírají spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „*smlouva*“)

I.

PREAMBULE

1. Zhotovitel je podnikatelem působícím v oblasti stavebnictví, přičemž je držitelem veškerých potřebných oprávnění k provádění staveb, jejich změn a rekonstrukcí.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „*výběrové řízení*“) o zakázku s názvem „**Přístřešek pro požární sport, Hradiště**“ (dále jen „*zakázka*“). Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „*nabídka*“) byla Objednatelem, jako zadavatelem, v tomto zadávacím řízení vybrána jako nabídka nejvhodnější.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro Objednatele provést dílo s názvem „Přístřešek pro požární sport, Hradiště“ (dále jen „*Dílo*“ nebo také „*Stavba*“) a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu.
2. Přesná specifikace předmětu Díla je uvedena v:
 - položkovém rozpočtu Díla (výkaz výměr), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
 - písemné výzvě k předložení cenové nabídky a prokázání splnění kvalifikace, včetně jejich příloh (dále jen „*Výzva*“).
3. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu.
4. Součástí předmětu Díla je také:

Před zahájením realizace Díla:

- 4.1 zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
- 4.2 zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušební plánu k dodávaným technologiím;
- 4.3 pořízení dostatečně podrobné fotodokumentace stávajícího stavu všech souvisejících stavebních objektů, přílehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku. Z dokumentace musí být patrné všechny dotčené plochy, přičemž prokázání původního stavu je na zhotoviteli.
- 4.4 předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této Smlouvy, a to:
 - a) stavební deník s identifikací stavby, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,
 - b) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
 - c) kontrolní a zkušební plán (KZP).

V průběhu realizace stavby:

- 4.5 zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 4.6 zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přílehlých k místu staveniště;
- 4.7 pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem; Pokud nebude fotodokumentace dostatečně podrobná, vystavuje se zhotovitel riziku provádění sond na vlastní náklady.
- 4.8 zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 4.9 zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 4.10 kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 4.11 zajištění bezpečnostních opatření a jejich průběžná aktualizace na ochranu personálu a návštěvníků, respektování aktuálních požadavků provozovatele,

- 4.12 zajištění pasportizace a zajištění ochrany stávajících interiérů a stávajícího vnitřního vybavení před odcizením či poškozením,
- 4.13 průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené objednatelem a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru; veškeré vícepráce a méněpráce, které z těchto změn projektové dokumentace vyplynou, budou zhotovitelem naceněny a smluvními stranami odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě.
- 4.14 průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 4.15 zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 4.16 pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem,
- 4.17 zajištění průběžných řešení a písemného odsouhlasení nutných změn oproti Zadávací dokumentaci na KD za účasti zástupců všech zúčastněných stran, tedy zástupcem objednatele, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a provozovatele.
- 4.18 atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce
- 4.19 protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.20 doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 4.21 fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 4.22 kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 4.23 prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech dle platné legislativy na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 4.24 návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
- 4.25 písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou a projektovou dokumentací případně dle změn odsouhlasených všemi smluvními stranami (dle odsouhlasených změnových listů);

Provedení převímky Stavby:

Zhotovitel předá objednateli k převímácímu řízení dokončené stavby následující:

- o seznam všech předaných dokladů;
- o projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou

objednatele a její souhlasné stanovisko, ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“, každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele, na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

