



DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 02032022

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **Stavební úpravy části přízemí objektu č.p. 84 spojené se změnou užívání z prodejny na poštu a infocentrum s knihovnou Žinkovy č.p. 84**

Místo plnění díla: *objekt č.p. 84 Žinkovy na pozemku parc. č. 20/1, k.ú. Žinkovy a venkovní úpravy na pozemku parc. č. 1796/1, k.ú. Žinkovy
ZUJ 558630 Žinkovy, NUTS CZ0324558630 okres Plzeň-jih*

Základní vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem určená pro realizaci díla*
- e) Položkovým rozpočtem je dodavatelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou dodavatelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městys Žinkovy

sídlo: 335 54 Žinkovy 84

zastoupený: Josef Karhan, starosta městyse

IČ: 00257508

DIČ: CZ00257508

tel.: +420 371 593 124, +420 371 593 204

e-mail: starosta@zinkovy.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 725636399/0800

1.2 Zhotovitel: ELBAG s.r.o.

sídlo: 252 82 Kamenný Přívoz - Kamenný Přívoz 19, okres Praha-západ

statutární zástupce: Jiří Dastych, jednatel společnosti

IČ: 28362420

DIČ: CZ28362420

tel.: +420 603 545 750

e-mail: elbag@seznam.cz
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 265193020/0300
registrace (spis. zn.): C 136190 vedená u Městského soudu v Praze

Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu dodatku) uvedené v záhlaví dodatku prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tento dodatek smlouvy o dílo.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31. 3. 2022 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou stavební úpravy objektu č.p. 84 v Žinkovech spojené se změnou užívání stávajících prostorů prodejny se zázemím na prostory pošty se zázemím a infocentra s knihovnou.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu smlouvy o realizaci dalších prací (víceprací) specifikovaných v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, a to o práce a dodávky, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění prací a jsou nezbytné pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu smlouvy. V důsledku realizace víceprací se smluvní strany dohodly na úpravě článku 4.1 smlouvy o dílo následovně:

Původní znění čl. 4.1.:

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Stavební úpravy části přízemí objektu č.p. 84 spojené se změnou užívání z prodejny na poštu a infocentrum s knihovnou Žinkovy č.p. 84</i>	
Cena celkem bez DPH	1 692 704,60 Kč
DPH 21 %	355 467,97 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 048 172,57 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

Nové znění čl. 4.1.:

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Stavební úpravy části přízemí objektu č.p. 84 spojené se změnou užívání z prodejny na poštu a infocentrum s knihovnou Žinkovy č.p. 84</i>	
Cena celkem bez DPH	1 692 704,60 Kč
vícepráce	385 972,05 Kč
Cena celkem bez DPH	2 078 676,65 Kč
DPH 21 %	436 522,10 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 515 198,75 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzené vyhotovení.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 31. 3. 2022 zůstávají beze změn.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy Dodatku č. 1:

- Položkový rozpočet víceprací

V Žinkovech dne

V Žinkovech dne

14.5.2022

Za objednatele:

16.5.2022

Za zhotovitele:

 Josef Karhan
starosta městyse Žinkovy

Jiří Dastych
jednatel společnosti ELBAG s.r.o.

Krycí list rozpočtu

Název stavby: Stavební úpravy části přízemí objektu spojené se změnou užívání prostoru - vícepráce

Druh stavby:

Lokalita:

Začátek výstavby: 01.05.2022

JKSO:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Konec výstavby:

Zpracoval:

IČ/DIČ:

IČ/DIČ:

IČ/DIČ:

Položek: 45

Datum: 01.05.2022

ELBAG s.r.o.
252 82 Kamenný Přívoz 19
IČ: 28962420 DIČ: CZ28962420
e-mail: elbag@seznam.cz

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	143 805,94	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	127 457,79	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	22 685,21	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	27 765,74			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a suti	64 257,37				
	ZRN celkem	385 972,05	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
	Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	Celkem bez DPH	385 972,05
			DPH 15%	0,00	Celkem včetně DPH	467 026,18
					Základ 21%	
					DPH 21%	
					81 054,13	

Projektant

Objednatel

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: Stavební úpravy části přízemí objektu spojené se změnou užívání prostoru - vícepráce

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

Začátek výstavby: 01.05.2022

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování: 01.05.2022

Zpracoval:

ELBAG s.r.o.
252 82 Kamenný Přívoz 19
IČ: 28362420 DIČ: CZ28362420
e-mail : elbag@seznam.cz