- a) Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce Stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
5. Zhotovitel tímto akceptuje parametry navrhované v situaci a prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má k dispozici potřebnou techniku a kapacity pro provedení a realizaci Stavby. Při realizaci budou použity certifikované materiály v dostatečné kvalitě a parametrech, dle výkazu výměr. Práce budou provedeny v souladu s příslušnými ČSN normami, technicko – kvalitativními podmínkami staveb a podmínkami stanovenými v ČSN a ČSN EN.
7. Dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě, termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
8. Realizovaný předmět Díla musí odpovídat technickým požadavkům, tj. zejména technickým a bezpečnostním normám pro daný druh Díla, dodané technologie, materiály, práce a činnosti. Realizovaný předmět Díla musí dále odpovídat obecně závazným právním předpisům ČR účinným v době provádění a předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy ČR.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy, dané výrobcí jednotlivých použitých materiálů, komponent a technologických a konstrukčních prvků, nebude-li PD, touto smlouvou, jejími přílohami či Výzvou stanoveno něco jiného.
10. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh a dle případně další, na základě písemného předávacího protokolu, Zhotoviteli Objednatelem předané dokumentace, tj. např. dle stávající dokumentace sítí v domě, územního povolení (souhlasu), stavebního povolení, atd.
11. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou a zejména pak Zhotovitelem vyžádanou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje umožnit Zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům volný přístup na místo plnění (staveniště) a umožnit s dostatečným předstihem před, během a v nezbytném rozsahu i po provádění Díla bezpečné a bezplatné umístění pracovních zařízení, strojů a nástrojů, lešení, žebříků, výtahů, kladek, atd. na staveništi, včetně jejich použití.
12. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
 - a) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
 - b) Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
 - c) Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.

- d) Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
- o základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - o identifikační údaje stavby,
 - o přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - o seznam subdodavatelů,
 - o seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - o denní záznamy
 - o zápis o předání a převzetí staveniště.
- e) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- f) Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- g) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
- h) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do třech pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- i) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku.
- j) Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
- k) Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této Smlouvy měnit.
13. Během realizace Díla bude Zhotovitel provádět pravidelné kontrolní dny (min. 1x za týden, pokud Objednatel neurčí jinak). Během kontrolního dne seznámí Zhotovitel Objednatele s průběhem zpracování Díla. Pokud bude potřeba zajištění schůzky i s jinými vlastníky, správci technické infrastruktury, aj. osobami, Zhotovitel vyzve min. 7 dní předem před plánovaným kontrolním dnem všechny zúčastněné k účasti, a to buď formou písemnou, elektronickou či telefonickou, vždy s písemným potvrzením Objednatele o termínu konání a účasti na kontrolním dnu.
14. Každá dílčí část při realizaci Díla bude řádně Objednatelem a jím určenými a povolenými osobami zkontrolována, teprve následně předána, zapsána a zakryta. Objednatel má právo vstupovat na Stavbu kdykoli během realizace Díla, bez upozornění Zhotovitele. Objednatel má právo při realizaci Stavby přizvat ke konzultaci odborníka dané části Díla.

III. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

1. Místem plnění Díla je obec Těrlicko, u budovy požární zbrojnice, okres: Karviná, kraj: Moravskoslezský.
2. Předpokládaný termín zahájení prací na Díle je 03/2022. Předpokládaná doba plnění je 4 měsíce. **Zhotovitel se zavazuje dokončit a odevzdat kompletní Dílo bez vad a nedodělků, včetně všech doplňkových prací dle jednotlivých předpisů a norem a včetně všech potřebných dokladů, nejpozději do 31. 7. 2022.**
3. Za den zahájení plnění Díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Za den ukončení Stavby je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Díla. **Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel, ani Zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění Díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění Díla zahájit.**

4. Objednatel je povinen umožnit v dostatečném předstihu před započítím prací na Díle Zhotoviteli, resp. jeho případným subdodavatelům přístup do místa plnění a prohlídku místa plnění (dále též jen „staveniště“); o předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat navržený časový harmonogram se zástupci zadavatele a případně na základě jejich požadavků upravit časový harmonogram tak, aby bylo, při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů prací, umožněno dokončit práce zasahující do provozu prostor v termínech stanovených provozovatelem dotčených objektů.
6. Zhotovitel není v prodlení v případě, že mu Objednatel neposkytl součinnost dle této smlouvy, resp. nesplnil některou s povinností stanovenou mu touto smlouvou. Na takovou skutečnost musí být řádně poukázáno oficiálním zápisem minimálně ve stavebním deníku, co nejdříve je to možné.
7. Provedené Dílo Zhotovitel předá Objednateli a Objednatel dokončené Dílo protokolárně písemným zápisem převezme.
8. Před předáním Díla bude za účasti obou Smluvních stran provedena prohlídka Díla.
9. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

IV.

NEBEZPEČÍ ŠKODY A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K DÍLU

1. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny Díla, včetně předání všech dokladů.

V.

CENA DÍLA

1. Cena za řádně a včas provedené (tj. předané) Dílo je sjednána dohodou Smluvních stran a činí
1 616 154,18 Kč bez DPH,
DPH činí

339 392,38 Kč (sazba 21 %).

Celková cena Díla včetně DPH tedy činí celkem 1 955 546,56,-- Kč.

2. Pokud kdykoliv po dobu provádění Díla dojde ke změnám zákonné sazby daně z přidané hodnoty, bude Zhotovitelem sazba DPH uplatněna dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění plnění. Cena Díla je blíže specifikována v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Celková cena Díla obsahuje ocenění všech prací a dodávek vyplývajících ze zadání zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.
4. Cena Díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací Díla.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE CENY DÍLA

1. Fakturace zakázky bude měsíční dle skutečného realizovaného stavu Díla, na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených a potvrzených zástupci objednatele.
2. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací, přičemž faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

3. Jednotlivé dílčí měsíční faktury budou vystaveny do 10 kalendářního dne následujícího po měsíci, za který mají být provedené práce a dodávky odsouhlasené dle odst. 1 tohoto článku hrazeny. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury.
4. Splatnost každé faktury je **14 dní**.
5. Faktury budou zhotovitelem doručovány objednateli ve dvou originálních vyhotoveních.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě neuzavření této smlouvy o Dílo nebo neplnění předmětu Díla ze strany Zhotovitele bude účtována sankce ve výši 500.000,- Kč.
2. V případě opožděného předání Díla dle této smlouvy bude účtována sankce ve výši 0,5 % za každý den prodlení, z celkové ceny Díla, až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
3. V případě nedodržení technologických postupů, technického provedení dle předloženého popisu z hlediska odborně stavebního a čestného prohlášení bude účtována sankce ve výši 500.000,- Kč.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů předložených před prováděním Díla provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh a zhotovitel nesjedná nápravu v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení a vystavení daňového dokladu.
13. Výši smluvních pokut smluvní strany pečlivě zvážily a nepovažují je za rozporné s dobrými mravy.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a že si zachová smlouvou stanovené vlastnosti, jinak vlastnosti obvyklé.
2. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého Díla a jeho předání Objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Délka záruční doby činí 60 měsíců.
3. Smluvní stany se dohodly, že Objednatel je povinen každé zjištění vady reklamovat u Zhotovitele, a to bezodkladně po jejím zjištění.
4. Záruka za jakost Díla dle této smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené poškozením (např. mechanickým), neodborným nebo neoprávněným zásahem (manipulací atd.) Objednatele či třetí osoby do Díla či jeho části, používáním Díla v rozporu s jeho určením, resp. v rozporu s doklady k Dílu, resp. jeho částem a komponentům, v rozporu se záručními podmínkami atp., nesprávnou či žádnou údržbou.

IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel touto smlouvou akceptuje obchodní podmínky uvedené ve Výzvě, text Výzvy, zadávací dokumentaci a veškeré další dokumenty obsahující vymezení předmětu zakázky (Díla). V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatními částmi nabídky podané Zhotovitelem do zadávacího řízení o zakázku má přednost tato smlouva.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že bude mít po celou dobu realizace a záruční doby předmětu díla sjednanou platnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s realizací předmětu Díla, pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „*kolizní ustanovení*“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran vždy na jedné listině.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obě Smluvní strany.

9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Těrlicko dne 7. března 2022, pod č. usnesení 1602/17/55/22.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Harmonogram provedení díla

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla

V Těrlicku dne 25. 05. 2022

Za Objednatele:



Mgr. Bc. Martin Polášek
starosta Obce Těrlicko

V Těrlicku dne 17. 5. 2022

Za Zhotovitele:

Desquat management s.r.o.
Ostravská 65, 735 62 Český Těšín
IČO: 08310912 DIČ: CZ08310912
www.desquat.cz info@desquat.cz

Michaela Szlauerová
jednatelka společnosti

ČYČÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:
Objekt: **Přístřešek pro požární sport, Hradiště**