Č. Ob	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
	13	Hloubené vykopávky				0,00	5 484,25	5 484,25		3,9200
1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor 1-4	m3	2,8	1 958,66	0,00	5 484,25	5 484,25	1,4000	3,9200
	21	Úprava podloží a základové spáry				26 208,02	6 591,98	32 800,00		0,2460
2	212752113R00	Drenáže vč šterk lože obsypu a geotextilie DN 120 mm ---	m	82	400,00	26 208,02	6 591,98	32 800,00	0,0030	0,2460
	31	Zdi podpěrné a volné				4 501,20	6 750,37	11 251,57		3,2808
3	317121033RT2	Překlad nenosný do příčky Ytong	kus	6,2	778,47	4 501,20	325,31	4 826,51	0,0272	0,1688
4	31023211R00	Postupná podezdívka z cihel 29cm	m3	1,6	4 015,66	0,00	6 425,06	6 425,06	1,9450	3,1120
	34	Stěny a příčky				67 492,50	11 195,80	78 688,30		6,3823
5	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl 15 cm	m2	16,1	1 133,03	16 422,00	1 819,78	18 241,78	0,1054	1,6969
6	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl 7,5 cm	m2	87,3	692,40	51 070,50	9 376,02	60 446,52	0,0537	4,6854
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				1 089,08	217,52	1 306,60		3,1396
7	564851114R00	Podklad ze šterkodrti po ztuhnutí tloušťky 18cm	m2	9,4	139,00	1 089,08	217,52	1 306,60	0,3340	3,1396
	61	Úprava povrchů vnitřní				21 258,70	25 512,30	46 771,00		1,9646
8	612425931R00	Opravy omítek po příchách	m2	4,6	425,00	479,73	1 475,27	1 955,00	0,0570	0,2622
9	612470180RA0	Omitka stěn vnitřní Ytong dvouvrstvá	m2	121,9	320,00	19 633,21	19 374,79	39 008,00	0,0119	1,4531
10	612421331R00	Oprava omítek špalet oken	m2	17,6	330,00	1 145,76	4 662,24	5 808,00	0,0142	0,2494
	62	Úprava povrchů vnější				77,92	1 482,08	1 560,00		0,1384
11	622421143R00	Omitka vnější stěn. MVC.	m2	2,6	600,00	77,92	1 482,08	1 560,00	0,0532	0,1384
	63	Podlahy, podlahové konstrukce				10 769,27	2 985,50	13 754,77		3,7558