KSO:
Místo: **Těřlicko**

Zadavatel:
Obec **Těřlicko**

Zhotovitel: **Desquat management s.r.o.**

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: **07.02.2022**

IČ:
DIČ:
IČ: **8310912**
DIČ: **CZ08310912**

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

1 616 154,18

DPH základní
snížená

Základ daně
1 616 154,18
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
339 392,38
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 955 546,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Desquat management s.r.o.
Ostravská 65, 735 62 Český Těšín
IČO:08310912 DIČ:CZ08310912
www.desquat.cz info@desquat.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: **1.3.22**

Razítko

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt: Pá: Přístřešek pro požární sport, Hradiště

Objekt:

Místo: Těrlicko
Zadavatel: Obec Těrlicko
Zhotovitel:

Datum: 07.02.2022

Projektant: 0

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	1 616 154,18
1 - Zemní práce	399 783,64
2 - Zakládání	94 022,10
5 - Komunikace pozemní	19 345,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	182 351,56
998 - Přesun hmot	48 502,70
	55 562,08
PSV - Práce a dodávky PSV	1 135 370,54
741 - Elektroinstalace - silnoproud	130 822,64
762 - Konstrukce tesařské	576 619,87
764 - Konstrukce klempířské	158 060,00
765 - Krytina skládaná	23 026,44
766 - Konstrukce truhlářské	14 157,19
767 - Konstrukce zámečnické	68 750,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	163 934,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	81 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	52 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	19 000,00

D	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 5 Komunikace pozemní						
1	K 564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm				
	W	7,96*21,16	m2	168,434		182 351,56
22	K 596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2				
	W	7,9*21,1	m2	166,690	350,00	58 951,90
23	M 59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní				
	W	166,69*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	m2	170,024	350,00	58 341,50
24	K 596991112	Řezání betonové dlažby do tl.80mm				
	W	7,9*21,1	m	170,024	340,00	57 808,16
				29,000	250,00	7 250,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						
25	K 916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého				
	W	7,96*2+21,16*2	m	58,240	210,00	48 502,70
26	M 59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm				
	W			58,240		12 230,40
27	K 916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého				
	W	58,24*0,3*0,2	m3	3,494	120,00	7 200,00
28	K 919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2				
	W		m2	3,494	2 950,00	10 307,30
29	K 985331218	Dodatečné vleповání betonářské výztuže D 22 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru				
	W	0,25*12	m	182,750	60,00	10 965,00
				3,000	2 600,00	7 800,00
D 998 Přesun hmot						
30	K 998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlažebním na vzdálenost do 50 m				
			t	146,216	380,00	55 562,08
D PSV Práce a dodávky PSV						
D 741 Elektroinstalace - silnoproud						
31	K 741001	Elektroinstalace včetně osvětlení a připojky elektro				
	W	8*21	m2	168,000	520,00	130 822,64
32	K 741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou				
	W	21,36+4,5*8+4*6	m	188,000		87 360,00
33	M 35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod				
	W	72,36*0,4*1,1	kg	72,360	175,00	12 663,00
34	M 35441470	podpěra vedení FeZn pod taškovou krytinu 100mm				
	W	21*4*6	kus	31,838	30,00	955,14
35	K 741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby				
	W		kus	45,000	30,00	1 350,00
36	M 35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm				
	W		kus	61,000	90,00	5 490,00
37	M 35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí				
	W		kus	40,000	8,00	320,00
38	M 35441905	svorka připojovací k připojení okapových žlabů				
	W		kus	12,000	9,00	108,00
39	M 35441875	svorka křížová pro vodič D 6-10mm				
	W		kus	6,000	13,00	78,00
40	K 741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby				
	W		kus	3,000	18,00	54,00
11	M 35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby				
	W		kus	9,000	130,00	1 170,00
12	M 35441865	svorka FeZn k zemnicí tyči - D 28mm				
	W		kus	3,000	25,00	75,00
3	K 741420052	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do dřeva				
	W		kus	6,000	25,00	150,00
4	M 35441831	úhelník ochranný na ochranu svodu - 2000mm, FeZn				
	W		kus	6,000	300,00	1 800,00
5	M 35441849	držák jímáče a ochranné trubky - 200mm, FeZn				
	W		kus	6,000	140,00	840,00
6	K 741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben				
	W		kus	12,000	15,00	180,00
7	M 35441050	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm FeZn				
	W		kus	3,000	650,00	1 950,00
8	K 741440031	Montáž tyč zemnicí délky do 2 m				
	W		kus	3,000	140,00	420,00
9	M 35442128	tyč zemnicí 2 m FeZn se svorkou				
	W		kus	6,000	550,00	3 300,00
10	K 741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000.- Kč				
	W		kus	6,000	420,00	2 520,00
11	K 741820001	Měření zemních odporů zemniče				
	W		kus	1,000	6 000,00	6 000,00
12	K 998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m				
	W		kus	1,000	3 000,00	3 000,00
13	K 998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace				
	W		t	0,154	3 500,00	539,00
14	K 998741194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 za zvětšený přesun do 1000 m				
	W		t	0,154	750,00	115,50
D 762 Konstrukce tesařské						
K 762081410	Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi		m2	255,440	130,00	576 619,87
						33 207,20

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
W		"160/60" (18*2+2)*2,6*0,44					
W		"80*160" 4,8*2*22*0,48		43,472			
W		"160/160" 12*2,5*0,16*4		101,376			
W		"160/160" (8*3+4*2)*1,2*0,16*4		19,200			
W		"160*240" 21,36*2*0,8		24,576			
W		"160*240" 6,8*6*0,8		34,176			
W		Součet		32,640			
56	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	11,863	1 050,00	12 456,15
W		1,043+2,974+1,926+3,527+1,769+0,624		11,863			
57	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	12,000	160,00	1 920,00
58	M	54825027	kotevní patka přílže 160x160	kus	12,000	450,00	5 400,00
59	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	40,000	40,00	1 600,00
60	M	31197008	tyč závitová Pz 4.6 M20	m	16,000	180,00	2 880,00
W		40*0,4		16,000			
61	K	762332531	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 120 cm2	m	98,800	180,00	17 784,00
W		"160/60" (18*2+2)*2,6		98,800			
62	M	60512127	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m	m3	1,043	8 800,00	9 178,40
W		"160/60" (18*2+2)*2,6*0,16*0,06*1,1		1,043			
63	K	762332532	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 224 cm2	m	211,200	220,00	46 464,00
W		"80*160" 4,8*2*22		211,200			
64	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	2,974	9 500,00	28 253,00
W		"80*160" 4,8*2*22*0,08*0,16*1,1		2,974			
65	K	762332533	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 288 cm2	m	68,400	280,00	19 152,00
W		"160/160" 12*2,5		30,000			
W		"160/160" (8*3+4*2)*1,2		38,400			
W		Součet		68,400			
66	M	60512137	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 přes dl 8m	m3	1,926	10 500,00	20 223,00
W		"160/160" 12*2,5*0,16*0,16*1,1		0,845			
W		"160/160" (8*3+4*2)*1,2*0,16*0,16*1,1		1,081			
W		Součet		1,926			
67	K	762332534	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 450 cm2	m	83,520	380,00	31 737,60
W		"160*240" 21,36*2		42,720			
W		"160*240" 6,8*6		40,800			
W		Součet		83,520			
68	M	60512142	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m	m3	3,527	12 600,00	44 440,20
W		"160*240" 21,36*2*0,16*0,24*1,1		1,804			
W		"160*240" 6,8*6*0,16*0,24*1,1		1,723			
W		Součet		3,527			
69	K	762341260	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z palubek	m2	192,240	160,00	30 758,40
W		21,36*4,5*2		192,240			
70	M	61191157.1	palubky obkladové profil klasický 21x121mm jakost A/B	m2	221,076	920,00	203 389,92
W		192,24*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		221,076			
71	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	192,240	55,00	10 573,20
W		21,36*4,5*2		192,240			
72	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	1,769	6 200,00	10 967,80
W		21,36*4,5*2/0,3*0,04*0,06*1,15		1,769			
73	K	762342216	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 600 mm	m2	192,240	25,00	4 806,00
W		21,36*4,5*2		192,240			
74	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,624	6 200,00	3 868,80
W		21,36*4,5*2/0,85*0,04*0,06*1,15		0,624			
5	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	11,863	1 200,00	14 235,60
6	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	8,971	1 500,00	13 456,50
7	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	8,971	600,00	5 382,60
8	K	998762194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	t	8,971	500,00	4 485,50
D	764	Konstrukce klempířské					
K	764111651	Krytina střeš rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	192,240	480,00	158 060,00	
W		21,36*4,5*2		192,240		92 275,20	
K	764211605	Oplechování větraného hřebene z obých hřebenáčů s větracím pásem z Pz s povrch úpravou rš 400 mm	m	21,360	600,00	12 816,00	
K	764212635	Oplechování štítu závětmou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	18,000	350,00	6 300,00	

yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		4,5*2*2		18,000		
2	K 764212660	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 120 mm	m	42,720	220,00	9 398,40
		21,36*2		42,720		
83	K 764511602.LND	Žlab podokapní půlkruhový 150 mm	m	42,720	510,00	21 787,20
		21,36*2		42,720		
84	K 764511642.LND	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby 150/100 mm	kus	4,000	500,00	2 000,00
85	K 764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	13,000	600,00	7 800,00
		4*3,25		13,000		
86	K 998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	1,536	1 800,00	2 764,80
87	K 998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	1,536	900,00	1 382,40
88	K 998764194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 za zvětšený přesun do 1000 m	t	1,536	1 000,00	1 536,00
D	765	Krytina skládaná				23 026,44
89	K 765113122	Krytina okapová hrana s větrací mřížkou vysokou s hřebenem	m	42,720	150,00	6 408,00
		21,36*2		42,720		
90	K 765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	192,240	40,00	7 689,60
		21,36*4,5*2		192,240		
91	M 28329036	16le kontaktní difúzní propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 1500/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	221,076	40,00	8 843,04
		192,24*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		221,076		
92	K 998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,039	900,00	35,10
93	K 998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	0,039	600,00	23,40
94	K 998765194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,039	700,00	27,30
D	766	Konstrukce truhlářské				14 157,19
95	K 766412214	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva přes 100 mm	m2	13,875	220,00	3 052,50
		7,5*1,85*0,5*2		13,875		
96	M 61191157	palubky obkladové profil klasický 21x121mm jakost A/B	m2	15,956	520,00	8 297,12
		13,875*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		15,956		
97	K 766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	34,688	50,00	1 734,40
		7,5*1,85*0,5*2/0,4		34,688		
98	M 60514106	řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,096	6 200,00	595,20
		7,5*1,85*0,5*2/0,4*0,04*0,06*1,15		0,096		
99	K 998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,201	854,00	171,65
100	K 998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,201	603,00	121,20
101	K 998766194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,201	921,00	185,12
D	767	Konstrukce zámečnické				68 750,00
102	K 767001	Dodávka a montáž drátěného žlabu včetně povrchové úpravy	m	21,000	1 150,00	24 150,00
103	K 767002	Dodávka a montáž nosných háků včetně povrchové úpravy	kus	22,000	500,00	11 000,00
104	K 767003	Dodávka a montáž zesílení nosné konstrukce včetně povrchové úpravy	m	21,000	1 600,00	33 600,00
D	783	Dokončovací práce - nátěry				163 934,40
105	K 783213101	Napouštěcí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	674,608	100,00	67 460,80
		255,44		255,440		
		192,24*2		384,480		
		13,875*2		27,750		
		34,688*0,2		6,938		
		Součet		674,608		
106	K 783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	482,368	200,00	96 473,60
		255,44		255,440		
		192,24		192,240		
		13,875*2		27,750		
		34,688*0,2		6,938		
		Součet		482,368		
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				81 000,00
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00
107	K 012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

řp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	VRN3	Zařizení staveniště				
08	K 030001000	Zařizení staveniště	kpl	1,000	52 000,00	52 000,00
D	VRN4	Inženýrská činnost				
109	K 045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00