Č. Ob	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
12	631313611R00	Mazanina betonová tl 8 - 12 cm B 20 (C 16/20)	m3	1,24	4 492,37	4 576,79	993,75	5 570,54	2,4220	3,0033
13	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka Cemix 30, ruční zprac tl 4 mm	m2	19,8	193,73	2 445,30	1 390,55	3 835,85	0,0070	0,1386
14	632921413R00	Dlažba z dlaždic betonových do MC 10, tl 60 mm, obet potrubí	m2	1,7	777,87	1 156,00	166,38	1 322,38	0,3580	0,6086
15	631361921R00	Výztuž mazanin Kan 6/150	t	0,0356	85 000,00	2 591,18	434,82	3 026,00	0,1500	0,0053
	64	Osazování výpíní otvorů				5 955,00	1 893,06	7 848,06		0,1568
16	642942221RU3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	3	2 616,02	5 955,00	1 893,06	7 848,06	0,0523	0,1568
	711	Izolace proti vodě				2 894,77	871,74	3 766,51		0,0506
17	711111011RZ1	Penetrace	m2	9,4	44,02	293,56	120,23	413,79	0,0010	0,0094
18	711801002RT2	Hydroizolace Fatrafol	m2	10,2	288,13	2 307,65	631,28	2 938,93	0,0031	0,0318
19	711111011RZ1	Penetrace dlažba	m2	9,4	44,02	293,56	120,23	413,79	0,0010	0,0094
	713	Izolace tepelné				2 709,74	1 266,70	3 976,44		0,0955
20	713121111R00	Izolace tepelná podlah XPS 5cm	m2	9,4	400,00	2 644,97	1 115,03	3 760,00	0,0030	0,0282
21	713191100RT9	Položení izolační fólie	m2	10,2	21,22	64,77	151,67	216,44	0,0066	0,0673
	771	Podlahy z dlaždic				13 493,64	17 186,36	30 680,00		1,3973
22	771570014RAI	Dlažba vnitřní	m2	22	1 220,00	13 192,52	13 647,48	26 840,00	0,0560	1,2316
23	771471014R00	Obklad soklíku	m	32	120,00	301,12	3 538,88	3 840,00	0,0052	0,1658
	784	Malby				3 587,06	8 440,94	12 028,00		0,0485
24	784452373RT2	Skrábání stavající malby	m2	97	24,00	0,00	2 328,00	2 328,00	0,0002	0,0184
25	784195622R00	Malba Primalex + penetr + oprava omítek	m2	97	100,00	3 587,06	6 112,94	9 700,00	0,0003	0,0301
	94	Lešení a stavební výtahy				3 577,50	4 934,70	8 512,20		0,1143
26	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m ---	m2	90	94,58	3 577,50	4 934,70	8 512,20	0,0013	0,1143
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				2 035,57	7 965,35	10 000,92		0,3459
27	953941411R00	Osazení ventilací o ploše do 0,10 m2	kus	28	264,00	1 341,20	6 050,80	7 392,00	0,0098	0,2752
28	953761131R00	Odvětrání trubami PVC kruhovými pod chodník	m	7,2	362,35	694,37	1 914,55	2 608,92	0,0098	0,0707
	96	Bourání konstrukcí				446,50	41 798,34	42 244,84		30,0226
29	965100011RAA	Bourání podlah, dlažby, podkl. beton, uzavř. prostor	m2	9,4	2 230,00	0,00	20 962,00	20 962,00	0,4320	4,0608
30	962031133R00	Bourání příček cihelných tl 15 cm	m2	29,2	78,36	385,73	1 902,38	2 288,11	0,2610	7,6212
31	966068001R00	Demontáž dřevěných stěn, heraklit, omítka	m2	68	71,40	0,00	4 855,20	4 855,20	0,1000	6,8000
32	961043111R00	Bourání základu z betonu proloženeho kamenem	m3	4,7	1 526,95	0,00	7 176,67	7 176,67	2,2000	10,3400
33	962048114R00	Bur konstr z bet prost	m3	2,4	2 751,00	0,00	6 602,40	6 602,40	0,0000	0,0000

Č. Ob.	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
34	962031133R00	Bourání příček cihelných II. 15 cm - přízdívka	m2	4,6	78,36	60,77	299,69	360,46	0,2610	1,2006
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				394,68	10 646,54	11 041,22		6,1120
35	971024561R00	Vybourání otv. zeď kam pl. 1 m2, II. 60 cm. MVC	m3	0,8	2 204,43	33,19	1 730,35	1 763,54	2,5000	2,0000
36	978200010RA0	Otlučení omítek stěn	m2	68	52,94	0,00	3 599,92	3 599,92	0,0460	3,1280
37	973100011RA0	Vysekáni kapes ve zdivu z chel. 30 x 30 x 15 cm	kus	37	116,33	361,49	3 942,72	4 304,21	0,0150	0,5550
38	974042567R00	Vysekáni rýh betonová, monolitická dlažba 25x30 cm	m	2,6	528,29	0,00	1 373,55	1 373,55	0,1650	0,4290
	S0	Presuny sutí				0,00	64 257,37	64 257,37		4,6200
39	979091121R00	Vodorovné přemíst. hmot za další 1 km	t	62	26,00	0,00	1 612,00	1 612,00	0,0000	0,0000
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava do 10 m	t	62	375,00	0,00	23 250,00	23 250,00	0,0000	0,0000
41	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě za dalších 5 m	t	124	38,70	0,00	4 798,80	4 798,80	0,0000	0,0000
42	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	27	71,91	0,00	1 941,57	1 941,57	0,0000	0,0000
43	979093111R00	Uložení sutí na skládku	t	27	430,00	0,00	11 610,00	11 610,00	0,0000	0,0000
44	979091111R00	Vodorovné přemístění hmot do 7 km	t	62	324,00	0,00	20 088,00	20 088,00	0,0000	0,0000
45	979082219R00	Doprava materiálu	t	3,3	290,00	0,00	957,00	957,00	1,4000	4,6200

Celkové náklady:

385 972,05 Kč

ELBAG s.r.o.
252 82 Kamenný Přívoz 19
IČ: 26362420 DIČ: CZ26362420
e-mail : elbag@seznam.cz